

UCHWAŁA NR .../.../2023
RADY MIASTA
LUBARTÓW
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 t.j. z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/272/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów oraz Uchwałą Nr XXXVII/273/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w części tekstowej zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartowa – część I, Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.

2. Uchwala się zmianę Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 33, poz. 902 z dnia 26 lutego 2007) zmienionej uchwałą nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Z 2021 poz. 3043) w zakresie ustaleń tekstowych oraz graficznych – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a do niniejszej uchwały.

3. Granice opracowania wskazane są na rysunkach zmiany planu sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – załączniki wymienione w §1 ust. 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki graficzne nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony uchwałami:
 - a) nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1997 r. Nr 10, poz. 79, z 1998 r. Nr 11, poz. 171, z 2007 r. Nr 33, poz. 902 oraz z 2021 r. poz. 3043),
 - b) nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie II części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1999 r. Nr 44, poz. 736, z 2007 r. Nr 33, poz. 902 oraz z 2021 r. poz. 3043);

2. Pozostałe pojęcia niezdefiniowane w § 2 ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w § 3 ust. 4 zmiany planu oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. W Uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian


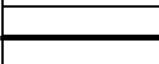
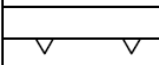
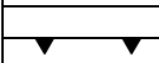






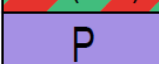


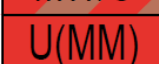
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I, zmienionego uchwałą nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 poz. 3043), wprowadza się następujące zmiany:





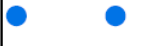

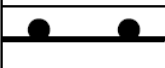


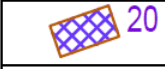

1) w Rozdziale I w § 1 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„4. Uchwalone zostały: zmiana Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I, (w zakresie ustaleń tekstowych i graficznych) oraz kolejne części zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące terenów położonych w obszarach wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 2 lit a-b planu - stanowiące treść Uchwały Nr .../.../2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów wraz z:



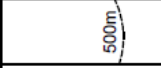

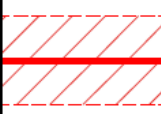

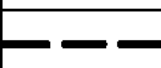

- 1) załącznikami graficznymi nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a;
- 2) załącznikiem nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznikiem nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznikiem nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.”;

2) w Rozdziale I w § 2 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach zmiany planu stanowiące ustalenia zmiany planu:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ , JEDNORODZINNEJ) / USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN PARKU LEŚNEGO Z DOPUSZCZENIEM USŁUG SPORTU
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ / OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ / USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ)

KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA DOJAZDOWA
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ: ULICA LOKALNA
KDX	TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
	OBSZAR ZIELENI IZOLACYNEJ
	STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ ZESPOŁU PAŁACOWO - PARKOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - SOA 1
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - SOA 7
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - SOK 3
	GRANICA STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY PLANISTYCZNEJ - SKOP
	STREFA OGRANICZEN W ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH DO TERENU KOLEJOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ KOMUNALNEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH PRZY UL. NOWODWORSKIEJ W LUBARTOWIE
	GRANICA WIELOFUNKCYJNEJ STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWODZTWA LUBELSKIEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

3) w Rozdziale I w § 2 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach zmiany planu stanowiące elementy informacyjne”;

	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50m
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 150m
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 500m
	ZASIĘG UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOZA SUROWCÓW SKALNYCH (ŻŁOŻE LUBARTÓW) - WYŁĄCZONEGO Z EKSPLOATACJI
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN - 110 kV WRAZ Z OBSZAREM PASA TECHNOLOGICZNEGO 40 METRÓW (2X20 M OD OSI LINII)
	GRANICA KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (ustalonych na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury)
	LINIA KOLEJOWA NR 30
	GRANICA STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM KULISTYCH ZBIORNIKÓW CIŚNIENIOWYCH GAZU PŁYNNEGO W ZAKŁADZIE O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

4) w Rozdziale I dodaje się § 3b w brzmieniu: „1. Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się, że ilekroć jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) **działce inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zespół takich działek lub część działki przewidzianej do wydzielenia, na których realizuje się inwestycję objętą jednym, ewentualnie etapowym pozwoleniem na budowę;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planu, poza którą zakazuje się wznoszenia zabudowy, z wyłączeniem: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury technicznej;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną w rysunku planu linię określającą obowiązujący sposób lokalizacji zabudowy, z oznaczeniem strony jej lokalizacji, linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, części podziemnych obiektów budowlanych oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany;
- 7) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, od strony której istnieje podstawowa dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogi, z których odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyżej położonego punktu dachu, z wyłączeniem kominów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii, służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie: zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 10) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć budowle liniowe wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, służące do obsługi ruchu kołowego oraz pieszego;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z pojęciem prawnym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji, nie umieszczane w budynkach, np.: boiska, korty tenisowe, pola namiotowe, zjeżdżalnie, amfiteatr;
- 13) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynki oraz inne obiekty budowlane posiadające zadaszenie lub zadaszenie i ściany zgrupowane w formie obiektów: wolnostojących, przylegających jedną ścianą zewnętrzną do sąsiedniego obiektu (zabudowa bliźniacza), dwiema ścianami zewnętrznymi do sąsiednich obiektów (zabudowa szeregowa) lub w formie zamkniętej bryły posiadającej część doświetloną od góry światłem dziennym (zabudowa atrialna);
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć obszar pokryty zwartą roślinnością wielopiętrową (wysokiej, średniej, niskiej), w szczególności gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i przestrzennie od obiektów i obszarów uciążliwych;

15) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć obszar pokryty roślinnością wysoką, średniowysoką i niską, świadomie zakomponowany i ukształtowany pełniący funkcje: środowiskowe, dekoracyjne i rekreacyjne.

2. Pozostałe pojęcia dotyczące obszarów objętych zmianą planu – zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.”;

5) w Rozdziale I planu dodaje się § 7c w brzmieniu:

„Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego** (określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu § 6 oraz Rozdział III planu § 69):

- 1) w zagospodarowaniu poszczególnych terenów dopuszcza się lokowanie różnych programów w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia;
- 2) przy sytuowaniu budynków, budowli i urządzeń w **strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do terenu kolejowego**, na obszarze przyległym do linii kolejowej należy uwzględniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych, w tym:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: 533MM/U, 540MN(U), 566MN(U), 568MN(U), 607MN(U), 619U, 641MN(U), 643MN(U) zakazuje się realizacji przedsięwzięć obejmujących lokalizację zabudowy chronionej akustycznie (budynków zamieszkania zbiorowego, budynków na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali),
 - b) w sąsiedztwie linii kolejowej nr 30 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej należy ją odpowiednio zwiększyć lub zapewnić warunki ochrony akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego,
 - c) obowiązują ograniczenia w zakresie przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, sytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego,
 - d) budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m,
 - e) wyklucza się lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego oraz łączności telekomunikacyjnej,
 - f) zabrania się odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na obszar kolejowy,
 - g) dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek zlokalizowanych bezpośrednio przy terenie linii kolejowej, przy czym minimalna odległość nasadzeń drzew i krzewów od skrajnego toru kolejowego lub od dolnej krawędzi nasypu kolejowego albo zewnętrznej krawędzi rowów bocznych nie mniejszej niż 6 m i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sąsiedztwa terenów kolejowych,
 - h) roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w odniesieniu do programu zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: MN(U), U, MM/U, MN/U, MW(U), P, U/P, ZL(US), MW wyklucza się lokowanie obiektów, gdzie prowadzona działalność, użytkowanie i zagospodarowanie generuje uciążliwości wykraczające poza granice działki inwestycyjnej i powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem dopuszczalnej infrastruktury,
 - b) na terenach objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.3a, 1.4a, 1.8a, 1.9a, 1.12a, 1.14a, 1.17a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.29a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a położonych w **„Wielofunkcyjnej Strefie Śródmiejskiej”**: - nakazuje się integrację nowej zabudowy z istniejącym układem, w szczególności z formą przestrzenną i funkcjonowaniem miejskich wnętrz publicznych,- zakazuje się urządzania nowych

- obiektów handlu hurtowego oraz zakładów produkcyjnych (obiektów produkcyjnych, baz, magazynów),
- zakazuje się całkowitej likwidacji lub znacznego ograniczania powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
- c) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej,
- d) wyklucza się realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego;
- 4) na terenach objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.27a, położonych w „**Strefie Rozwoju Funkcji Przemysłowo-Rzemieślniczych**”: - nakazuje się integrację nowej zabudowy z istniejącym układem, -zakazuje się całkowitej likwidacji powierzchni istniejącej zieleni, -zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnych;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, która może być poddawana przebudowie i remontom, zgodnie z przepisami odrębnymi.";
- 6) w Rozdziale I planu dodaje się § 7d w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte w zasadach zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia (Rozdział II planu: § 29b, § 31b, § 31c, § 31d, § 32b, § 37d, § 37e, § 39c, § 39d, § 42a, § 49a, § 49b, 50d, § 50e).”;
- 7) w Rozdziale I planu dodaje się § 8b w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się następujący sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (określony w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 8 ust. 2 pkt 1 oraz § 8 ust. 3):
- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z docelowym planistycznym przeznaczeniem może być poddawana przebudowie i remontom nie powodującym powiększenia dotychczasowej kubatury;
- 2) do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wprowadzanie czasowego sposobu ich zagospodarowania, jedynie w formie:
- a) urzędzenia parkingów o nawierzchni prowizorycznej - rozbieralnej,
- b) terenowych urzędzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,
- c) urzędzeń zieleni rekreacyjnej, ozdobnej i innej, bez możliwości wprowadzania trwałych nasadzeń,
- d) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie: kiosków, stoisk sezonowych i innych.”;
- 8) w Rozdziale I planu dodaje się § 14b w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 14 i § 18):
- 1) ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną bądź działką inwestycyjną, o ile wynikać to będzie z wymogów przyjętej formy i rodzaju zabudowy, lokalizacji, a także racjonalnego wykorzystania terenu działki i poprawy ładu przestrzennego (wynikającego z przepisów odrębnych), a w szczególności w przypadku budowy:
- a) elementów zabudowy bliźniaczej,
- b) elementów zabudowy szeregowej,
- c) elementów zabudowy: atrialnej, pierzejowej,
- d) budynków gospodarczych, garażowych i innych.”;
- 9) w Rozdziale I planu dodaje się § 15b w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr:

1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** (określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 15, § 23–25):

- 1) ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic działek budowlanych bądź działek inwestycyjnych z wyłączeniem dopuszczonej infrastruktury;
- 2) w celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, nakazuje się zachowanie istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie;
- 3) jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy zastosować odpowiednie środki ochrony, określone w przepisach odrębnych;
- 4) urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 5) w celu poprawy warunków akustycznych związanych z istniejącym sąsiedztwem, na terenach oznaczonych symbolami: 530MN/U (zał. 1.5a), 531MN/U (zał. 1.6a) i 633MN(U) (zał. 1.32a) wyznacza się **obszar zieleni izolacyjnej**, gdzie ustala się:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni obszaru,
 - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość ich użytkowania;
- 6) w celu poprawy stanu higieny atmosfery, ustala się dla nowo realizowanych inwestycji i modernizacji istniejących obiektów, podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej lub stosowanie paliw i urządzeń, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień z możliwością prowadzenia cięć pielęgnacyjnych koron bądź technicznych (w tym formowaniem koron), przy jednoczesnej ochronie warunków wzrostu drzew, np.: zabezpieczenie systemów korzeniowych oraz nawierzchni przepuszczalnej wokół pni drzew; wszelkie inwestycje należy prowadzić bezkolizyjnie w stosunku do systemów korzeniowych drzew z zachowaniem bezpiecznej odległości, zaś roboty budowlane w obrębie brył korzeniowych drzew należy wykonywać bez użycia sprzętu mechanicznego;
- 8) nakazuje się ochronę dolin rzecznych, teras rzecznych i suchych dolin przed zmianą ich naturalnego ukształtowania oraz lokalizacją zabudowy kubaturowej;
- 9) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów, poprzez ustalenie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. a:
 - a) dla terenów zlokalizowanych w granicach Strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych do terenu kolejowego dopuszczalne poziomy hałasu nie obowiązują. Ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
 - b) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług - MN(U):
 - w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem usług (wolnostojących obiektów usługowych, lokali użytkowych pod usługi w budynkach mieszkalnych) – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (wielorodzinną, jednorodzinną) / usługową – MM/U:
 - w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - w przypadku realizacji budynków: mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,- w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / usługową – MN/U: - w przypadku realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - w przypadku realizacji budynków mieszkalno-usługowych – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- e) tereny przeznaczone pod zabudowę usługową – U, MM/U, U/P : - w przypadku realizacji budynków zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, - w przypadku realizacji budynków na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali;
- 10) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania **strefy ochronnej komunalnego ujęcia wód podziemnych przy ul. Nowodworskiej w Lubartowie** ustala się dla terenu 598KDL, 599MN(U), 600KDX, 601MN(U), 602KDX, 603KDX, 604MN(U), 605KDX, 606KDX, 607MN(U), 608MN(U), 609MN(U), 610KDD, 611KDL, 612KDX, 621P, 622U/P (załącznik nr 1.20a, 1.27a zmiany planu) ograniczenia w sposobie zagospodarowania, wynikające z położenia w granicy terenu ochrony pośredniej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 25 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r. poz. 605, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 1185), gdzie zabrania się:
- a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) rolniczego wykorzystywania ścieków,
 - c) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - d) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwłok zwierzęcych,
 - e) składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - f) lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem modernizacji i rozbudowy komunalnego ujęcia wody w Lubartowie,
 - g) stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na ich wprowadzenie do obrotu zaklasyfikowano jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka, organizmów wodnych lub środowiska oraz pestycydów i substancji znajdujących się w „Załączniku I” Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/39/UE z dnia 12 sierpnia 2013 r., zmieniającej dyrektywy 2000/60/WE i 2008/105/WE w zakresie substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej,
 - h) budowy dróg publicznych z wyłączeniem dróg zaopatrzonych w kanalizację deszczową oraz torów kolejowych – z wyłączeniem remontów, przebudowy i modernizacji już istniejących,
 - i) lokalizowania nowych instalacji do magazynowania i przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, z wyłączeniem ich naziemnego magazynowania dla potrzeb własnych oraz z wyłączeniem remontów i modernizacji istniejących stacji paliw,
 - j) wydobywania kopalin metodą odkrywkową i wykonywania odwodnień górniczych, z wyłączeniem wydobywania piasków i żwirów przeznaczonych dla zaspokojenia potrzeb własnych osoby fizycznej na warunkach ustalonych w ustawie z dnia 9 czerwca 2001 r. – Prawo geologiczne i górnicze,
 - k) lokalizowania przedsięwzięć, dla których sporządzony raport o oddziaływaniu na środowisko wskazuje na zagrożenie wód podziemnych,
 - l) wyposażania posesji w indywidualne systemy oczyszczania ścieków;
- 11) sytuowanie zabudowy w sąsiedztwie lasów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) Ustala się zasady ochrony istniejących rowów melioracyjnych:
- a) nakazuje się zachowanie i ochronę rowów melioracyjnych,
 - b) dopuszcza się fragmentaryczną przebudowę rowów melioracyjnych w przypadku kolizji z inwestycją celu publicznego lub w wyjątkowych przypadkach z innymi inwestycjami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku przebudowy otwartych rowów melioracyjnych na zakryte, ustala się minimalną średnicę wewnętrzną rur: 50 cm,

d) *ustala się strefy ochronne rowów melioracyjnych, w których obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót ziemnych trwale uniemożliwiających zachowanie ich ciągłości 3,5 m od rowów melioracyjnych.*";

10) w Rozdziale I planu dodaje się § 16b w brzmieniu: „1. Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a *ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc do parkowania w odniesieniu do poszczególnych funkcji obiektów:*

- 1) *mieszkalnych – 1,5 miejsca parkingowego / 1 lokal mieszkalny;*
 - 2) *usługowych:*
 - a) *1 miejsce parkingowe/100m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe/4 zatrudnionych,*
 - b) *1 miejsce parkingowe / 50m² powierzchni handlowej oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych,*
 - c) *1 miejsce parkingowe / 5 miejsc konsumpcyjnych oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych,*
 - d) *1 miejsce parkingowe / 1 pokój noclegowy oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych;*
 - 3) *produkcyjnych / magazynowych – 1 miejsce parkingowe / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych / magazynowych oraz 1 miejsce parkingowe / 4 zatrudnionych;*
 - 4) *pozostałych funkcji – nie określa się.*
2. *Miejsca parkingowe według wskaźników określonych w ust. 1 należy lokalizować na terenie działki budowlanej bądź działki inwestycyjnej. W przypadku przebudowy i remontu obiektu, którego parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc do parkowania określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości.*
3. *Na terenach, dla których określono wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania, obowiązują następujące wskaźniki do realizacji miejsc do parkowania (stanowisk postojowych) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:*
- 1) *1 miejsce parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;*
 - 2) *2 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;*
 - 3) *3 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;*
 - 4) *4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.*
4. *Dla terenów dróg publicznych, gdzie ustalenia zmiany planu dopuszczają lokalizację miejsc parkingowych, obowiązują wskaźniki minimalnej ilości miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową wynikające z przepisów odrębnych.*
5. *Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości: 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 5 miejsc parkingowych dla samochodów.*”;

11) w Rozdziale I planu dodaje się § 17b w brzmieniu: „1. Dla nowo wydzielanych nieruchomości położonych w obszarach objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a *ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 17):*

- 1) *dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:*
 - a) *zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, części terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,*
 - b) *zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli: - nie ma możliwości zapewnienia jej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, - nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej,*
 - c) *zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb: - istniejącego*

zagospodarowania tymczasowego, - nowego zagospodarowania tymczasowego,

- 2) ustalenia zawarte w pkt. 1 lit. b nie obowiązują w przypadku wtórnych podziałów mających na celu jedynie regulację stosunków własnościowych, a nie wydzielania działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę.
2. Dla nowo wydzielanych działek, ustala się następujące wskaźniki:
- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) pod budynek mieszkalny wolnostojący – 400 m²,
 - b) pod budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej – 300 m²,
 - c) pod budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej lub atrialnej – 250 m²,
 - d) pod pozostałe obiekty – nie określa się;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się;
 - 3) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) pod budynek mieszkalny wolnostojący – 16 m,
 - b) pod budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej – 12 m,
 - c) pod budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej lub atrialnej – 7 m,
 - d) pod pozostałe obiekty – nie określa się.”;
- 12) w Rozdziale I planu w §21 ust. 3 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:** „1) w przypadku istniejącej sieci deszczowej ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z głównych ciągów komunikacyjnych, terenów zabudowanych intensywnie (tereny utwardzone) oraz placów składowych i obiektów przemysłowych siecią kanalizacji deszczowej po ich wcześniejszym podczyszczeniu. Na terenach zabudowy mieszkaniowej/usługowej do czasu powstania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.”;
- 13) w Rozdziale I planu w §21 ust. 6, po pkt 3 dodaje się pkt 4, który otrzymuje brzmienie:** „4) na terenie miejskiej ciepłowni i oczyszczalni ścieków dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE), w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500kW i mniejszej niż 1MW wraz ze strefą ochronną mieszczącą się w granicach wyznaczonego obszaru – TK/PS, gdzie dopuszcza się budowę zespołu prądotwórczego zasilanego biogazem lub innym źródłem odnawialnym z wykluczeniem energii wiatrowej.”;
- 14) w Rozdziale I planu w §21, po ust. 7 dodaje się ust. 8, który otrzymuje brzmienie:** „8. Plan ustala następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami - gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Lubartów. Zabrania się lokalizacji zakładów gromadzących, przetwarzających i utylizujących odpady, w szczególności odpady niebezpieczne.”;
- 15) w Rozdziale I planu dodaje się § 21b w brzmieniu:** „1. Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (określone w oparciu o przepisy ogólne planu – Rozdział I planu: § 19–21):
- 1) dopuszcza się lokalizację tras sieci infrastruktury technicznej na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi (regulacyjnymi) istniejących i projektowanych dróg;
 - 2) ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się przystosowanie istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
 - c) dla zapewnienia obiektom zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w oparciu o urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę ustala się

dostosowanie sieci wodociągowej wraz z budową hydrantów dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) należy zapewnić dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania ścieków:

a) z istniejących i projektowanych sieci systemu kanalizacyjnego miasta, z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej winno następować do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz rozbudowy układu przesyłowego,

b) stosownie do wymogów określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi ustala się obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych (obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów);

4) ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszarów utwardzonych, związanych z funkcjonowaniem: obiektów przemysłowych (obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny), usługowych oraz z układu ulicznego – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wyposażanej w urządzenia do podczyszczania wód opadowych (na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika) lub indywidualnych systemów zagospodarowania wód opadowych (w tym instalacji małej retencji),

b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z obszarów utwardzonych, związanych z funkcjonowaniem obiektów pełniących funkcje: mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych, w tym towarzysząc wszystkim rodzajom zabudowy – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku;

6) ustala się obsługę inżynierską w zakresie zaopatrzenia w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii;

7) ustala się obsługę inżynierską w zakresie zaopatrzenia w gaz z miejskiego systemu gazowniczego lub indywidualnych zbiorników gazowych;

8) ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, a także z własnych, alternatywnych źródeł energii elektrycznej, w tym instalacji odnawialnych źródeł energii,

b) wprowadza się zakaz realizowania nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,

*c) na terenach oznaczonych symbolami: 546KDL (zał. 1.15a), 602KDX, 605KDX, 609MN(U), 611KDL (zał. 1.20a), 618ZL(US) (zał. 1.24a), położonych wzdłuż istniejących **napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV wraz z obszarem pasa technologicznego 40 metrów (2 x 20 m od osi linii)** nie należy lokalizować obiektów na stały pobyt ludzi (w tym budynków mieszkalnych) oraz nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 metrów wysokości) – ustalenie powyższe obowiązuje do czasu likwidacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej lub zastąpienia jej linią kablową,*

d) nakazuje się docelowe skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN-110 kV,

e) nakazuje się realizację stacji transformatorowych w formie budynków zawierających: wewnętrzne rozdzielnie, wewnętrzne stanowiska transformatorów, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;

- 9) obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie przez operatorów telefonii stacjonarnej oraz telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej za pośrednictwem sieci telefonicznej w kanalizacji telefonicznej lub jako kable telefoniczne doziemne;
- 10) wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE), w tym:

- 1) mikroinstalacji i małych instalacji – na terenach oznaczonych symbolami: 524MN/U, 529U, 530MN/U, 531MN/U, 533MM/U, 537U, 539MN/U, 542MN/U, 543MN/U, 544U, 552U, 571MN/U, 613MW/U, 615MM/U, 617MM/U, 618ZL(US), 619U, 621P, 622U/P, 623MN/U, 626U(MM), 632MN/U, 642MN/U, 643MN/U;
- 2) mikroinstalacji – na pozostałych terenach; zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;
- 3) dla dworku przy ul. Kościuszki 3,5 wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/994 zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE);
- 4) dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 635MN/U dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE) pod warunkiem, że nie będą zakłócać ekspozycji obiektów zabytkowych, tj. dworku przy ul. Kościuszki 3,5 wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/994;
- 5) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami 615MM/U i 617MM/U dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji OZE) pod warunkiem, że nie będą one negatywnie wpływać na zachowanie wartości widokowo-przestrzennych układu urbanistycznego Lubartowa wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/155;
- 6) wyklucza się możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych;

3. Realizacja sieci urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych.”;

16) w Rozdziale I planu dodaje się § 26d w brzmieniu: „Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (określone w oparciu o zasady zagospodarowania terenu według stref polityki przestrzennej – Rozdział III planu: § 61, §63, § 65, § 67, § 68):

1) dla terenów objętych zmianą planu: 615MM/U (załącznik nr 1.22a), 617MM/U (załącznik nr 1.23a), 635MN/U (załącznik nr 1.34a), położonych w **obszarze ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Miasta Lubartów (A/155)** wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, wchodzącego w skład „**Strefy Ochrony Konserwatorskiej – SOK 1**”, ustala się:

- a) utrzymanie zwartej, pierzejowej zabudowy przyulicznej – dotyczy terenu 617MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1),
- b) dokonywanie uzupełnień zabudowy poprzez realizację nowoprojektowanej zabudowy o zwartym charakterze (wolnostojącej lub pierzejowej), zharmonizowanej gabarytami (w tym wysokościowo) z otoczeniem historycznej zabudowy, nie przekraczającej:- 3 kondygnacji nadziemnych, z czego trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe (dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym z dopuszczeniem zachowania istniejącej trzeciej kondygnacji na terenie 615MM/U) – dotyczy terenu: 615MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.7) oraz 617MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1),- 2 kondygnacji nadziemnej z czego drugą kondygnację stanowi poddasze użytkowe – dotyczy terenu: 635MN/U), zachowanie linii zabudowy i zakaz nowej zabudowy w strefie ochrony widokowej ze względu na zachowanie walorów przestrzennych przedpola widokowego zespołu pałacowo-parkowego (zgodnie z ustaleniami dla SOK 1, OBSZAR 1.1.2),
- c) formy budynków, zarówno w bryle, detalu, materiałach wykończeniowych, jak i kolorystyce elewacji, dachu winny nawiązywać do lokalnej historycznej tradycji budowlanej – dotyczy terenu 617MM/U (zgodnie z ustaleniami planu dla SOK 1, OBSZAR 1.1), przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;

2) dla terenów objętych zmianą planu (w tym położonych w wyznaczonej w planie „**Strefie Ochrony**

Archeologicznej – SOA 1 - 7”):

- a) załącznik nr 1.1a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7): 514MN(U), 515KDD, 517KDD, 518MN(U), 519KDD, 520MN(U), 522KDL,
 - b) załącznik nr 1.4a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- tereny:529U,
 - c) załącznik nr 1.17a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- tereny:581KDD,
 - d) załącznik nr 1.21a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- tereny:613MW/U, 614KDD,
 - e) załącznik nr 1.23a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 1): 617MM/U,
 - f) załącznik nr 1.29a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- teren:626U(MM),
 - h) załącznik nr 1.30a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 7):- tereny:627KDD, 628MN(U), 629KDX, 630MN(U), 631KDX,
 - i) załącznik nr 1.34a (zgodnie z ustaleniami planu dla SOA 1): 635MN/U;
- 3) dla terenów objętych zmianą planu, położonych w „**Strefie Ochrony Widokowej Zespołu Pałacowo-Parkowego**” – 635MN/U (załącznik nr 1.34a) ustala się:
- a) ochronę przestrzeni otwartej, eksponującej z pałacu i jego sąsiedztwa widok na dolinę Wieprza, która stanowi powiązanie krajobrazowe zespołu pałacowo-parkowego z jego naturalnym otoczeniem,
 - b) dopuszczenie prowadzenia działań rewaloryzacyjnych, zmierzających do właściwego kształtowania przestrzeni widokowej strefy,
 - c) harmonijne kształtowanie terenu, umożliwiające widok i podkreślające jego walory,
 - d) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, z wyjątkiem grup komponowanych mających na celu uatrakcyjnienie widoku poprzez maskowanie w nim nieprawidłowości, względnie obudowę cieków wodnych,
 - e) zakaz wprowadzania napowietrznych linii przesyłowych i inżynierskich urządzeń wieżowych oraz innych naziemnych elementów infrastruktury technicznej (o wysokości powyżej 2 metrów),
 - f) zakaz wprowadzania zabudowy (w tym wiat) oraz wszelkich rodzajów użytkowania terenu mogących odbiór widoku zakłócić lub oszpecić, tj. baz, składów, magazynów, eksploatacji powierzchniowej;
- 4) dla terenów objętych zmianą planu – 524MN/U, 525KDD, 526KDL, 527MN(U), 528KDD (załącznik nr 1.3a), 535KDD, 536MN(U), 537U, 538MW(U) (załącznik nr 1.9a), 634MN(U) (załącznik nr 1.33a) położonych w „**Strefie Konserwatorskiej Ochrony Planistycznej**” (SKOP) obowiązuje ochrona planistyczna zachowanego układu urbanistycznego wraz ze skalą i charakterem tradycyjnego zainwestowania, z dopuszczeniem wymiany i uzupełnień zabudowy, która nie będzie kolidowała z lokalną tradycją i walorami krajobrazowymi, w tym ograniczenie nieuzasadnionych dominant przestrzennych.”;
- 17) w Rozdziale I planu dodaje się § 26e w brzmieniu:** „Obowiązują następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, (określone w oparciu o zasady zagospodarowania terenu według określonych stref polityki przestrzennej – Rozdział III planu § 59):
- 1) tereny objęte zmianą planu – 642KDD, 643MN/U (załącznik nr 1.35a) położone są w **strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 50 metrów**, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji związanych z: produkcją, przechowywaniem, bądź podawaniem żywności (usług żywienia zbiorowego), zakaz lokalizacji miejsc poboru wody (studni) z przeznaczeniem do picia i dla potrzeb gospodarczych oraz zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren objęty zmianą planu – 640KDL, 641MN/U, 642KDD (załącznik nr 1.35a) położony jest w **strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 150 metrów**, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności pod warunkiem, że tereny w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza posiadają sieć wodociągową, a budynki są do tej sieci podłączone.
 - 3) tereny objęte zmianą planu – 523MN(U) (załącznik nr 1.2a), 585MN(U), 586KDX, 587MN(U), 588KDD, 589MN(U), 590KDX, 591MN(U), 592KDD, 593MN/U, 594KDX, 595MN/U (załącznik nr 1.18a),

615MM/U (załącznik nr 1.22a), 617MM/U (załącznik nr 1.23a), 618ZL(US) (załącznik nr 1.24a), 635MN/U (załącznik nr 1.34a) położone są w **strefie ochrony sanitarnej cmentarza – 500 metrów**, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) tereny objęte zmianą planu – 523MN(U) (załącznik nr 1.2a), 583MN(U), 584KDD, 585MN(U), 586KDX, 587MN(U), 588KDD, 589MN(U), 590KDX, 591MN(U), 592KDD (załącznik nr 1.18a), oraz 618ZL(US) (załącznik nr 1.24a) położone są w **granicach udokumentowanego złoża surowców mineralnych (złożo Lubartów) – wyłączonego z eksploatacji**, zgodnie z załącznikami graficznymi, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa geologicznego i górniczego oraz zakaz zainwestowania trwałego do czasu wykreślenia złoża z bilansu zasobów;
- 5) część terenu objętego zmianą planu – 618ZL(US) (załącznik nr 1.24a), położony jest w **granicach strefy zagrożenia wybuchem kulistych zbiorników ciśnieniowych gazu płynnego w zakładzie o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**, zgodnie z załącznikiem graficznym, dla którego ustala się zakaz zabudowy, ze względu na strefę zagrożenia wybuchem „bleve” kulistych zbiorników ciśnieniowych gazu płynnego [strefa możliwych zniszczeń i uszkodzeń konstrukcyjnych oraz poważniejszych uszkodzeń u ludzi - strefa fali nadciśnienia 10kpa (600 metrów)] od zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przeciwpożarowej.”;
- 18) w Rozdziale I planu dodaje się § 26f w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** zawarte w zasadach zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia – Rozdział II planu: § 29b, § 31b, § 32b, § 37a, § 37b, § 37c, § 39a, § 39b, § 44a, § 46a, § 48a, § 50a, § 50b, § 50c, § 51a oraz na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.”;
- 19) w Rozdziale II planu dodaje się § 29b w brzmieniu:** „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy **mieszaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – MN(U)**, oznaczony symbolem: 514MN(U), 516MN(U), 518MN(U), 520MN(U), 523MN(U), 527MN(U), 534MN(U), 536MN(U), 540MN(U), 545MN(U), 547MN(U), 550MN(U), 554MN(U), 555MN(U), 557MN(U), 559MN(U), 561MN(U), 563MN(U), 566MN(U), 568MN(U), 569MN(U), 582MN(U), 583MN(U), 585MN(U), 587MN(U), 589MN(U), 591MN(U), 596MN(U), 599MN(U), 601MN(U), 604MN(U), 607MN(U), 608MN(U), 609MN(U), 620MN(U), 624MN(U), 628MN(U), 630MN(U), 633MN(U), 634MN(U) pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi z dopuszczeniem lokalizacji wolnostojących obiektów usługowych, bądź wydzielania w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego pod usługi. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego nie przekracza 30% powierzchni całkowitej zabudowy – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 29b ust. 3.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 60%;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej – 12,0 m do kalenicy i 7,0 m do najwyższego gzymsu,
 - b) pozostałych obiektów – 5,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży, z uwzględnieniem zakazu lokalizowania garażu podziemnego na terenie 523MN(U), 585MN(U),

587MN(U), 589MN(U), 591MN(U) i części terenu 583MN(U) położonego na udokumentowanym złożu;

- 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.8a, 1.9a, 1.11a, 1.15a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.26a, 1.28a, 1.30a, 1.32a, 1.33a oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) geometrię dachów – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) gabaryty obiektów:
 - a) dla budynków: mieszkalnych, mieszkalnych z usługami – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.
4. W obrębie terenu 630MN(U) (na rysunku planu zał. 1.30a) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, zaewidencjonowane podczas badań AZP pod nr 73-82/39-16, figurujące w gminnej ewidencji zabytków w obrębie którego prowadzenie robót budowlanych wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”;
- 20) w Rozdziale II planu dodaje się § 31b w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej, jednorodzinnej) / usługowej – MM/U, oznaczony symbolem: 533MM/U, 615MM/U, 617MM/U pod lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych, w tym w formie zabudowy o charakterze śródmiejskim (zabudowy: pierzejowej, atrialnej) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 31b ust. 3.**
 2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
 3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
 - 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu 615MM/U – 1,5,
 - b) dla terenu 533MM/U, 617MM/U – 2,5;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu 615MM/U – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu 533MM/U, 617MM/U – 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu 615MM/U – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu 533MM/U, 617MM/U – nie więcej niż 85% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) na terenie 533MM/U dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 12,5 m do kalenicy,
 - b) na terenie 615MM/U i 617 MM/U dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 10 m do kalenicy,
 - c) pozostałych obiektów – 5,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu – załącznik nr: 1.7a, 1.22a, 1.23a;

- 8) geometrię dachów:
- a) dla terenu 533MM/U – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - b) dla terenu 615MM/U, 617MM/U – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 9) gabaryty obiektów:
- a) dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.
4. Dla terenu 615MM/U ustala się zakaz nadbudowy współczesnego budynku poczty;
5. Dla terenu 617MM/U budynki gospodarcze, garażowe oraz gospodarczo-garażowe mogą być realizowane jedynie jako zabudowa towarzysząca w głębi działki budowlanej (poza linią zabudowy w pierzei ulicy);”;
- 21) w Rozdziale II planu dodaje się § 31c w brzmieniu:** „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług – MW(U), oznaczony symbolem: 538 MW(U) pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem usług, w tym w formie zabudowy o charakterze śródmiejskim (zabudowy: pierzejowej, atrialnej) wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 31c ust. 3.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy dla terenu 538MW(U) – 2,5;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 15,0 m do kalenicy,
 - b) pozostałych obiektów – 5,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu – załącznik nr: 1.9a;
 - 8) geometrię dachów: – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 9) gabaryty obiektów:
 - a) dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych – do 5 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.”;
- 22) w Rozdziale II planu dodaje się § 31d w brzmieniu:** „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługowej – MW/U, oznaczony symbolem: 613MW/U pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zabudowy usługowej, w tym w formie zabudowy o charakterze śródmiejskim (zabudowy: pierzejowej, atrialnej) oraz urządzenia i obiekty usług w tym usług rekreacji i sportu – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 31d ust. 3.
2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 2,5;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a. mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 15,0 m do kalenicy,
 - b. pozostałych obiektów – 5,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu – załącznik nr: 1.21a;
 - 8) geometrię dachów: – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 9) gabaryty obiektów:
 - a) dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – do 5 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej.”;
- 23) w Rozdziale II planu dodaje się § 32b w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej – MN/U, oznaczony symbolem: 524MN/U, 530MN/U, 531MN/U, 539MN/U, 542MN/U, 543MN/U, 571MN/U, 593MN/U, 595MN/U, 623MN/U, 632MN/U, 635MN/U, 641MN/U, 643MN/U pod lokalizację budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w tym usług sportu i rekreacji na terenie 539MN/U, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 32b ust. 3.**
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) w granicach terenu 635MN/U - 0,7,
 - b) dla pozostałych terenów MN/U - 1,0;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w granicach terenu 635MN/U – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla pozostałych terenów MN/U – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w granicach 635MN/U: dla działki nr ew. 224 do 15%, dla działki 225/1 do 35%,

- b) dla pozostałych terenów MN/U – nie więcej niż 70%;
- 5) maksymalną wysokość obiektów:
- a) w granicach terenu 635MN/U dla obiektów mieszkalnych mieszkalno-usługowych i usługowych do 10 m,
 - b) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – 12,0 m do kalenicy i 7,0 m do najwyższego gzymsu,
 - c) pozostałych obiektów – 5,0 m;
- 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.3a, 1.5a, 1.6a, 1.10a, 1.12a, 1.13a, 1.16a, 1.18a, 1.28a, 1.31a, 1.34a, 1.35a;
- 8) geometrię dachów – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, dla terenu 635MN/U dopuszcza się dachy płaskie jedynie dla pozostałych obiektów tj. gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garażowych;
- 9) gabaryty obiektów:
- a) dla budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej oraz 1 kondygnacji podziemnej;
4. W granicach terenu 635MN/U zlokalizowany jest budynek dworku przy ul. Kościuszki 3,5 wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego, dla którego ustala się:
- 1) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji,
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. W granicach terenu 635MN/U dla działki nr ew. 224 dopuszcza się jedynie realizację zabudowy towarzyszącej (pozostałych obiektów), która może być realizowana jedynie jako zabudowa zlokalizowana w głębi działki budowlanej (poza linią zabudowy w pierzei ulicy).”;
- 24) w Rozdziale II planu w § 37 ust. 2 pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie: „6) mieszkań na wyższych niż parter kondygnacjach, w ilości mniejszej niż przeznaczenie podstawowe i pod warunkiem, że istniejące i planowane zagospodarowanie (także w bezpośrednim sąsiedztwie) nie spowoduje przekroczenia wymogów określonych w przepisach prawa, w tym z zakresu: dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku bądź ochrony zdrowia i życia ludzi;”;**
- 25) w Rozdziale II planu dodaje się § 37d w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej – U, oznaczony symbolem: 529U, 537U, 544U, 552U, 619U pod lokalizację obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 37d ust. 5.**
2. Na terenie 619U zakazuje się lokalizacji budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego, w szczególności związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali.
 3. Na terenie 544U dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów produkcyjnych i składowych, z możliwością poddawania ich przebudowie i remontom, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego.
 4. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) lokali mieszkalnych na wyższych kondygnacjach obiektów usługowych w ilości mniejszej niż funkcja podstawowa i pod warunkiem, że istniejące i planowane zagospodarowanie (także w bezpośrednim sąsiedztwie) nie spowoduje przekroczenia wymogów określonych w przepisach prawa, w tym z zakresu: dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku bądź ochrony zdrowia i życia ludzi;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 5) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
5. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2:
 - a) w granicach terenu 529U dla działki nr ew. 2/3 – 0,8,
 - b) dla pozostałych terenów – 1,2;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
 - a) w granicach terenu 529U dla działki nr ew. 2/3 – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla pozostałych terenów – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) w granicach terenu 529U dla działki nr ew. 2/3 do 40 %,
 - b) dla pozostałych terenów – nie więcej niż 70 %;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) w granicach terenu 529U dla działki nr ew. 2/3 - 12 m,
 - b) usługowych – 15,0 m,
 - c) pozostałych obiektów – 7,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.4a, 1.7a, 1.9a, 1.14a, 1.15a, 1.25a;
 - 8) geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 9) gabaryty obiektów:
 - a) w granicach terenu 529U dla działki nr ew. 2/3 - do 3 kondygnacji nadziemnych, z czego trzecią kondygnację stanowi poddasze użytkowe oraz 1 kondygnacji podziemnej,
 - b) dla pozostałych terenów U, dla obiektów usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
 - c) dla pozostałych terenów U, dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.”;
- 26) w Rozdziale II planu dodaje się § 37e w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) – U(MM), oznaczony symbolem 626U(MM) pod lokalizację obiektów usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 37e ust. 3.**
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów socjalnych i technicznych, związanych z prowadzoną działalnością;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 5) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością;
 - 6) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;

- 2) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) usługowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – 15,0 m,
 - b) pozostałych obiektów – 7,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych) i/lub garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu – załącznik nr: 1.29a;
 - 8) geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - 9) gabaryty obiektów:
 - a) dla obiektów usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej.”;
- 27) w Rozdziale II planu dodaje się § 39c w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – U/P oznaczony symbolem: 622U/P pod lokalizację obiektów: usługowych (w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych, składów, magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 39c ust. 3.**
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
 - 2) obiektów socjalnych i technicznych, związanych z prowadzoną działalnością;
 - 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 5) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością;
 - 6) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
 3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
 - 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 2,0;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 80%;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) usługowych, usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych, składów i magazynów – 18,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów przekraczających wysokość 18,0 m wynikających z konieczności zastosowania procesów lub wymogów technologicznych, lecz nie są zaliczane jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zamieszkania zbiorowego oraz socjalnych (w tym mieszkalnych) – 13,0 m,
 - c) pozostałych obiektów – 7,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych)/garaży;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr 1.27a;
 - 8) geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;

9) gabaryty obiektów:

- a) dla obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych, produkcyjnych, składów, magazynów – do 4 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
- b) dla pozostałych obiektów – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych.”;

28) w Rozdziale II planu dodaje się § 39d w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod **teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – P** oznaczony symbolem: 621P, pod lokalizację obiektów: produkcyjnych, składów, magazynów wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi – przy zachowaniu wskaźników zabudowy określonych w § 39d ust. 3.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych: gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych;
- 2) obiektów socjalnych i technicznych, związanych z prowadzoną działalnością;
- 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
- 4) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 5) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością;
- 6) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy – 2,0;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 70%;
- 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) produkcyjnych, składów i magazynów – 20,0 m, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów przekraczających wysokość 20,0 m wynikających z konieczności zastosowania procesów lub wymogów technologicznych, lecz nie są zaliczane jako przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) socjalnych oraz zamieszkania zbiorowego na terenie 621P – 13,0 m,
 - c) pozostałych obiektów – 7,0 m;
- 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych (naziemnych, podziemnych)/garaży;
- 7) linie zabudowy – zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.27a;
- 8) geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;

9) gabaryty obiektów:

- a) dla obiektów: produkcyjnych, składów, magazynów, produkcyjno-usługowych – do 5 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych,
- b) dla obiektów socjalnych (w tym mieszkalnych) – do 3 kondygnacji nadziemnych,
- c) dla pozostałych obiektów – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz 2 kondygnacji podziemnych.”;

29) w Rozdziale II planu dodaje się § 42a w brzmieniu: „1. Ustala się przeznaczenie pod **teren parku leśnego z dopuszczeniem usług sportu – ZL(US)** oznaczony symbolem: 618ZL(US) tereny miejskiej zieleni leśnej wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami służącymi dla wypoczynku, sportu i rekreacji, w tym terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych: handlu i gastronomi;
- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
- 3) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 4) zieleni urządzonej i izolacyjnej.
3. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- 1) minimalną intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy – 0,1;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 0,1;
 - 5) maksymalną wysokość obiektów:
 - a) usług sportu i rekreacji oraz turystyki – 12,0 m,
 - b) pozostałych obiektów – 7,0 m;
 - 6) realizacja miejsc do parkowania w formie: miejsc parkingowych naziemnych;
 - 7) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) geometrię dachów – płaskie, pogrążone (wklęsłe), dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45° z możliwością stosowania pasm świetlnych;
 - 9) gabaryty obiektów:
 - a) usług sportu i rekreacji oraz turystyki – do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) dla pozostałych obiektów – do 1 kondygnacji nadziemnej.”;
- 32) w Rozdziale II planu dodaje się § 50d w brzmieniu:** „1. Ustala się przeznaczenie pod teren drogi publicznej:
- 1) **ulica lokalna – KDL**, oznaczona symbolem: 522KDL, 526KDL, 541KDL, 546KDL, 548KDL, 567KDL, 598KDL, 611KDL, 640KDL;
 - 2) **ulica dojazdowa – KDD**, oznaczona symbolem: 515KDD, 517KDD, 519KDD, 521KDD, 525KDD, 528KDD, 535KDD, 549KDD, 551KDD, 553KDD, 556KDD, 558KDD, 560KDD, 562KDD, 564KDD, 565KDD, 581KDD, 584KDD, 588KDD, 592KDD, 610KDD, 614KDD, 627KDD, 642KDD.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla poszczególnych dróg publicznych obowiązują szerokości ulic w liniach rozgraniczających – jak na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.1a, 1.3a, 1.9a, 1.11a, 1.15a, 1.17a, 1.18a, 1.20a, 1.21a, 1.30a, 1.35a.
4. Dla terenów dróg publicznych: ulice lokalne, ulice dojazdowe dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania.”;
- 33) w Rozdziale II planu dodaje się § 50e w brzmieniu:** „1. Ustala się przeznaczenie pod teren ciągu pieszo-jezdnego – KDX, oznaczonego symbolem: 570KDX, 586KDX, 590KDX, 594KDX, 597KDX, 600KDX, 602KDX, 603KDX, 605KDX, 606DX, 612KDX, 625KDX, 629KDX, 631KDX.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) zieleni urządzonej;
 - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla poszczególnych ciągów pieszo-jezdnych obowiązują szerokości w liniach rozgraniczających – jak na rysunkach zmiany planu – załącznik nr: 1.16a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.28a, 1.30a.
4. Zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania.”;
- 34) w Rozdziale IV planu dodaje się § 76b w brzmieniu:** „Dla obszarów objętych zmianą planu – załącznik nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.4a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.14a, 1.15a, 1.16a,

1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.24a, 1.25a, 1.26a, 1.27a, 1.28a, 1.29a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.1a, 1.2a, 1.3a, 1.5a, 1.6a, 1.7a, 1.8a, 1.9a, 1.10a, 1.11a, 1.12a, 1.13a, 1.15a, 1.16a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.22a, 1.23a, 1.26a, 1.28a, 1.30a, 1.31a, 1.32a, 1.33a, 1.34a, 1.35a przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodzinna, wielorodzinna) i usługową - MN(U), MM/U, MN/U, MW(U), MW/U – 30%;
- 2) dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.4a, 1.9a, 1.14a, 1.15a, 1.25a, 1.29a przeznaczonych pod zabudowę usługową i zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej – U, U(MM) – 30%;
- 3) dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.24a przeznaczonych pod teren parku leśnego z dopuszczeniem usług sportu – ZL(US) – 10%;
- 4) dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.27a przeznaczonych pod obiekty związane z produkcją, składami, magazynami oraz zabudową usługową/produkcją, składami i magazynami – P, U/P – 10%;
- 5) dla terenów wskazanych na załączniku zmiany planu nr: 1.1a, 1.3a, 1.9a, 1.11a, 1.15a, 1.16a, 1.17a, 1.18a, 1.19a, 1.20a, 1.21a, 1.28a, 1.30a, 1.35a przeznaczonych pod infrastrukturę komunikacyjną i techniczną – KDL, KDD, KDX – 0,1%.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta