

Lubartów, dnia 17 lutego 2022 r.

**Wydział Strategii, Rozwoju
i Funduszy Zewnętrznych
wm.**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 7 lutego 2022 roku, znak: SRF.7011.5.5.2022 w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubartowa dla działek gruntu o numerach: **56, 57, 58/2, 58/3, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81** i **211** położonych w Lubartowie, w obrębie 13 – Łucka, Urząd Miasta Lubartów informuje, że dla terenu na którym położone są przedmiotowe działki obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa /Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1997 r. poz.79, z 1998 r. poz.171, z 2007 r. poz.902, z 2021 r. poz.3043/.

Zgodnie z ustaleniami powołanej Uchwały działka gruntu nr **58/2** leży w granicach obszaru oznaczonego symbolem „301 PS”, działka gruntu nr **58/3** położona jest w obrębie obszaru oznaczonego symbolem „088 KDZ”, działka gruntu nr **81** znajduje się w granicach obszarów oznaczonych symbolami: „301 PS”, „088 KDZ” i „089 KDG-P”, a działki gruntu o numerach: **56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80** i **211** położone są w obrębie obszarów oznaczonych symbolami: „301 PS” i „088 KDZ”.


Z up. Burmistrza
Andrzej Urzelecki
p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału

Załączniki:

- opieczątowany wrysu i wypis z planu miejscowego dla terenu, na którym położone są ww. działki.

Otrzymują:

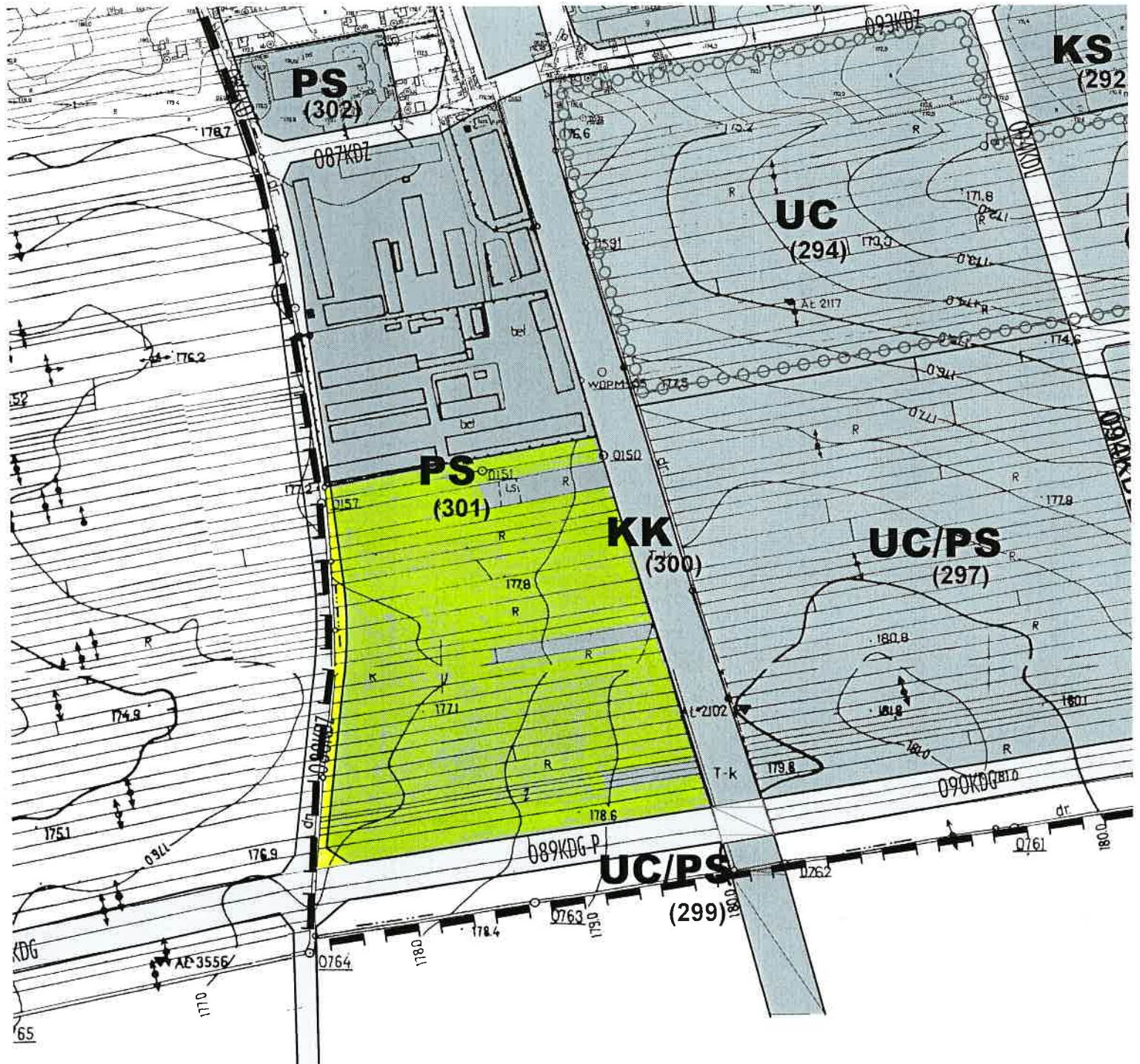
a/a

UCHWAŁA NR XXXI/220/97
RADY MIEJSKIEJ W LUBARTOWIE
Z DNIA 27 LUTEGO 1997 ROKU

w sprawie:

**I części zmian miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
Miasta Lubartowa**

**/ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1997 r. poz.79
z późn. zm.: Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1998 r. poz.171, Dz.
Urz. Woj. Lubel. z 2007 r. poz.902, Dz. Urz. Woj. Lubel.
z 2021 r. poz.3043/**



WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 31 stycznia 2007r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Lublinie

w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA Krystyna Sidor
Sędziowie	Sędzia NSA Witold Falczyński Asesor WSA Wojciech Kręcisz (sprawozdawca)
Protokolant	Asystent sędziego Łucja Krasieńska

po rozpoznaniu w Wydziale II na rozprawie w dniu 31 stycznia 2007 r.
sprawy ze skargi Wojewody Lubelskiego
na uchwałę Rady Miasta Lubartów
z dnia 9 października 2006 r., nr XLIII/321/06
w przedmiocie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego

stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały Rady Miasta Lubartowa w części
dotyczącej paragrafów: 10, 11, 12, 35 i 72, która w tym zakresie nie podlega wykonaniu
do czasu uprawomocnienia się wyroku



Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem: stwierdzam:

Referent
[Signature]
Małgorzata Pamińska-Furmaga

Wyrok _____ z dnia 31 stycznia 2007r.

Pestarowienie
sygn. akt II SA/Lu 1021/06... jest
prawomocny(e) od dnia 15 marca 2007r.



podpis sędziego

[Signature]

**UCHWAŁA NR XLIII/321/06
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia 9 października 2006 r.**

w sprawie: **zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa - część I**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5, oraz art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), a także art.8 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. u. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 – z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Lubartów uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa, zatwierdzonych uchwałami:

- 1) Nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10, poz.79 z dnia 12 maja 1997 r. z późn. zm. w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11, poz.171 z dnia 16 czerwca 1998 r.),
- 2) Nr XII/83/99 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie II części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 44, poz.736 z dnia 14 września 1999 r.),

obejmujące obszar w granicach administracyjnych miasta, bez obszarów określonych jak niżej:

- a) obszar ograniczony drogami o planowanych oznaczeniach: O43KDL (Al. Zwycięstwa) – 041KDD – 042KDD – 01KDD-19 (obwodnica),
- b) obszar ograniczony drogami o planowanych oznaczeniach: 0100KDL (ul. Łąkowa) – 0120KDD – 0117KDD – 0110KDD – 096KDD,

które będą przedmiotem kolejnych części zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.

2. Zachowują swoją ważność, w elementach nie sprzecznych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa wskazanym w ust. 1 oraz obowiązującymi przepisami prawa, ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalone:

- 1) Uchwałą Nr XXVI/166/96 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 30 sierpnia 1996 r. w sprawie I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **Wierzbowa II** w Lubartowie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 23 z dnia 8 listopada 1996 r.,
- 2) Uchwałą Nr XXXIX/260/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 11 września 1997 r. w sprawie II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **Wierzbowa**

II w Lubartowie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 21,
poz. 171 z dnia 7 listopada 1997 r,





















- 3) Uchwałą Nr XII/75/99 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 28 czerwca 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **Zwycięstwa I** w Lubartowie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 44, poz. 735 z dnia 14 września 1999 r.
- 4) Uchwałą Nr XIV/108/99 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 1 października 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **Ogrody** w Lubartowie ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 63, poz. 1541 z dnia 19 listopada 1999 r.

3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz załączników:




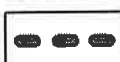
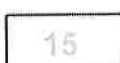
- 1) nr 1 – rysunek podstawowy planu, w skali 1:5000,
- 2) nr 2a i 2b – rysunki z polityką strefową, w skali 1:5000,

które wraz z uchwałą są integralnymi częściami ustaleń planu.

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

	- OBSZARY NA KTÓRYCH MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHOWAJĄ SWOJĄ WAŻNOŚĆ
	- OBSZARY ZALECANE DO OPRACOWAŃ USZCZEGÓLOWIONYCH
	- NUMERACJA OBSZARÓW
	- OBSZAR MIESZKANIOWY O INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (NETTO) 0,90-1,20
	- OBSZAR MIESZKANIOWY O INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (NETTO) 0,60-0,90
	- OBSZAR MIESZKANIOWY O INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (NETTO) DO 0,60
	- TEREN ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ WYZNACZONEJ W PLANIE
	- OBSZAR MIESZKANIOWO - USŁUGOWY O INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (NETTO) 0,90-1,20
	- OBSZAR MIESZKANIOWO - USŁUGOWY O INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (NETTO) DO 0,90
	- OBSZAR USŁUG PUBLICZNYCH
	- OBSZAR USŁUG KOMERCYJNYCH
	- OBSZAR RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO NIEUCIĄŻLIWEGO
	- TERENY USŁUG TURYSTYKI
	- OBSZAR PRODUKCJI I ZAPLECZA TECHNICZNEGO
	- OBSZAR UPRAW ROLNYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
	- OBSZAR ROLNY Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ SIEDLISKOWĄ ROZPROSZONĄ
	- OBSZAR ŁĄK I PASTWISK Z SYSTEMEM ROWÓW ODWADNIAJĄCYCH
	- OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ
	- OBSZAR OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	- OBSZAR UPRAW OGRODNICZYCH



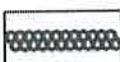
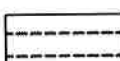
	- OBSZAR URZĄDZEŃ ROLNICTWA
	- OBSZAR LASÓW I GOSPODARKI LEŚNEJ
	- OBSZAR MIEJSKIEJ ZIELENI PUBLICZNEJ
	- OBSZAR SPORTU
	- OBSZAR URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- OBSZAR URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH
	- OBSZAR WÓD OTWARTYCH
	- OBSZAR TRAS KOMUNIKACYJNYCH
	- OBSZAR KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I URZĄDZEŃ KOLEJOWYCH
	- TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
	- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH ZMIANAMI PLANU
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM RODZAJU UŻYTKOWANIA
	- NUMER KOLEJNY TERENU
	- NUMER I SYMBOL DROGI
	- STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW WIELKOKUBATUROWYCH PRZEK. 2000 m P.U.
	- ALEJE I SZPALERY DRZEW
	- ŚCIEŻKI ROWEROWE I SPACEROWE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	- SOK 1
	- SOK 2
	- SOK 3
	- SOK 4

	- SKOP - STREFA KONSERWATORSKA OCHRONY PLANISTYCZNEJ
	- SOA 1-7 STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU
	- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU
	- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	- STREFA OCHRONY SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
	- PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
	- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZU PRZYRODNICZEGO
	- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZU OTWARTEGO
	- STREFA RESTRUKTURYZACJI I REKULTYWACJI TERENÓW PRZEMYSŁOWYCH I POEKSPLOATACYJNYCH
	- STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ Z ZESPÓŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
	- STREFA NADZWYCZAJNYCH ZAGROŻEŃ ZALEWOWYCH
	- WIELOFUNKCYJNA STREFA ŚRÓDMIEJSKA
	- STREFA ROZWOJU FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-RZEMIEŚLNICZYCH
	- KRAJOWY SYSTEM EKOLOGICZNY "EKONET PL"
	- STREFA ZALEWOWA WODY STULETniej
	- REJON DOPUSZCZALNEGO ZAINWESTOWANIA
	- TERENY DO OBJĘCIA PROCEDURĄ SCALENIA I PODZIAŁU

INNE USTALENIA

	- UDOKUMENTOWANY ZASIĘG ZŁÓŻ SUROWCÓW SKALNYCH
	- GRANICA EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH
	- GRANICE STREF OCHRONNYCH URZĄDZEŃ I LINII INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- ZASIĘG TERENU ZEWNĘTRZNEGO OCHRONY POŚREDNIEJ

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) **Planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - b) **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - c) **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiącym załączniki nr 1 – 3 do niniejszej uchwały,
 - d) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - e) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - f) **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - g) **Działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu lub zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego lub umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.
 - h) **Wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek,
 - i) **Intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w § 34,
 - j) **Usługach** – należy przez to rozumieć obiekty i pomieszczenia, przeznaczone do wykonywania działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności.
 - k) **Strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, obejmujący tereny o różnym przeznaczeniu, w którym obowiązują szczególne zasady użytkowania i gospodarki przestrzenią zwłaszcza w kontekście wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagań osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, walorów ekonomicznych przestrzeni i praw własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
 - l) **Ekspozycji biernej** – należy przez to rozumieć widok na obiekt lub zespół obiektów, wewnątrz architektoniczne lub jego część spoza ich obrębów.
 - m) **Ekspozycji czynnej** – należy przez to rozumieć widok z wnętrza architektonicznego (np. placu, ulicy, parku, itp.) lub obiektu (np. pałac, kamienica, itp.) na otoczenie i przedpole widoku.
1. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych.
 2. Użycie w rysunku planu symbolu podwójnego (np.: **UK/MN, MR/UCrz**) - oznacza przeznaczenie terenu dla obu funkcji.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenu składają się obowiązujące w planie:

- 1) ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale I niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 3) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,

- 4) ustalenia zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, dotyczące prowadzenia określonych rodzajów działalności,
- 5) ustalenia zawarte na rysunku planu w załącznikach nr 1 - 3 do niniejszej uchwały.

§ 5

W §§ 27-32 i 336-52 niniejszej uchwały określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia, a także warunki ich dopuszczenia.

§ 6

1. W zagospodarowaniu poszczególnych terenów dopuszcza się lokowanie różnych programów w celu wytworzenia struktur wielofunkcyjnych o wyższym standardzie wyposażenia. Dotyczy to zarówno jednostek już zrealizowanych, jak też nowoprojektowanych.
2. Z programu zagospodarowania, o którym mowa w ust. 1, wyklucza się lokowanie na wyznaczonych terenach mieszkaniowych obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości.

§ 7

- 1) Oprócz ustaleń zawartych w rozdziale II, dotyczących przeznaczenia poszczególnych obszarów terenów, obowiązują także warunki zagospodarowania wynikające z ich przynależności do strefy lub stref polityki przestrzennej
1. Na terenie należącym do kilku stref polityki przestrzennej obowiązują wszystkie nie wykluczające się warunki zagospodarowania określone dla tych stref.
 2. W przypadku, gdy w warunkach zagospodarowania dla jednego terenu występują sprzeczności w treści ustaleń, wynikające z przynależności do różnych stref polityki przestrzennej, pierwszeństwo w stosowaniu mają przepisy według następującej kolejności:
 - 1) przepisy ustanowione w celu ochrony i kształtowania środowiska,
 - 2) przepisy ustanowione w celu ochrony i kształtowania dóbr kultury,
 - 3) przepisy ustanowione w celu ochrony i kształtowania przyrody oraz krajobrazu,
 - 4) przepisy zawierające warunki dla pozostałych stref.
 2. Przepisy zawierające zakazy i ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi dozwoleń dla innej strefy obejmującej ten sam teren.

§ 8

1. Zagospodarowanie terenów powinno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, przy zachowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej.
2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być poddawana:
 - 1) przebudowie i remontom nie powodującym powiększenia dotychczasowej kubatury,
 - 2) rozbudowie do 600 m³ kubatury, wliczając w to kubaturę istniejącą bez konstrukcji dachowej, jeśli są to budynki mieszkalne na obszarach o przeznaczeniu RP-1, ZZ, ZD, RO, RP-2, UC, UP, PS.

3. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów dopuszcza się wprowadzanie czasowego sposobu zagospodarowania, jedynie w formie:

- 1) urządzeń parkingów o nawierzchni prowizorycznej - rozbieralnej,
 - 2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i placów zabaw,
 - 3) urządzeń zieleni rekreacyjnej, ozdobnej i innej, bez możliwości wprowadzania trwałych nasadzeń,
 - 4) ustawienia obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem w formie kiosków, stoisk sezonowych, itp.
4. Nie przewiduje się innych czasowych form zagospodarowania terenu.

§ 9

1. W przypadku, gdy warunki obowiązujące w strefach obejmujących dany teren uniemożliwiałyby realizację inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego przepisy określające przeznaczenie podstawowe danego obszaru mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki obowiązujące w strefach obejmujących ten teren, przy uwzględnieniu ustaleń §72.
2. Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany teren mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla danego terenu.

§ 10

1. W przypadku, kiedy na ustalone w planie przeznaczenie podstawowe danego terenu nie zostało wykorzystane, co najmniej 60%, a w przypadku obszaru UP i ZP 80% jego powierzchni, rozstrzygnięcie o lokalizacji przedsięwzięcia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego winno być dokonane na podstawie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu w oparciu, o którą zostaną zagwarantowane korzystne warunki dla realizacji celów z zakresu przeznaczenia podstawowego wraz z kalkulacją, w której wykazane zostanie nienaruszenie obowiązującej dla danego terenu relacji procentowej pomiędzy ogólną powierzchnią tego obszaru, a powierzchnią zajęta pod istniejące zagospodarowanie z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.
2. Zasięg tej koncepcji i problematykę określi właściwy organ administracji samorządowej.
3. Bilans, o którym mowa w ust. 1 winien być dokonywany przez zsumowanie powierzchni działek zajmowanych pod istniejące i nie przeznaczone do likwidacji obiekty i urządzenia, w których prowadzona jest działalność zaliczana do przeznaczenia dopuszczalnego. Udział tej powierzchni w bilansie ogólnej powierzchni terenu o danym przeznaczeniu podstawowym wyznacza pozostałą powierzchnię możliwą do zagospodarowania na cele z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.
4. O akceptacji bilansu terenu i koncepcji, o których mowa w ust. 2 i 3 rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej.

§ 11

Powierzchnia zajęta na cele z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego dla danego terenu przeznaczenia może zostać powiększona o nie więcej niż 10% określonej w planie powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 12

1. Przebieg linii rozgraniczających terenu o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowo poprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekracza 10 m oraz, że powierzchnia żadnego z terenu o podstawowym przeznaczeniu nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. O akceptacji bilansu niezbędnego dla dochowania warunku określonego w ust. 1 rozstrzyga właściwy organ administracji samorządowej.

§ 13

O potrzebie dodatkowych studiów, opracowań, analiz lub kalkulacji, o których mowa w przepisach planu stanowi właściwy organ administracji samorządowej.

§ 14

Ustala się obowiązek uwzględniania potrzeb osób niepełnosprawnych dla obiektów użyteczności publicznej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także każdej przestrzeni publicznej.

§ 15

Ustala się obowiązek ograniczenia wszelkiej uciążliwości do granic własnej posesji.

§ 16

1. Dla nowych inwestycji na działkach lub terenów niezagospodarowanych ustala się obowiązek bilansowania miejsc parkingowych w granicach własnych parceli, lub w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych, w ilości minimum 1 miejsce garażowe lub parkingowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług.
2. W przypadku istnienia uwarunkowań lokalizacyjnych uniemożliwiających spełnienie wymogów określonych w p.1, w szczególności wynikających z wielkości działki, charakteru zabudowy, jej położenia w Wielofunkcyjnej Strefie Śródmiejskiej, lub w Strefie Ochrony Konserwatorskiej Miasta Lubartowa a także innych uwarunkowań kulturowych, przyrodniczych i technicznych, udokumentowanych przez Inwestora właściwy organ administracji samorządowej może dopuścić odstępstwo od powyższych ustaleń.

§ 17

1. Dla wyznaczonych obszarów zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady parcelacji gruntów:
 - 1) Zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, części terenów pod budynkami po obrysie tych budynków bez wydzielania terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
2. Zakaz wydzielania działki i ustanawiania jej odrębnej własności jeżeli:
 - 1) nie ma możliwości zapewnienia jej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
 - 2) nie ma możliwości ustanowienia dla niej odpowiedniej służebności drogowej.
3. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek dla potrzeb:

- 1) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
- 2) nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zawarte w ust. 2 nie obowiązują w przypadku wtórnych podziałów mających na celu jedynie regulację stosunków własnościowych, a nie wydzielanie działek gruntu przeznaczonych pod zabudowę.

§ 18

- 1) Dopuszcza się możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, o ile wynikać to będzie z wymogów przyjętej formy i rodzaju zabudowy, lokalizacji, a także racjonalnego wykorzystania terenu działki i umożliwienia uzyskania poprawnych efektów przestrzennych, a w szczególności w przypadku budowy:
 - a) segmentu budynku bliźniaczego,
 - b) elementu zabudowy szeregowej,
 - c) elementu zabudowy pierzejowej, itp.
 - d) budynków gospodarczych i garażowych, itp.

§ 19

- 1) Trasy sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach wyznaczonych liniami regulacyjnymi istniejących i projektowanych dróg, po uzyskaniu zgody ich zarządcy.
- 2) Dla nowoprojektowanych ulic zaleca się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza jezdniami.

§ 20

Dopuszcza się, w przypadkach koniecznych, możliwość prowadzenia sieci poza liniami regulacyjnymi ulic oraz ciągów technicznych infrastruktury, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych przez przepisy szczególne

§ 21

1. Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) z istniejących i projektowanych sieci systemu wodociągowego miasta, z dopuszczeniem realizacji studni indywidualnych do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) dopuszcza się adaptację istniejących ujęć wód podziemnych, wyłączonych z czynnej eksploatacji na źródła awaryjne i źródła do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych,
 - 3) ustala się lokalizację studni przewidzianych do zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) ustanawia się strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód przewidzianych do eksploatacji.
 - 5) na terenach strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód obowiązuje:
 - a) zakaz odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody;
 - b) nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
 - c) nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych na stałe przy urządzeniach do poboru wody;
 - d) nakaz szczelnego odprowadzenia poza granice strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
 - 6) na terenach strefy ochrony pośredniej obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;

- b) rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym stosowania gnojowicy;
 - c) stosowania środków ochrony roślin o wysokiej toksyczności;
 - d) budowy dróg tranzytowych bez wykonania kanalizacji burzowej w ich obrębie;
 - e) lokalizowani magazynów produktów ropopochodnych oraz rurociągów do ich transportu;
 - f) utylizacji ścieków przez doły chłonne;
 - g) budowy zakładów przemysłowych zagrażających jakości wód;
 - h) lokalizowania dużych ferm hodowlanych,
 - i) przechowywania i składowania środków chemicznych i toksycznych bez ich zabezpieczenia przed możliwością infiltracji do gruntu;
 - j) budowy nowych ujęć wody;
 - k) lokalizowania składowisk odpadów;
 - l) eksploatacji kopalni;
 - m) nakaz objęcia okresowymi kontrolami PIOS inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i znajdujących się w strefie ochronnej, w tym głównie stacji paliw płynnych.
2. Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) z istniejących i projektowanych sieci systemu wodociągowego miasta, z terenów zwartych zespołów zabudowy miejskiej winno następować do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy założeniu adaptacji oraz rozbudowy układu przesyłowego,
 - 2) na terenach ekstensywnej zabudowy dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń kanalizacji sanitarnej wyposażonych w indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe,
 - 3) stosownie do wymogów określonych obowiązującymi przepisami szczególnymi ustala się obowiązek instalowania urządzeń podczyszczania ścieków przemysłowych dla nowo realizowanych zakładów przemysłowych,
3. Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie odprowadzania wód opadowych:
- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z terenów skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz układu ulicznego do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, który powinien być wyposażony w urządzenia do podczyszczania wód opadowych na głównych ciągach odpływowych przed wylotami do odbiornika.
 - 2) na terenach ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu.
4. Plan ustala, jako zasadę, obsługę inżynierską w zakresie zaopatrzenia w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego lub własnych źródeł ciepła.
5. Plan ustala, jako zasadę, obsługę inżynierską w zakresie zaopatrzenia w gaz z miejskiego systemu gazowniczego lub własnych zbiorników gazowych.
6. Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci i urządzeń elektroenergetycznych miejskiego systemu elektroenergetycznego, poprzez sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, a także z własnych, alternatywnych źródeł energii elektrycznej.
 - 2) ustala się strefy uciążliwości linii napowietrznych niskiego, średniego oraz wysokiego napięcia o szerokości:
 - a) linia napowietrzna SN-15 kV – 2 x 7,5 m
 - b) linia napowietrzna WN-110 kV – 2 x 17,5 m– ustalenia powyższe obowiązują do czasu likwidacji wskazanych wyżej linii napowietrznych lub zastąpienia ich liniami kablowymi.
 - 3) wprowadza się zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na terenach silnie zurbanizowanych. Realizacja linii napowietrznych możliwa jest na

7. Plan ustala następujące zasady obsługi inżynierskiej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obsługa telekomunikacyjna realizowana będzie przez operatorów telefonii stacjonarnej oraz telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej za pośrednictwem sieci telefonicznej w kanalizacji telefonicznej lub jako kable telefoniczne doziemne.
 - 2) wprowadza się zakaz lokalizowania napowietrznych linii telefonicznych na terenach silnie zurbanizowanych.
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji sieci telefonicznych napowietrznych na obrzeżach miasta.

§ 22

Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki dysponentów sieci i urządzeń obsługi technicznej miasta.

§ 23

1. W celu ochrony środowiska zamieszkania przed uciążliwością drogi i ruchu drogowego, na etapie projektowania i wykonania drogi, należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz w zależności od potrzeb do stosowania środków służących jego ochronie.
2. Jeżeli prognozowane poziomy hałasu i wibracji w otoczeniu drogi przekraczać będą lub przekraczają wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, przy projektowaniu drogi lub jej wykonaniu należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków ochrony, określonych w przepisach szczególnych.
3. Urządzenia służące ochronie środowiska powinny być sytuowane w pasie drogowym, zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

§ 24

W celu poprawy stanu higieny atmosfery, zaleca się dla nowo realizowanych inwestycji i modernizacji istniejących obiektów, stosowanie gazu ziemnego oraz paliw niskoemisyjnych, tzw. ekologicznych lub podłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 25

Wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej do dolin rzecznych i na ich zboczach, suchych dolin i wąwozów.

§ 26

Plan ustala składowanie odpadów komunalnych na centralnym składowisku w Nowodworze. Dla systemu zagospodarowania odpadów komunalnych w planie uwzględnia się funkcjonowanie lokalnych punktów gromadzenia odpadów.

ROZDZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia

§ 27

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy MW1**” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej (netto) 0,90 - 1,2 liczonej w granicach projektu zagospodarowania działki.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) obiektów usług publicznych,
 - 2) obiektów usług komercyjnych,
 - 3) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
 - 4) urządzeń sportu,
 - 5) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi obszaru,
 - 6) obiektów drobnej wytwórczości nieuciążliwych dla otoczenia,
 - 7) urządzeń komunikacyjnych z wyjątkiem stacji paliw,
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 28

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy MW-2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym urządzeniami infrastruktury technicznej, o intensywności zabudowy mieszkaniowej (netto) 0,60 - 0,90 liczonej w granicach projektu zagospodarowania działki.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w § 27 ust.2, które można lokalizować pod warunkiem jak w § 27 ust. 3.
3. Obszary MW-2 traktuje się na równi z obszarami przeznaczonymi pod budownictwo jednorodzinne w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 29

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy MN**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami (w tym urządzeniami technicznymi), o intensywności zabudowy do 0,6 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki i maksymalnej wysokości zabudowy: 7 m do najwyższego gzymsu i 12 m do kalenicy.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w § 27 ust. 2, które można lokalizować pod warunkiem jak w § 27 ust.3.

- 5) rzemiosła oraz nieuciążliwych, drobnych zakładów produkcyjnych
- 6) mieszkań związanych z użytkowaniem określonym w ustępie 1.

3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru
 - a) współczynnik wskazany w ust.3 nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP).
 - b) współczynnik wskazany w ust.3 nie obowiązuje w przypadków parkingów związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego urządzanych zgodnie z §14.

§ 38

1. Wyznacza się „**Obszary Rzemiosła i Drobnej Wytwórczości**” – (Obszar UCrz) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni,
 - 2) usług publicznych i komercyjnych,
 - 3) urzędzeń komunikacyjnych,
 - 4) urzędzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru,
 - 5) nieuciążliwych drobnych zakładów produkcyjnych,
 - 6) budynków mieszkalnych i mieszkań dla właścicieli zakładów i osób zatrudnionych.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2, można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru.
4. Współczynnik wskazany w ust.3 nie obowiązuje w przypadków parkingów związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego urządzonych zgodnie z § 16.
5. Współczynnik wskazany w ust.3 nie obowiązuje w przypadków parkingów związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego urządzanych zgodnie z §14.

§ 39

1. Wyznacza się „**Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego**” – (Obszar PS) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne),
 - 2) zakłady eksploatacji powierzchniowej,
 - 3) bazy, zaplecza techniczne dla zakładów przemysłowych oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
 - 4) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach strefy intensywności miejskiej)
 - 5) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) lokalizację urzędzeń komunikacji i urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizację urzędzeń ograniczających skażenie środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów,

- 3) lokalizację zaleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
 - 4) usługi komercyjne
 - 5) usługi publiczne
 - 6) tereny zieleni,
 - 7) przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów lub do zwiększenia dotychczasowej powierzchni użytkowej nie więcej niż o 10%,
 - 8) adaptację innych budynków na cele mieszkaniowe.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

§ 40

1. Wyznacza się „**Obszar Urządzeń Rolnictwa**” – (Obszar **RU**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia produkcji rolnej oraz obsługi gospodarki rolnej. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) usług komercyjnych – przy drogach,
 - 2) urządzeń komunikacyjnych – przy drogach,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) obiektów administracyjno-socjalnych lub technicznych
 - 5) terenów zieleni.
2. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) zachowania zasady, aby powierzchnia działki takich obiektów lub urządzeń projektowanych i istniejących z zakresu użytkowania dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 15 % danego obszaru.
 - 2) lokalizacji inwestycji wymienionych w ust.1 pkt.1-2 w pasie terenu do 100 m od krawędzi jezdni.

§ 41

1. Wyznacza się „**Obszar Rolny**” – (Obszar **RP**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) uprawy polowe, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RP-1,
 - 2) łąki i pastwiska, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZZ,
 - 3) ogrody działkowe, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem ZD,
 - 4) uprawy ogrodnicze, w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RO,
 - 5) uprawy polowe z istniejącą zabudowa siedliskową rozproszoną w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem RP-2.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni, tras spacerowych i urządzeń zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych
 - 2) terenów przeznaczonych pod zalesienia,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej i dróg lokalnych,
 - 4) urządzeń komunikacji, moteli, zajazdów, campingów oraz targowisk lokalizowanych przy drogach o znaczeniu lokalnym, w pasie terenu do 200m od krawędzi jezdni,
 - 5) cmentarzy oraz obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących związanych z cmentarzami w granicach lokalizacji ich stref ochronnych,
 - 6) zabudowy mieszkalnej i gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych i rolnych na działkach wydzielonych na terenach RO i RP-2.
3. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się także:
 - 1) przebudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów zamieszkania jak w § 8 ust.2, pkt. 2,

1. Wyznacza się „**Obszar Urządzeń Komunikacji Kolejowej i Urządzeń Kolejowych**” – (Obszar **KK**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny kolejowe.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) usług komercyjnych,
 - 2) usług publicznych
 - 3) terenów zieleni,
 - 4) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw,
 - 5) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących,
 - 6) urządzeń związanych z eksploatacją torów kolejowych,
 - 7) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 10 % danego obszaru,

§ 50

1. Wyznacza się „**Obszar Tras Komunikacyjnych**” – (Obszar **KD...**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) Drogi ekspresowe oraz ulice: główne, zbiorcze, dojazdowe i wewnętrzne,
2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii, za wyjątkiem terenów w liniach rozgraniczających dróg krajowych
 - 2) Terenów zieleni,
 - 3) Urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów i pasów postojowych,
 - 4) Zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatujących,
 - 5) Urządzeń związanych z eksploatacją tras,
 - 6) Urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) Dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) Zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 10 % danego obszaru,
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują niżej podane szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
 - 1) Drogi ekspresowe – oznaczone w planie KDS -70,0 - 80,0 m
 - 2) Drogi krajowe międzyregionalne - oznaczone w planie **KDGP** - 40,0 - 50,0 m,
 - 3) Ulice główne - oznaczone w planie **KDG** - 25,0 - 30,0 m,
 - 4) Ulice zbiorcze - oznaczone w planie **KDZ** - 20,0 - 30,0 m,
 - 5) Ulice lokalne - oznaczone w planie **KDL** - 12,0 - 20,0 m,
 - 6) Ulice dojazdowe - oznaczone w planie **KDD** - 8,0 - 15,0 m,
 - 7) Ulice wewnętrzne – oznaczone w planie **KDW** – 8,0 – 15,0 m,

5. Ustalenia zawarte w ust. 4 nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.
 6. W granicach określonych w planie linii regulacyjnych drogi ekspresowej KDS wyznacza się tereny pod rozbudowę drogi krajowej nr 19.
 - 1) Przewiduje się lokalizację drugiej jezdni drogi ekspresowej wraz z pasem rozdzielającym, pasem postojowym i rowem odwadniającym po wschodniej stronie jezdni istniejącej.
 - 2) Minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego pod rozbudowę wyniesie 20 m od krawędzi istniejącej jezdni.
 - 3) Na określonych w planie terenach zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi ekspresowej, w celu zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem terenów położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, przewiduje się dokonanie nasadzeń z zieleni wysokiej i niskiej tworzącej szczelny szpaler, oddzielający obszary zagospodarowanie od terenów drogowych.
 - 4) Powyższe ustalenia nie dotyczą obszarów skrzyżowań
 7. Dla dróg klasy ekspresowej, krajowej międzyregionalnej, głównej i zbiorczej wprowadza się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. Obsługa nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę przyległych do drogi ekspresowej może odbywać się wyłącznie od wyznaczonych w planie dróg klasy dojazdowej i lokalnej i zbiorczej. Dopuszcza się zjazdy z dróg klasy zbiorczej pod warunkiem uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi.
 8. Na terenach:
 - 1) położonych w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających drogi ekspresowej lub krajowej
 - 2) położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej lub krajowej, o ile zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów będzie wymagać korzystania z pasa drogowego tej drogi
 - 3) inwestycji przecinających drogę ekspresową lub krajową
 - 4) inwestycji bezpośrednio sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod budowę drogi ekspresowej lub krajowej, o ile będą one wymagać korzystania z terenu rezerwy
 - 5) inwestycji przecinających tereny rezerwy pod drogę ekspresową lub krajową
- Burmistrz Miasta Lubartowa przed wydaniem decyzji administracyjnej dotyczącej tych terenów odnoszących się do:
- a) podziałów lub scaleń gruntów
 - b) innych decyzji dotyczących zagospodarowania terenu dla obiektów i urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz infrastruktury technicznej jest zobowiązany do uzgodnienia wyżej wymienionych decyzji z zarządcą drogi
9. Na terenach zainwestowanych, nowo wznoszone obiekty mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej od krawędzi jezdni niż linia zabudowy wyznaczona przez obiekty istniejące na sąsiednich działkach, usytuowane w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych, pod warunkiem uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi.

§51

1. Wyznacza się **"Tereny komunikacji pieszej – KX"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi piesze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek rowerowych,
- 2) dróg pieszko-jezdných dla dojazdów do pojedynczych działek,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) terenów zieleni.

3. Szerokość dróg pieszych w liniach rozgraniczających ustala się 3 - 10 m.

§ 52

1. Wyznacza się "**Tereny komunikacji rowerowej - KR**" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone drogi rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenów zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość dróg rowerowych ustala się na 3-6 m.

§ 53

1. Zakłada się usytuowanie sieci infrastruktury technicznej w pasach technicznych ulic zgodnie z § 50 ust.4.

2. Przy braku miejsca w liniach regulacyjnych ulic na ułożenie sieci dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia sieci poza pasami technicznymi ulic.

3. Wzdłuż trasy przebiegu sieci gazowej WC w planie wyznacza się strefę bezpieczeństwa o zasięgu 25 m , po obu stronach, od osi gazociągu do linii zabudowy.

- 1) W obrębie strefy obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 2) W strefie bezpieczeństwa dopuszcza się, o ile nie stoi to w sprzeczności z innymi ustaleniami planu, możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej w odległości 15 m od osi gazociągu, po obu jego stronach.

ROZDZIAŁ III

Zasady zagospodarowania terenów według stref polityki przestrzennej.

§ 54

1. W granicach stref polityki przestrzennej ustanowione zostają warunki zagospodarowania dla terenów położonych w dane strefie, które obowiązują na zasadach określonych w § 7.

2. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska i przyrody określają §§ 55,57 i 58.

3. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony krajobrazu i dóbr kultury określają §§ 56 i 60-68 oraz wymienione wyżej §§ 55 i 57, które uwzględniają oba rodzaje ochrony łącznie.

4. Warunki wynikające z ochrony i kształtowania widoku na najbardziej wartościowe fragmenty miasta określa § 67.