

Lubartów, ...²¹...08.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Lubartów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 305/1** o pow.1,5000 ha, **nr 305/3** o pow.0,5075 ha, **nr 305/4** o pow.0,9682 ha, położonej w Lubartowie przy ul. Strefowej (obręb 8-Za Fabryką), stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00100745/5. Łączna powierzchnia nieruchomości 2,9757 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej EuroPark Mielec (Rozp. RM z 13.09.2011r. – Dz.U.Nr 204, poz.1197). Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1604) Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 roku w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz.Urz.Woj.Lubel. poz.79 z 1997 r.; poz.171 z 1998 r.; poz.902 z 2007 r.; poz. 3043 z 2021 r.; poz.7649 z 2023 r.) położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem „332 PS”, oznaczającym obszar produkcji i zaplecza technicznego. Ponadto, przedmiotowa działka znajduje się w granicach „Strefy Rozwoju Funkcji Przemysłowo-Rzemieślniczych” oraz „Strefy ochrony pośredniej ujęć wód dla miasta Lubartowa”.

Przedmiotowa nieruchomość to teren niezabudowany, nieogrodzony, płaski, obniżony w stosunku do drogi, miejscami nierówny, porośnięty dzikim lasem – młodymi zagajnikami liściastymi (brzozy, klony, topole) i starszymi drzewami (topole, sosny).

Dostępne uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Strefowej, tj. sieć gazowa, elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Nad działką nr 305/1 przebiega ukośnie linia energetyczna SN – 15 kV. Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 305/3 i 305/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna WN – 110 kV.

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 8 000 000 zł netto**
- **Wadium wynosi – 800 000 zł**
- **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 80 000 zł**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do:

- 1/ zagospodarowania nieruchomości w terminie 4,5 roku od dnia zawarcia aktu notarialnego, tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 2/ utworzenia nowych miejsc pracy – co najmniej 60.

W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Gmina Miasto Lubartów zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie do 6 miesięcy od upływu terminu wskazanego powyżej.

Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie w zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt. Na nieruchomości mogą znajdować się także elementy infrastruktury sieciowej. Nabywca powinien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości.

Nabywca nieruchomości powinien uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew. Koszty usunięcia drzew oraz pozostałości ewentualnej infrastruktury obciążają nabywcę nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn.zm.) upłynął w dniu 20.08.2025 r.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w budynku Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w dniu 30.10.2025 r. w sali konferencyjnej, pok. nr 10 (parter) o godz. 10⁰⁰

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do 23.10.2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Lubartów w Banku PKO BP o/Lubartów nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Urzędu Miasta Lubartów. W tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość (numery działek).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej aktualnego dowodu tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:

- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualny wydruk z rejestru CEiDG;
- pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą współmałżonka wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem – dotyczy także osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie

zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Protokół z przetargu jest podstawą do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu powiększona o należny podatek VAT podlega zapłacie w całości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945**.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z ewentualnym okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.lubartow.pl, zgodnie z § 6 pkt 5 i 7 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów - pok. nr 125 - I piętro (tel. 81 855-20-52).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213).

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik