



Raport podsumowujący przebieg konsultacji
społecznych projektu uchwały w sprawie
wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów

Lubartów , 2022 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna	3
1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach	3
1.3 Termin konsultacji	3
1.4 Forma i tryb konsultacji	3
2. Przebieg konsultacji	5
2.1 Uwagi zgłaszane.....	5

1. Wprowadzenie

1.1 Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 485). Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów.

1.2 Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy oraz wszystkie działające na obszarze miasta podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

1.3 Termin konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów przeprowadzono w terminie od dnia 8 sierpnia 2022 roku do 7 września 2022 roku.

1.4 Forma i tryb konsultacji

Informacja o konsultacjach społecznych rozpowszechniana była poprzez: stronę internetową i BIP.

Konsultacje były przeprowadzone w następujących formach:

- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miasta Lubartów w Biurze Obsługi Mieszkańców oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów www.lubartow.pl https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_formularz_or_i_oz
- spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji w dniu 31 sierpnia 2022 r. o godz. 16 w Urzędzie Miasta Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, sala nr 10.
- wypełnienie elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów www.lubartow.pl https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_gpr oraz w wersji papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańców.

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji tj. terminie od 8 sierpnia 2022 roku do 7 września 2022 roku:

- za pomocą elektronicznego formularza
https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow formularz_or_i_oz
- poprzez dostarczenie formularza konsultacyjnego na adres Urzędu Miasta Lubartów
- podczas otwartego spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji w dniu 31.08.2022 r.

2. Przebieg konsultacji

Zasady, tryb i termin przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów określa Zarządzenie nr VIII/998/2022 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 28 lipca 2022 r. Powiadomienie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zostało upublicznione na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

- <https://www.lubartow.pl/2022/07/29/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-miasto-lubartow/>
- <https://www.lubartow.pl/gminny-2022-2030/1-konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-miasto-lubartow/>
- <https://umlubartow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=318&p1=szczegoly&p2=1781297>

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 8 sierpnia 2022 roku do dnia 7 września 2022 roku. Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 31 sierpnia 2022 roku o godz.: 16.00 w Urzędzie Miasta Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, sala nr 10.

W spotkaniu udział wzięły 2 osoby. W trakcie spotkania zaprezentowano wyniki i podsumowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Lubartów. W ramach spotkania nie wpłynęły uwagi.

2.1 Uwagi zgłaszane

Za pomocą udostępnionego formularza wpłynęły uwagi do których odniesienie przedstawiono w tabeli poniżej.

W dniu 30.08.2022 r. do Urzędu Miasta Lubartów wpłynęło pismo z uwagami i sugestiami od mieszkańca, które przedstawiono w tabeli poniżej.

W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów wpłynęło 18 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Wnioski w nich zawarte znajdują odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

Zgłoszona uwaga	Odniesienie
Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkaniec	
<p>Deptak w Centrum Rynek I, ul. Słowackiego od skrzyżowania ze świątłami od rynku I i Lubelska od Rynku I do Al. Tysiąclecia;</p> <p>Najwyższy czas do zlikwidowania samochodów w Centrum – Ekologia i (BHP) bezpieczeństwo.</p>	<p>Aktualne konsultacje społeczne dotyczą poprawności wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dlatego znaczną część uwag należy uznać za bezprzedmiotową. Uwagi dotyczące propozycji infrastrukturalnych (utworzenia Domu Seniora, budynku wielofunkcyjnego itp.) należy rozpatrzyć na kolejnym etapie prac nad GPR – podczas naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zastrzega się jednak, że rewitalizacja w rozumieniu ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485) to nie remont elewacji, budowa budynku czy budowa kanalizacji, a przede wszystkim działania społeczne dla których przedsięwzięcia infrastrukturalne stanowią niezbędne dopełnienie.</p>
<p>Wniosek: - burmistrz który sprzedał przedszkole powinien odpowiadać za to. Jego następcy za to nic nie odpowiedzieli też.</p> <p>Do władzy należy wykonywanie strategicznych zadań. Jaki był cel Burmistrza aby sprzedać obiekt zupełnie nowy? Kupujący doprowadził obiekt do ruiny. – 30 lat Dlaczego następny nie reagowali? Kto rządzi miastem?!</p>	
<p>Konsultacje społeczne są formą władzy samorządu. W naszym mieście ich nie było, lub bardzo rzadko!</p> <p>Można to ująć tak – społeczeństwo odzwyczaiło się od przychodzenia na spotkania z Burmistrzem i Radą. Powodów jest dużo np. głos obywateli się nie liczy. Ogłoszenia o k. społecz. są niewystarczające itd.</p>	
<p>Inicjatywa władz miasta dotycz. rozwoju jest b. słaba. Wolny rynek = rozwój Lubartowa.</p> <p>To programy rządowe wymuszały rozwój i fundusze unijne. Przykłady: - Budowa oczyszcz; - Budowa stadionów; - Rewitalizacja Parku.</p>	
<p>W centrum miasta jest mały plac gdzie kiedyś był pomnik. Co zrobiono? Zniszczono pomnik nazwano plac im. Piłsudskiego ... Fini! A był w t. wydaniu Funo, obywatelskiego pomysł na wybud. wielofunk. budynku! Mieścić by nowoczesne z-dy kosmet. fryzjer. i toalety.</p> <p>Placyk by zginął a piękny budynek zdobił miasto.</p>	
<p>Seniorzy Lubartowa nie mogą się doczekać tak wyczekiwanego domu seniora.</p> <p>Od 6 lat od kiedy powstała r. s. 18 II 2016 r., Rada M. i Burmistrze nie zrobili nic w tej sprawie. To wstyd i hańba! W gminie wiejskiej Lubartów jest 5 – domów seniora. Władze mają na głowie swoje prywatne sprawy.</p>	

Uwagi zgłoszone poprzez formularz elektroniczny	
<p>Ulica [ul. 3 maja] o dużym znaczeniu komunikacyjnym. Dojazdowa do przedszkola, przychodni i dużego osiedla domków i bloków. W godzinach szczytu to dogodny skrót- połączenia zakorkowanej ul Lipowej z Wiaduktem pozwalające ominąć korki na światłach przed Pałacem. Od dłuższego czasu ulica nie może doczekać się remontu. Stary dziurawy, połatany asfalt. Stare zniekształcone chodniki. Brak odpływu. Po deszczu cała ulica pokryta jest kałużami, z których brudna woda za każdym przejazdem samochodów chlapie na chodniki i pieszych.</p>	<p>Co do zasady proces rewitalizacji ma po pierwsze wymiar społeczny a wtórnie infrastrukturalny. Zatem remont drogi, budowa kanalizacji deszczowej, remont elewacji nie stanowi rewitalizacji z punktu widzenia wymogów ustawowych. Kwestie infrastrukturalne stanowią dopełnienie procesów społecznych. Ponadto aktualne konsultacje społeczne dotyczą poprawności wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a wskazana uwaga ma charakter propozycji projektowej (które to będą zbierane na późniejszym etapie przygotowywania Gminnego Programu Rewitalizacji)</p>
<p>Choć społecznie wydawałoby się, że rewitalizacja powinna objąć obszar trzeci (os. Garbarskie, os. wokół ul. Parkowej, tzw. "drogę nad Wieprz"), to uważam, że bardziej zapomniany i zdegradowany jest obszar 5 (od u. Krańcowej przez strefę ekonomiczną do ul. Lipowej). Jest to nasza siła gospodarcza i powinna zostać wsparta przez inwestycje w pierwszej kolejności. Osobiście jestem za ekologicznymi działaniami i obszar 5, mimo, że "zajęty" przez firmy, fabryki i przedsiębiorstwa, powinien zostać "zieloną strefą", tylko zainwestowaną i przemysłaną.</p>	<p>Ustawodawca nałożył na jednostki samorządu terytorialnego konkretne wymogi związane z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji: <i>Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub</i> 2) <i>środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub</i> 3) <i>przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub</i>

	<p><i>ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub</i></p> <p><i>4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami</i></p> <p>Obszar 5 nie spełnia wskazanych w ustawie kryteriów i w związku z tym nie może zostać wyznaczony jako obszar zdegradowany/obszar rewitalizacji.</p>
--	---

Podpis

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik