



Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030



Lubartów 2023



Spis treści

Wprowadzenie	5
1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu.....	7
2. Podstawa prawna	10
3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi	10
3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej	11
3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej	13
3.3 Spójność dokumentu w skali lokalnej.....	16
3.4 Charakterystyka Gminy Miasto Lubartów	19
4. Diagnoza obszaru zdegradowanego.....	24
4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego	25
4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze.....	25
4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej.....	28
5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	29
5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.....	29
5.2. Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji	30
5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego	34
6. Analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji.....	35
6.1 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Centrum	37
6.1.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Centrum	48
6.2 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Południe	49
6.1.2 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Południe	56
6.3 Podobszary rewitalizacji – tereny zalewowe	57
6.4 Problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru rewitalizacji – podsumowanie	61
7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	63
8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji.....	64
9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	68
9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla obszaru rewitalizacji	72
9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne	112
10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów.....	116
11. Komplementarność i mechanizmy integrowania	117
11.1 Komplementarność przestrzenna	117
11.2 Komplementarność problemowa.....	118
11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	119
11.4 Komplementarność międzyokresowa	120
11.5 Komplementarność źródeł finansowania	124
11.6 Podsumowanie komplementarności	124

11.7 Mechanizmy integracji	126
11.8 Dostępność.....	127
12. Indykatywne ramy finansowe	129
13. Opis struktury zarządzania.....	133
13.1 Identyfikacja i sposób ograniczenia ryzyka podczas wdrażania GPR	135
14. System monitoringu i ewaluacji.....	136
14.1 Monitoring GPR.....	136
14.2 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR	137
14.3 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	137
14.4 Ewaluacja GPR.....	138
14.5 Aktualizacja GPR.....	140
14.6 Harmonogram realizacji GPR.....	141
14.7 Koszty zarządzania GPR	141
14.8 Wskaźniki realizacji GPR	142
14.9 Wskaźniki realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych i celów operacyjnych.....	142
15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej.....	144
15.1 Uspołecznienie opracowania GPR	144
15.2 Uspołecznienie wdrażania GPR	149
15.3 Procedura opiniowania GPR.....	151
15.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)	151
16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	154
17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	154
18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	154
18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz Miejscowy Plan Rewitalizacji	154
18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego	154
19. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	155
Spis grafik.....	156
Spis tabel.....	156
Spis rysunków.....	158

Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 (GPR) stanowi dokument operacyjny, pozwalający na prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na terenie miasta. Aby dochować zgodności przedmiotowego opracowania z uregulowaniami prawnymi, przy opracowaniu Programu kierowano się zapisami:

- Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688),
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.),
- Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020,
- Zasadami programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim (zwanymi Zasadami programowania, wdrażania i wsparcia).

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 opracowany został zgodnie z metodyką zaproponowaną w następujących publikacjach:

- Ekspertyza pn. „Ocena realizacji gminnego programu rewitalizacji. Praktyczny podręcznik dla samorządów lokalnych”. Ekspertyza współfinansowana ze środków Unii Europejskiej z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 w ramach projektu Regiony Rewitalizacji, Warszawa, 2022 r.,
- Jadach - Sepiolo (red.), Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2018 r.,
- Jadach-Sepiolo, K. Spadło, A. Kułaczowska (red.), Monitorowanie procesów rozwoju na poziomie wewnętrzmiejskim, Warszawa 2020 r. Publikacja ta powstała w ramach projektu Monitoring rozwoju lokalnego na poziomie miejskim i wewnętrzmiejskim, realizowanego przez Związek Miast Polskich oraz Instytut Rozwoju Miast i Regionów w ramach umowy dotacji z Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju (obecnie Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej),
- W. Jarczewski (red.), Delimitacja krok po kroku, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Departament Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, Warszawa 2017 r.,
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz, Warszawa 2016 r.

Idąc za zapisami ustawy o rewitalizacji, rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy procesu rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Dodatkowo, ustawa o rewitalizacji w art. 3 ust. 1 wskazuje, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości Gminy, stanowią jej zadania własne.

Kluczowy jest także fakt, że proces rewitalizacji wiąże się nierozzerwalnie z tym, że gmina ma obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty (art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym). Zatem każde zadanie realizowane przez Gminę Miasto Lubartów ujęte w GPR obligatoryjnie powinno dotyczyć zbiorowych potrzeb mieszkańców i to właśnie one stają się podstawą dla działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Prace nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Lubartów na lata 2023-2030 poprzedzone zostały podjęciem Uchwały nr LIX/49/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 października 2023 r. poz. 5896).

Kolejnym krokiem, było przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Potwierdzeniem rozpoczęcia tego etapu prac nad Programem było podjęcie Uchwały Nr LXI/426/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.

1. Wykaz pojęć zastosowanych w opracowaniu

Poniżej wskazane pojęcia należą do terminologii związanej z rewitalizacją i pochodzą z Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

REWITALIZACJA stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, który można wyznaczyć

jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

OBSZAR REWITALIZACJI to obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji (tj. społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

PROCEDURA SPORZĄDZENIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI składa się z następujących etapów:

- podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,
- ogłoszenie informacji o podjęciu Uchwały o przystąpieniu do sporządzania GPR,
- sporządzenie projektu GPR,
- przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR,
- wystąpienie o zaopiniowanie projektu GPR przez podmioty wskazane w ustawie m.in.: zarząd powiatu, państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- wystąpienie o odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ),
- wprowadzenie zmian do projektu GPR wynikających z konsultacji społecznych i uzyskanych opinii,
- przedstawienie radzie gminy do uchwalenia projektu GPR.

Należy zaznaczyć, że sporządzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego gminnego programu rewitalizacji ma kluczowe znaczenie nie tylko ze względu na wymiar lokalny, ale również biorąc pod uwagę perspektywę finansową Unii Europejskiej 2021-2027.

W przypadku ubiegania się o możliwość realizacji inwestycji ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 (FELU) niezbędnym elementem jest proces opiniowania GPR przez Instytucję Zarządzającą FELU 2021-2027. Proces ten ma miejsce na wniosek gminy, przed złożeniem pierwszego projektu rewitalizacyjnego do dofinansowania, zgodnie z procedurą ustanowioną przez Instytucję Zarządzającą (Uchwała nr CDXXVI/7499/2023 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia „Procedury oceny gminnych programów rewitalizacji (GPR) w województwie lubelskim w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”.

2. Podstawa prawna

Bazą, na której oparto się podczas opracowywania Gminnego Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Pozostałymi, także ważnymi aktami prawnymi regulującymi proces rewitalizacji są:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079).

Ponadto, dokument opracowany został zgodnie z wymogami zawartymi w *Umowie Partnerstwa dla realizacji Polityki Spójności na 2021-2027*, przyjętej dnia 30.06.2022 r. oraz opublikowanymi przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej *Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*.

3. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 został poddany analizie w zestawieniu z bazowymi dokumentami strategicznymi i operacyjnymi w skali krajowej, regionalnej i lokalnej. Zasadniczo proces rewitalizacji ma wymiar lokalny i powinien kreować rozwój na poziomie jednostek samorządu terytorialnego, a następnie pośrednio realizować cele i założenia programów na poziomie regionu i kraju. Na grafice poniżej przedstawiono schemat celów i kierunków działań GPR

dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. W dalszych podrozdziałach wykazano zgodność dokumentów programowych z GPR na poziomie celów z dokumentami strategicznymi w skali krajowej, regionalnej oraz miejskiej.

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Cel strategiczny	Cel operacyjny
Skuteczna niwelacja problemów społecznych	CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynkę pracy).
	CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
	CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
	CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych	CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
	CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
	CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
	CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
	CO.2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
Zachowanie wysokich standardów ekologicznych	CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
	CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
	CO.3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne

3.1 Spójność GPR z dokumentami strategicznymi rangi krajowej

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest jednym z dokumentów programujących rozwój jednostki samorządu terytorialnego w trzech obszarach: społecznym, przestrzenno-infrastrukturalnym oraz środowiskowym. Poniżej w ujęciu tabelarycznym przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów z dokumentami strategicznymi w skali makro (na poziomie krajowym). Zgodność ta jest wykazywana na poziomie celów strategicznych.

Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym

Komplementarność z dokumentami na poziomie krajowym
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - SOR
Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest aktualizacją średniookresowej strategii rozwoju kraju, tj. Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjętej uchwałą Rady Ministrów z dnia 25 września 2012 r., zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259, 1273). Strategia określa nowy model rozwoju - suwerenną wizję strategiczną,

zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym do 2020 r. oraz w perspektywie do 2030 r. Zgodnie z zapisami Strategii efektem jej realizacji w perspektywie długookresowej dla obywateli *będzie wzrost ich dochodów oraz poprawa jakości życia, rozumiana jako stworzenie przyjaznych warunków bytowych, przede wszystkim dla rodzin; zapewnienie odpowiedniej jakości edukacji i szkoleń, podwyższających kwalifikacje i kompetencje obywateli; wzrost zatrudnienia i lepsze jakościowo miejsca pracy; poprawa dostępu do infrastruktury; zapewnienie odpowiedniej opieki medycznej, poprawiającej zdrowotność obywateli; satysfakcjonującego stanu środowiska oraz poczucia bezpieczeństwa*¹. Główne założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 osadzone w rozwoju społecznym, gospodarczym i środowiskowym są zgodne z zapisami Strategii, a komplementarność dotyczy poniższych celów i zadań Strategii:

1. Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną:
 - Nowe formy działania i współpracy,
 - Nowoczesne instrumenty wsparcia.
2. Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony:
 - Wzrost i poprawa wykorzystania potencjału kapitału ludzkiego na rynku pracy,
 - Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały endogeniczne poszczególnych terytoriów,
 - Podniesienie skuteczności i jakości wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie na wszystkich szczeblach zarządzania.
3. Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu:
 - Inkluzywne i skuteczne instytucje publiczne - dostępne i otwarte dla obywateli oraz przedsiębiorstw,
 - Budowa zintegrowanego systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego,
 - Wykorzystanie środków z budżetu Unii Europejskiej w sposób przekładający się na trwałe efekty rozwojowe.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) to dokument programowy, w którym określono cele związane z odbudową i tworzeniem odporności społeczno-gospodarczej Polski po kryzysie wywołanym pandemią COVID-19 oraz służące ich realizacji reformy strukturalne i inwestycje. Dokument stanowi podstawę ubiegania się o wsparcie z europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (ang. *Recovery and Resilience Facility* – RRF).

Jednym z celów realizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów jest wzrost umiejętności mieszkańców (w tym takich potrzebnych na rynku pracy) oraz poprawa funkcjonowania rynku pracy, w tym wzrost kompetencji mieszkańców oraz dostosowanie ich umiejętności do wymagań rynku pracy. Program jest komplementarny z KPO głównie w zakresie działań na rzecz gospodarki, w tym rynku pracy i aktywności zawodowej mieszkańców.

Obszary wsparcia wpisane w ramy KPO powiązane z założeniami GPR to odporność i konkurencyjność gospodarki: nowe miejsca pracy, nowe inwestycje i wyższe zarobki, pomoc rodzicom na rynku pracy, likwidacja barier prawnych i ułatwienia dla firm, innowacje i nowoczesne technologie.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030)

Celem głównym Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co tworzyć będzie warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Dookreśla on zatem II cel szczegółowy SOR – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany

¹ Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), str. 50.

w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

- Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;
- Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;
- Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030, zakładający rozwój gminy w wymiarze społecznym, infrastrukturalnym i środowiskowym jest zbieżny z celami szczegółowymi zapisanymi w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR 2030).

Źródło: opracowanie własne

3.2 Spójność dokumentu w skali regionalnej

W poniższej tabeli przedstawiono zgodność (komplementarność) Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 z dokumentami strategicznymi w skali regionalnej (na poziomie województwa). Spójność założeń GPR z dokumentami w skali wojewódzkiej ma głównie znaczenie biorąc pod uwagę programowanie wydatkowania środków dla samorządów terytorialnych w ramach Funduszy Europejskich, których główna część przypada na program regionalny.

Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym
Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 Roku Dokument został przyjęty Uchwałą nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Strategia stanowi, że Lubelskie w 2030 roku to województwo racjonalnie wykorzystujące specyfikę społeczno-gospodarczą, zasoby środowiska, a także policentryczność sieci ośrodków miejskich zmierzając w rozwój w sposób zrównoważony. GPR dla Gminy Miasto Lubartów, który zakłada działania dotyczące rewitalizacji obiektów, przestrzeni publicznych, rozwój infrastruktury publicznej, integrację społeczną, ochronę środowiska oraz podnoszenie kwalifikacji mieszkańców jest spójny z poniższymi celami operacyjnymi zapisanymi w Strategii: • Cel operacyjny 2.2. Rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (LOM, ośrodków subregionalnych i lokalnych • Cel operacyjny 2.4. Ochrona walorów środowiska • Cel operacyjny 3.2. Wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, • Cel operacyjny 3.3. Promocja i rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych oraz gospodarki senioralnej, • Cel operacyjny 3.4. Innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu. • Cel operacyjny 4.1. Rozwijanie kapitału ludzkiego • Cel operacyjny 4.3. Włączenie i integracja społeczna • Cel operacyjny 4.6. Wspieranie oddolnych inicjatyw i poprawa efektywności zarządzania.
Program Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Program przyjęty został przez Zarząd Województwa Lubelskiego Uchwałą nr CDXVII/7223/2022 z dnia 13 grudnia 2022 roku) i zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją wykonawczą nr C (2022)8382 z dnia 24 listopada 2022 roku. Cel główny Programu to wzmocnienie i efektywne wykorzystanie gospodarczych i społecznych potencjałów regionu, sprzyjające zintegrowanemu, zrównoważonemu i inteligentnemu rozwojowi województwa lubelskiego, ukierunkowanemu na wysoką jakość życia i bezpieczeństwo jego mieszkańców. Komplementarność zapisów GPR z Programem jest istotna z punktu widzenia

finansowania działań rewitalizacyjnych w Gminie Miasto Lubartów, zapisanych w dokumencie. Cele szczegółowe, z którymi spójne są założenia GPR dla Miasta Lubartów to:

- Cel szczegółowy 2(vii) wzmocnienie ochrony i zachowania przyrody, różnorodności biologicznej oraz zielonej infrastruktury, w tym na obszarach miejskich oraz ograniczanie wszelkich rodzajów zanieczyszczenia.
- Cel szczegółowy 4(ii) (EFRR) poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie poprzez rozwój łatwo dostępnej infrastruktury, w tym poprzez wspieranie odporności w zakresie kształcenia i szkolenia na odległość oraz online,
- Cel szczegółowy 4(iii) (EFRR) wspieranie włączenia społeczno-gospodarczego społeczności marginalizowanych, gospodarstw domowych o niskich dochodach oraz grup w niekorzystnej sytuacji, w tym osób o szczególnych potrzebach, dzięki zintegrowanym działaniom obejmującym usługi mieszkaniowe i usługi społeczne,
- Cel szczegółowy 4(vi) (EFRR) wzmocnienie roli kultury i zrównoważonej turystyki w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych.
- Cel szczegółowy 4(h) (EFS+) wspieranie aktywnego włączenia społecznego w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji,
- Cel szczegółowy 4(k) (EFS+) zwiększanie równego i szybkiego dostępu do dobrej jakości, trwałych i przystępnych cenowo usług, w tym usług, które wspierają dostęp do mieszkań oraz opieki skoncentrowanej na osobie, w tym opieki zdrowotnej; modernizacja systemów ochrony socjalnej, w tym wspieranie dostępu do ochrony socjalnej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i grup w niekorzystnej sytuacji; poprawa dostępności, w tym dla osób z niepełnosprawnościami, skuteczności i odporności systemów ochrony zdrowia i usług opieki długoterminowej,
- Cel szczegółowy 4(l) (EFS+) wspieranie integracji społecznej osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób najbardziej potrzebujących i dzieci.
- Cel szczegółowy 4(a) (EFS+) poprawa dostępu do zatrudnienia i działań aktywizujących dla wszystkich osób poszukujących pracy, w szczególności osób młodych, zwłaszcza poprzez wdrażanie gwarancji dla młodzieży, długotrwale bezrobotnych oraz grup znajdujących się w niekorzystnej sytuacji na rynku pracy, jak również dla osób biernych zawodowo, a także poprzez promowanie samozatrudnienia i ekonomii społecznej,
- Cel szczegółowy 4(b) (EFS+) modernizacja instytucji i służb rynków pracy celem oceny i przewidywania zapotrzebowania na umiejętności oraz zapewnienia terminowej i odpowiednio dopasowanej pomocy i wsparcia na rzecz dostosowania umiejętności i kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy oraz na rzecz przepływów i mobilności na rynku pracy,
- Cel szczegółowy 4(d) (EFS+) wspieranie dostosowania pracowników, przedsiębiorstw i przedsiębiorców do zmian, wspieranie aktywnego i zdrowego starzenia się oraz zdrowego i dobrze dostosowanego środowiska pracy, które uwzględnia zagrożenia dla zdrowia
- Cel szczegółowy 4(f) (EFS+) wspieranie równego dostępu do dobrej jakości, włączającego kształcenia i szkolenia oraz możliwości ich ukończenia, w szczególności w odniesieniu do grup w niekorzystnej sytuacji, od wczesnej edukacji i opieki nad dzieckiem przez ogólne i zawodowe kształcenie i szkolenie, po szkolnictwo wyższe, a także kształcenie i uczenie się dorosłych, w tym ułatwianie mobilności edukacyjnej dla wszystkich i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,
- Cel szczegółowy 5(i) wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach miejskich.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPW)

GPR jest zgodny z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

(PZPWL) przyjętego uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r. poz. 5441). Program uwzględnia ustalenia dotyczące procesu rewitalizacji, w tym:

- Zasady zagospodarowania, w aspekcie minimalizowania kolizji konfliktów przestrzennych oraz udział społeczeństwa w planowaniu rozwoju,
- Cele zagospodarowania, w aspekcie restrukturyzacji i rewitalizacji obszarów zdegradowanych,
- Kierunki działań dotyczące:
 - rewitalizacji lub wymiany zdegradowanych fragmentów tkanki miejskiej rewitalizacji i rewaloryzacji zdegradowanych dzielnic przemysłowych,
 - rewitalizacji monofunkcyjnych dzielnic mieszkaniowych - wzbogacanie usługami podstawowymi (sklepy), administracji (biura), sportu, oświaty i kultury w celu zapewnienia mieszkańcom realizacji ich podstawowych potrzeb w ramach ich najbliższego otoczenia,
 - rewaloryzacji zdegradowanych przestrzeni przyrodniczych dla ich rekreacyjnego wykorzystania,
 - rozwoju struktur przestrzennych służących wzmocnieniu bazy ekonomicznej i gospodarczej,
 - rozwoju i podnoszenia jakości zagospodarowania przestrzeni publicznych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Lubartowskim na lata 2021 -2027

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Lubartowskim na lata 2021-2027 przyjęta została uchwałą Nr XXVIII/235/21 Rady Powiatu w Lubartowie z dnia 29 grudnia 2021 r. Celem Strategii jest wytyczenie priorytetowych rozwiązań w zakresie przezwyciężenia określonych problemów społecznych. Zamierzenia zawarte w Strategii realizowane mają być poprzez cztery cele szczegółowe, dla których przypisano cele szczegółowe. Poniżej przedstawiono te, które wprost wpisują się w cele Gminnego Programu Rewitalizacji:

Cel strategiczny III: Przeciwdziałanie powstawaniu zjawiska bezrobocia, ubóstwa i wykluczenia społecznego w powiecie lubartowskim.

Cel szczegółowy 1.: Minimalizowanie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego w powiecie lubartowskim.

Cel szczegółowy 4.: Współpraca z samorządami lokalnymi na rzecz aktywizacji zawodowej.

CEL STRATEGICZNY IV: Przeciwdziałanie uzależnieniom i przemocy domowej w powiecie lubartowskim.

Cel szczegółowy 1.: Pomoc osobom i rodzinom doświadczającym przemocy domowej.

Cel szczegółowy 2.: Podniesienie poziomu wiedzy społeczeństwa na temat problemów związanych z nadużywaniem alkoholu i innych substancji psychoaktywnych, w szczególności przez dzieci i młodzież.

Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Lubartowskiego na lata 2018 – 2020 z perspektywą do roku 2024

Program przyjęty został Uchwałą Nr XXXII/218/18 Rady Powiatu w Lubartowie z dnia 26 marca 2018 r. Celem strategicznym Programu Ochrony Środowiska jest zrównoważony rozwój powiatu lubartowskiego przy zachowaniu walorów środowiska naturalnego.

Jednym z celów strategicznych Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczego, ochrona jego zasobów oraz szeroko pojęta energooszczędność. Z tego względu GPR realizuje następujące cele Programu:

- Poprawa jakości powietrza do osiągnięcia poziomów wymaganych przepisami prawa, spełnianie standardów emisyjnych z instalacji oraz promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii
- Zachowanie i wzmocnienie różnorodności biologicznej i krajobrazowej powiatu; Rozwój trwale zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej; Wdrożenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody.

Powiatowy Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Powiecie Lubartowskim na lata 2019-2024

Program przyjęty Uchwałą Nr X/116/2019 Rady Powiatu w Lubartowie z dnia 20 grudnia 2019 r. Celem głównym Powiatowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2019-2024 jest zmniejszenie zjawiska przemocy, poprzez podniesienie skuteczności pomocy osobom doświadczającym przemocy, zapewnienie im ochrony i bezpieczeństwa, a także odpowiednie działania interwencyjne i korekcyjne wobec osób stosujących przemoc.

Określone w Gminnym Programie Rewitalizacji cele dotyczące ograniczania występowania zjawisk kryzysowych w sferze społecznej bezpośrednio nawiązują do głównego celu Strategii.

Źródło: opracowanie własne

3.3 Spójność dokumentu w skali lokalnej

Integralność Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 z dokumentami strategicznymi miasta (poziom lokalny) zaprezentowana została w poniższej tabeli. Analogicznie jak w przypadku zgodności na poziomie krajowym i regionalnym, komplementarność wykazana została na poziomie celów strategicznych i operacyjnych w skali lokalnej. Komplementarność założeń GPR z dokumentami strategicznymi na poziomie gminnym (lokalnym) przyczyni się do wzajemnego oddziaływania na osiągnięcie celów wskazanych w dokumentach.

Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym

Strategia Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021 - 2035.

Sprecyzowana w ramach Strategii wizja rozwoju Lubartowa w perspektywie do 2035 roku to: Miasto Lubartów to prężnie działający ośrodek miejski wykorzystujący w pełni potencjał inwestycyjny, turystyczny, rekreacyjny, mieszkaniowy i społeczny poprzez odpowiednio zagospodarowane tereny zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i z poszanowaniem środowiska przyrodniczego. To miasto wykorzystanych możliwości, wygodne dla mieszkańca, przyjazne dla inwestora i turysty. Służące realizacji tego zamierzenia cele strategiczne odpowiadają celom strategicznym zapisanym w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono cele ze Strategii, kompatybilne z założeniami GPR:

- Cel strategiczny 1: Zrównoważony ład przestrzenny oraz poszanowanie środowiska naturalnego.
 - Cel operacyjny 2. Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznej.
 - Cel operacyjny 3. Poprawa stanu infrastruktury technicznej.
 - Cel operacyjny 4. Wysoka jakość środowiska naturalnego oraz adaptacja do zmian klimatu.

Cel w pełni wpisuje się w założony w ramach GPR cel *Zachowanie wysokich standardów ekologicznych*.

- Cel strategiczny 2: Wzmacnianie kapitału społecznego.
 - Cel operacyjny 2. Poszerzenie oferty społeczno-rekreacyjnej.
 - Cel operacyjny 4. Integracja i budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców miasta.

Niniejszy cel koreluje z celem *Skuteczna niwelacja problemów społecznych*.

- Cel strategiczny 3: Wzmocnienie konkurencyjności gospodarczej miasta.
 - Cel operacyjny 2. Rozwój potencjału turystycznego Lubartowa.

Odpowiedzią w ramach GPR na powyższy cel zapisany w Strategii jest *Przestrzeń miejska*

dostosowana do potrzeb społecznych.

Zrealizowanie zapisanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji przedsięwzięć wpłynie nie tylko na wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, ale również przełoży się na osiągnięcie celów wskazanych w Strategii Rozwoju. Niniejsze dokumenty odpowiadają na te same problemy dotyczące miasta, czyli starzenie się społeczeństwa, wykluczenie społeczne, zmiany klimatu czy też potrzeba odpowiedniego zagospodarowania terenu. Przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji w ramach GPR oraz Strategii mają skutecznie te problemy rozwiązać. Ważnym jest także wskazanie, że jednym z wyzwań zapisanych w Strategii jest kontynuacja prowadzonych działań rewitalizacyjnych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów na lata 2016-2025"

W swoim zamierzeniu Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 przewiduje działania na rzecz społeczności lokalnej w zakresie niwelowania zidentyfikowanych problemów społecznych. Biorąc powyższe pod uwagę, jego założenia są analogiczne z następującymi celami strategicznymi i operacyjnymi zapisanymi w Strategii:

- Cel strategiczny nr 1: Silna rodzina miejscem rozwoju młodego pokolenia
 - 1.2 Wzmacnianie systemu sprzyjającego rozwojowi młodego pokolenia
 - 1.3 Promowanie wartości rodziny oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie i ochrona ofiar przemocy
- Cel strategiczny nr 2: Wzrost bezpieczeństwa socjalnego poprzez aktywizację, wsparcie i profilaktykę
 - 2.2 Integracja osób zagrożonych ekskluzją społeczną
- Cel strategiczny nr 3: Zintegrowany system wsparcia osób starszych i z niepełnosprawnością
 - 3.1 Rozwój partycypacji aktywizacji społecznej osób w wieku senioralnym i z niepełnosprawnością
 - 3.2 Tworzenie przestrzeni miejskiej przyjaznej osobom niepełnosprawnym
 - 3.3 Rozwijanie systemu wsparcia i opieki w miejscu zamieszkania

Powyżej wskazane cele są integralne z celami założonymi w ramach GPR tj. *Skuteczna niwelacja problemów społecznych oraz Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych.*

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów skoncentrowana jest przede wszystkim na problemach społecznych mieszkańców, które wesprzeć może Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Generalny cel Strategii jakim jest poprawa warunków i jakości życia mieszkańców miasta poprzez wzrost ich aktywności, integrację środowiska lokalnego oraz skuteczny system pomocy społecznej wpisuje się wprost w założenia programowe GPR. Problem wykluczenia społecznego, a także przyczyn korzystania z pomocy społecznej przez mieszkańców Lubartowa został opisany w obu analizowanych dokumentach. Skuteczna integracja społeczna oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu przyczynią do realizacji podstawowych zamierzeń zapisanych w Strategii oraz GPR.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów sporządzono w ramach przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.). Przedstawione w Studium elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej, które mają przyczynić się do osiągnięcia przyjętych celów rozwojowych miasta, a wpisujące się w zamierzenia i cele GPR to:

- rozwój strefy śródmiejskiej jako centrum administracyjno-kulturalnego miasta poprzez zachowanie lokalizacji obiektów użyteczności publicznej oraz koncentracji różnego rodzaju usług (handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji zbiorowej) towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej – wielofunkcyjnego ośrodka rozwoju, o znaczeniu lokalnym oraz regionalnym;
- podniesienia poziomu oraz wygody życia zamieszkania poprzez modernizację istniejącej

struktury osadniczej oraz możliwość realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w zachodniej oraz środkowej części miasta; o lokalizacja usług rekreacji, sportu i turystyki (np. centrum sportowo-rekreacyjnego) powiązanych funkcjonalno-przestrzennie z zespołem pałacowo-parkowym i rozlokowanymi w obrębie doliny rzeki Wieprz terenami przyrodniczymi oraz turystyczno-rekreacyjnymi; W Studium nawiązano do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 wskazując podobszary rewitalizacji jako tereny, które miały stać się rejonami atrakcyjnymi, charakteryzującymi się wysoką jakością przestrzeni publicznej oraz zadowalającym stanem infrastruktury technicznej i mieszkaniowej. Obszar rewitalizacji wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 w dużej mierze pokrywa się z obszarem wyznaczonym do rewitalizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. W istocie działania rewitalizacyjne w Lubartowie skupiają się na najważniejszych miejscach z punktu widzenia rozwoju miasta.
Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii dla Miasta Lubartów na lata 2023-2025
Program przyjęty został uchwałą nr L/370/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 15 marca 2023 r. Głównym celem Programu jest wydłużenie życia mieszkańców, ograniczenie społecznych nierówności w zdrowiu, poprawa jakości życia oraz ograniczenie liczby osób zagrożonych uzależnieniem i uzależnionych od alkoholu oraz innych środków psychoaktywnych, a przede wszystkim negatywnych skutków społecznych, będących konsekwencją tych zjawisk, w tym przeciwdziałanie przemocy w rodzinie. Jednym z celów wpisanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji jest <i>Skuteczna niwelacja problemów społecznych</i>. Niekwestionowanym problemem społecznym jest alkoholizm oraz narkomania. Jak wskazano w podrozdziale 4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej Gminnego Programu Rewitalizacji wskaźnik <i>Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców</i> na podobszarach rewitalizacji przewyższał średnią dla całego miasta. Często wykluczenie społeczne wywodzi się także od problemów z używkami, dlatego też oba dokumenty mają na celu zapobieganie temu zjawisku.
Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Mieście Lubartów na lata 2023-2025
Rada Miasta Lubartów przyjęła niniejszy Program 15 marca 2023 r. W ramach dokumentu wyznaczono poniżej wskazane cele na których realizację ma wpłynąć także Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta Lubartów: - o Zintensyfikowanie działań profilaktycznych, diagnostycznych i edukacyjnych w zakresie przeciwdziałania przemocy; - o Zwiększenie dostępności i skuteczności ochrony oraz wsparcia osób dotkniętych przemocą w rodzinie W podrozdziale 4.1 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej Gminnego Programu Rewitalizacji wskazano jako jeden ze wskaźników Liczbę ofiar przemocy na 1000 mieszkańców. Na podobszarze wyznaczonym do rewitalizacji osiągnął on najwyższą wartość i wyniósł 0,16. Celem Gminnego Programu Rewitalizacji jest <i>Skuteczna niwelacja problemów społecznych</i>, w tym <i>Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji oraz Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym</i>. Oba analizowane dokumenty przyczyniają się wprost do walki z przemocą na terenie Lubartowa, będącej jedną z głównych przyczyn wykluczenia społecznego.

Źródło: opracowanie własne

Sporządzona analiza potwierdziła zgodność celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 z już opracowanymi i przyjętymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi na poziomie lokalnym, regionalnym i krajowym. Powyższe wskazuje, że planowana

do realizacji rewitalizacja jest kompatybilna z założeniami rozwojowymi i jest jej uzupełnieniem lub wzbogaceniem. Ważnym jest wskazanie, że zadania zaplanowane do realizacji w ramach GPR (społeczne i pozaspołeczne) skupiają się na rozwiązywaniu konkretnych problemów, obejmujących grupy mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wykonanie tych zamierzeń pełnić będzie rolę ożywczą dla zamierzeń strategicznych zapisanych w tych dokumentach, a także będzie uzupełniającym impulsem dla rozwoju miasta w ujęciu całościowym dla społeczności lokalnej Gminy Miasto Lubartów.

3.4 Charakterystyka Gminy Miasto Lubartów

Lubartów jest miastem usytuowanym we wschodniej części Polski, około 25 km na północ od Lublina - stolicy województwa lubelskiego. Sąsiaduje z 2 gminami wiejskimi: Lubartów i Serniki. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego na koniec czerwca 2023 roku Miasto Lubartów zamieszkiwało 19 879 osób (w tym 53% to kobiety). Miasto Lubartów, jest siedzibą samorządu gminnego, miejskiego i powiatowego, pełniąc istotne funkcje o charakterze ponadlokalnym. Historia miasta sięga pierwszej połowy XVI wieku, kiedy to król Zygmunt Stary z inicjatywy wojewody lubelskiego nadał miastu przywilej lokacyjny. Współcześnie ważnymi atutami miasta o charakterze przestrzennym jest przynależność Lubartowa do Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego oraz położenie na ważnych szlakach komunikacyjno – drogowych, kolejowych oraz lotniczych (bliskość portu lotniczego w Lublinie), a także ze względów turystycznych - usytuowanie nad rzeką Wieprz. W związku z długą historią miasta występuje tu wiele unikatowych atrakcji turystycznych, między innymi:

- Pałac Sanguszków wraz z okazałym parkiem,
- Późnobarokowy kościół Św. Anny,
- Barokowy kościół Św. Wawrzyńca i klasztor Kapucynów.

Oprócz zabytkowej architektury miasto oferuje także atrakcje przyrodnicze skierowane do aktywnych turystów. Mimo wysokiego potencjału turystycznego skala rozwoju usług turystycznych jest niezadowalająca – głównie ze względu na niewystarczającą bazę noclegową czy brak odpowiednich parkingów dla autokarów. Miasto Lubartów ma charakter „ulicowy”, skupione jest wzdłuż ulicy Lubelskiej, tworzącej główną oś transportową i oś podziału miasta. Wzdłuż ulokowane są kluczowe instytucje, zabytki, obiekty handlowe itd. Miasto ograniczone jest w naturalny sposób od wschodu rzeką Wieprz, od zachodu linią torów kolejowych, która odcina śródmieście od pozostałej części miasta. Jest to ważne w kontekście projektów, łączenia miasta, wyznaczania ścieżek itd.

Na terenie miasta zlokalizowana jest Podstrefa Lubartów Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec, która powstała w 2011 r. na powierzchni 19,77 ha terenów inwestycyjnych położonych przy ul. Strefowej. Ponadto w Urzędzie Miasta funkcjonuje Biuro Obsługi Inwestora, zapewniające kompleksową obsługę procesów inwestycyjnych.

Z danych GUS wynika, że Gmina Miasto Lubartów na koniec 2022 roku posiadała 6 planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących całą powierzchnię miasta.

Społeczność lokalną miasta dotyczą diagnozowane negatywne zjawiska demograficzne, z obserwowaną wyższą dynamiką zgonów niż urodzeń prowadzące do ujemnego przyrostu naturalnego, który podając za GUS według stanu na czerwiec 2023 roku wyniósł minus 79.

Ujemnemu przyrostowi naturalnemu towarzyszy również proces stopniowego starzenia się społeczności miasta, a znaczny wzrost odsetka osób w wieku 65 lat i więcej jest zauważalny. W 2023 roku osiągnął wartość 23,1% (w 2017 wynosił 16,8%²). W praktyce oznacza to, że blisko co 4 mieszkańców miasta Lubartów to osoba w wieku poprodukcyjnym. Wskaźnik liczby mieszkańców miasta w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 159,3. Dla porównania w 2017 roku wynosił on 122,3. Negatywne zjawiska demograficzne, pogłębiane są przez ruchy migracyjne. W ostatnich pięciu latach regularnie saldo migracji w Lubartowie przybierało wartości ujemne, a więc więcej osób wymeldowało się z Lubartowa niż zameldowało na jego terenie. W 2022 roku saldo migracji w Lubartowie wyniosło minus 186 osób.

Za działalność kulturalną na terenie miasta odpowiedzialne są w głównej mierze miejskie instytucje:

- Lubartowski Ośrodek Kultury,
- Miejska Biblioteka Publiczna im. Adama Mickiewicza;
- Muzeum Ziemi Lubartowskiej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021-2035 do głównych problemów instytucji kultury należy skromne zaplecze lokalowe, które jest niewystarczające zwłaszcza dla imprez, które mają charakter ponadlokalny. W życie kulturalne angażują się także organizacje pozarządowe i społeczne – największe z nich to:

- Lubartowskie Towarzystwo Regionalne,
- Lubartowskie Towarzystwo Muzyczne,
- Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna Orkiestra Dęta,
- Izba Tradycji Kolejowej PKP Stacja Lubartów.

Działalność sportowa jest organizowana przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubartowie i podobnie, jak w przypadku działalności kulturalnej, jednym z problemów przy jej prowadzeniu jest ograniczona baza lokalowa, wymagająca modernizacji lub adaptacji.

Posiłkując się danymi zawartymi w opracowaniu, pt. *Diagnoza problemów społecznych Miasta Lubartów w 2020 r.* ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie skorzystały rodziny borykające się z problemem ubóstwa, długotrwałej lub ciężkiej choroby, niepełnosprawności

² Dane GUS.

oraz bezrobocia. Jednakże w ostatnich latach widać coroczny spadek liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej, na co składa się wiele czynników, takich jak:

- skuteczne działania Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (w tym prowadzenie świetlicy środowiskowej),
- stosunkowo dobra sytuacja na lokalnym rynku pracy (udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym w 2021 r. wyniósł 6,8%),
- wyludnianie się miasta.

Niewątpliwym wyzwaniem z zakresu wsparcia osób w trudnej sytuacji życiowej jest stałe wsparcie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i ich rodzin oraz szerokie działania profilaktyczne i edukacyjne.

W tabeli poniżej przedstawiono poziom wydatków majątkowych inwestycyjnych ponoszonych przez Gminę Miasto Lubartów w latach 2015 – 2022.

Miejski budżet przeznaczany na inwestycje majątkowe wahał się w tych latach od kwoty 6,8 do 29,9 mln zł, a najwyższy odsetek wydatków majątkowych inwestycyjnych w wysokości 24,2% osiągnięto w 2020 roku. Tak znaczne różnice w tym zakresie dowodzą, że Gmina Miasto Lubartów pozyskuje środki zewnętrzne na realizację ważnych dla mieszkańców inwestycji. Zwiększanie budżetu gminy na inwestycje jest jednym z ważniejszych wyzwań dla samorządu Lubartowa w kontekście planowanej rewitalizacji.

Tabela 5 Wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Miasto Lubartów w latach 2015-2022

2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
wydatki ogółem [tys. zł]							
77 426,4	79 939,1	82 087,7	93 629,3	106 961,7	123 545,6	108 328,6	108 730,2
wydatki majątkowe inwestycyjne [tys. zł]							
18 333,3	8 649,1	6 772,2	15 677,9	22 762,2	29 916,0	12 591,7	11 212,8
udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem [%]							
23,7	10,8	8,3	16,7	21,3	24,2	11,6	10,3

Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych

W latach 2015-2022 liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON zwiększyła się o 6,3%. W 2022 r. na terenie miasta zarejestrowanych było 2 471 podmiotów gospodarki narodowej. Wskaźnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców) wyniósł w 2022 roku 124. Był to wskaźnik znacząco wyższy od tego występującego na poziomie gminy wiejskiej Lubartów – 85, powiatu lubartowskiego – 84 oraz województwa lubelskiego – 102.

Na koniec 2022 roku na terenie Gminy Miasto Lubartów zarejestrowanych było 59 stowarzyszeń i organizacji społecznych, 15 fundacji i 6 spółdzielni. Łącznie liczba tych podmiotów wyniosła 80 i w przeciągu dekady wzrosła o 17 podmiotów.

Miasto Lubartów realizuje działania związane z budżetem obywatelskim. Jest to doskonała metoda aktywizacji mieszkańców i ich zaangażowania w lokalne sprawy. W mieście prowadzi działalność Młodzieżowa Rada Miasta Lubartów oraz Rada Seniorów. Współpraca Gminy Miasta Lubartów z organizacjami pozarządowymi obejmuje następujące obszary:

- Działalność na rzecz dzieci i młodzieży, w tym wypoczynek dzieci i młodzieży,
- Kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego,
- Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej,
- Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym,
- Działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym.

Animacją kulturową w Lubartowie zajmują się następujące jednostki organizacyjne miasta: Miejska Biblioteka Publiczna, Lubartowski Ośrodek Kultury, Muzeum Ziemi Lubartowskiej. Jednostki te prowadzą aktywną działalność na rzecz społeczności lokalnej w zakresie szeroko pojętej aktywizacji kulturowej, realizując liczne projekty, akcje i przedsięwzięcia. Przy bibliotece działają: Uniwersytet Trzeciego Wieku, Hobby Klub Rękodzieło Artystyczne, Klub Seniora oraz Związek Niewidomych i Słabowidzących. Aktywnie swoją działalność prowadzą również parafie na terenie miasta.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów na lata 2016-2025, będąca najważniejszym dokumentem programowym w zakresie identyfikacji problemów społecznych (oraz ich przyczyn) na terenie Miasta Lubartów, wskazuje na następujące niekorzystne zjawiska: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych oraz alkoholizm. Misją Gminy Miasto Lubartów zapisaną w tej Strategii jest zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego i równych szans rozwoju jego mieszkańcom. Jej przesłanie to przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób rodzin, które z różnych przyczyn są niesamodzielne oraz zminimalizowanie rozmiarów i skutków wszelkich zjawisk społecznie negatywnych.

Strategia podaje następujące słabe strony Gminy Miasto Lubartów względem spraw społecznych, a ściślej rozwiązywania problemów społecznych:

- Niewystarczająca oferta miejsc pracy,
- Deficyty instytucjonalne: brak świetlicy socjoterapeutycznej i poradni rodzinnej,
- Funkcjonująca wyuczona bezradność i uzależnienie od pomocy,
- Brak miejskiej placówki stacjonarnej leczenia odwykowego,
- Brak grup wsparcia dla osób z niepełnosprawnością i starszych,
- Brak miejsc pracy dla osób z niepełnosprawnością,

- Ograniczone umiejętności niektórych organizacji w pozyskiwaniu środków finansowych,
- Brak funkcjonujących podmiotów ekonomii społecznej.

W 2022 roku na wypłatę świadczeń rodzinnych, składek na ubezpieczenie zdrowotne, emerytalno-rentowe z ubezpieczenia społecznego, zasiłków dla opiekunów, świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz kosztów obsługi świadczeń wydatkowano kwotę 5 849 121,03 zł. Wsparciem objęto 739 rodzin w ramach świadczeń rodzinnych oraz 90 rodzin w ramach świadczeń z funduszu alimentacyjnego. Wypłacono dodatki mieszkaniowe dla 123 gospodarstw, na kwotę 226 130,62 zł oraz wypłacono dodatek energetyczny dla 21 gospodarstw, na kwotę 999,91 zł.

W 2021 roku Gmina Miasto Lubartów opracowała i przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021 – 2035, która jest dokumentem określającym wizję, misję, cele i kierunki rozwoju Miasta w wieloletniej perspektywie. Strategia zakłada, że Lubartów powinien rozwijać się w następujących kierunkach:

- Wzmocnienie dostępności komunikacyjnej,
- Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznej,
- Wysoka jakość środowiska naturalnego oraz adaptacja do zmian klimatu,
- Poprawa warunków i jakości kształcenia,
- Poszerzenie oferty społeczno – rekreacyjnej,
- Wysoka jakość usług zdrowotnych,
- Integracja i budowanie tożsamości lokalnej mieszkańców miasta wraz ze wsparciem osób wykluczonych społecznie,
- Wsparcie przedsiębiorczości,
- Rozwój potencjału turystycznego Lubartowa.

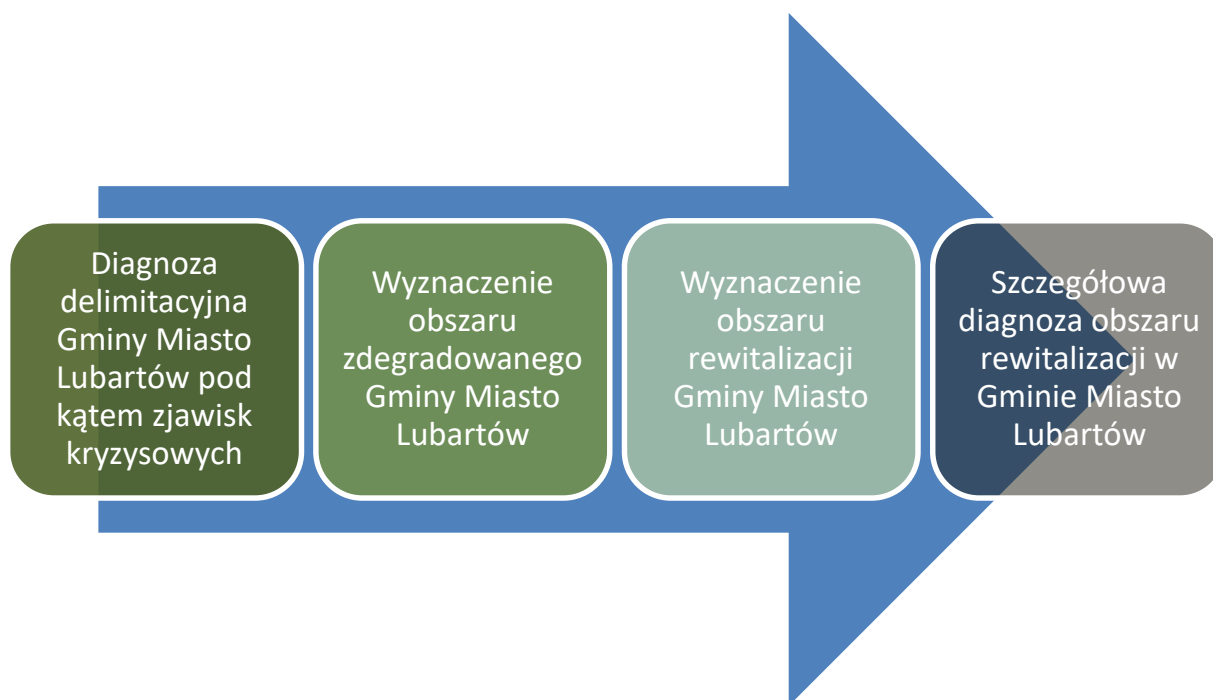
Aby osiągnąć sukces Gmina Miasto Lubartów powinna realizować swoją strategię rozwoju w sposób systematyczny, elastyczny i partycypacyjny, z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań mieszkańców i gości, a także zmian i wyzwań, które mogą pojawić się w przyszłości. Jednym z takich wyzwań jest planowana rewitalizacja, która poprzez dedykowane i starannie dobrane działania społeczne i infrastrukturalne pozytywnie wpłynie na rozwój miasta poprzez niwelację części występujących problemów społecznych.

Proces rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów jest stale realizowany, a władze miasta dokładają starań, aby zachowywał swoją ciągłość. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów stanowi bezpośrednią kontynuację Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017 - 2023.

4. Diagnoza obszaru zdegradowanego

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, w której poddano analizie negatywne zjawiska oraz lokalne potencjały występujące na tym obszarze jest jednym z podstawowych elementów Gminnego Programu Rewitalizacji. Diagnoza przeprowadzona na potrzeby niniejszego dokumentu podzielona została na cztery etapy, które zaprezentowane zostały na poniższej grafice.

Grafika 1 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów



Źródło: opracowanie własne

W ramach opracowania pt. *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów* zrealizowano pierwsze trzy etapy diagnozy, czyli diagnozę delimitacyjną oraz wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Ten etap prac zakończony został przyjęciem Uchwały nr LIX/419/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 października 2023 r. poz. 5896). Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Aby w prawidłowy sposób ocenić potrzeby w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar wymagający interwencji i kompleksowego działania, dokonana została szczegółowa diagnoza całego miasta, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym w głównej mierze sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczony obszar cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, ma istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego miasta, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy

o rewitalizacji stanowi nie więcej niż 20% powierzchni miasta i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczony obszar jest podstawą do przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Proces rewitalizacji ma na celu pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

4.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 to lokalny dokument operacyjny, szczegółowo określający obszar podlegający rewitalizacji. Obszar, który zostanie poddany rewitalizacji został precyzyjnie wyznaczony na podstawie wskaźników dotyczących sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście. Przyjęta w opracowaniu metodologia przeprowadzenia delimitacji obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji w Lubartowie w głównej mierze opiera się na szczegółowych (w większości mierzalnych) zmiennych dotyczących sytuacji społecznej (z zakresu demografii, kapitału społecznego, z zakresu poziomu przestępczości, odnotowanych zdarzeń, pomocy społecznej, rynku pracy), gospodarczej (z zakresu przedsiębiorczości), środowiskowej (jakości powietrza atmosferycznego, poziomu natężenia hałasu), przestrzennej (z zakresu dostępności do usług, relacji przestrzennych) i technicznej (poziomu degradacji infrastruktury technicznej, jakości infrastruktury drogowej) na danym obszarze.

4.1.1 Wyróżnione obszary porównawcze

Pierwszy etap opracowania polegał na przeprowadzeniu tzw. analizy danych zastanych.

W ujęciu statystycznym dane zostały zgromadzone, a następnie poddane analizie i przetworzone na cele niniejszego opracowania. Z kolei w ujęciu przestrzennym posłużono się danymi, które zostały odniesione do przyjętych jednostek strukturalnych. Z uwagi na szerokie spektrum problemów społecznych oraz różne jednostki miary pozyskanych danych, w badaniu sfery społecznej zastosowano normalizację zmiennych. Dokonano podziału wybranych zmiennych X ze względu na rolę,

jaką odgrywają w kształtowaniu się rozważanego zjawiska, czyli określono czy rozwój ten stymulują, czy też hamują. W tym kontekście wyróżniono stymulanty i destymulanty. Zmienna X jest:

- stymulantą, gdy wzrost jej wartości jest korzystny z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego
- destymulantą, gdy z punktu widzenia rozwoju zjawiska złożonego korzystne są jej malejące wartości.

Sposobem normalizacji zmiennych była standaryzacja, która polega na odniesieniu wartości wskaźnika do jego wartości maksymalnej w grupie analizowanych czynników. Po standaryzacji wartości wszystkich zmiennych są niemianowane. Standaryzacja powoduje ujednolicenie wszystkich zmiennych ze względu na ich zmienność i położenie, ponieważ dla zmiennych standaryzowanych średnia arytmetyczna wynosi zero, a wariancja oraz odchylenie standardowe są równe 1. Opracowane dane zwizualizowano, opracowując dla każdego z obszarów kartogram. W kolejnym kroku opracowano syntetyczny wskaźnik degradacji społecznej. Podstawowym celem sporządzenia diagnozy wskazanych jednostek w Gminie Miasto Lubartów było zidentyfikowanie obszaru o największej koncentracji negatywnych zjawisk, a następnie podjęcie działań, które będą sprzyjały wyprowadzeniu ze stanu kryzysu i zapewnią warunki do dalszego rozwoju.

Obszary deficytowe były wyznaczone z uwzględnieniem kryteriów (zmiennych) przede wszystkim społecznych, a w następnej kolejności pozaspołecznych, tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych i technicznych. Ujmując rzecz chronologicznie, delimitacja obejmowała następujące etapy:

- I. Podzielenie terenu Lubartowa na mniejsze jednostki strukturalne, według jasnego kryterium spójności społeczno - terytorialnej oraz administracyjnej.
- II. Wybór kryteriów (zmiennych) delimitacji.
- III. Przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej w zakresie spraw/problemów społecznych w wyodrębnionych jednostkach porównawczych (badanie ilościowe). Efektem tego etapu było wyodrębnienie jednostek o szczególnym nasileniu problemów społecznych (metoda: analiza danych zastanych pozyskanych z: Urzędu Miasta Lubartów, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie, Komisariatu Policji w Lubartowie oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Lubartowie), normalizacja danych zastanych (standaryzacja), opracowanie syntetycznego wskaźnika degradacji społecznej.
- IV. Przeprowadzenie analizy jednostek porównawczych pod kątem nasilenia problemów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (badanie ilościowe i jakościowe). Analizę czynników środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych przeprowadzono poprzez przedstawienie poszczególnych czynników w skali

jakościowej. Uzyskane wyniki stanowiły podstawę do wyłonienia obszaru, który zostanie poddany rewitalizacji.

- V. Wyodrębnienie jednostek porównawczych, które cechują się najwyższym stopniem zdegradowania - w wymiarze społecznym i tzw. pozaspołecznym (w aspektach gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym).
- VI. Wyodrębnianie obszaru rewitalizacji o szczególnym nasileniu problemów społecznych, uwzględniające ustawowe wskaźniki obligatoryjne dotyczące powierzchni - maksymalnie 20% powierzchni gminy - oraz ludności - maksymalnie 30% wszystkich zamieszkujących gminę.

Podział obszaru miasta na obszary porównawcze, czy też jednostki statystyczne (zmodyfikowane jednostki pseudonaturalne) przeprowadzony został w oparciu o przesłanki natury geograficznej, historycznej, administracyjnej oraz funkcjonalnej. W pierwszej kolejności zastosowano zasadę, aby jednostki porównawcze stanowiły „jednostki autonomiczne” charakteryzujące się posiadaniem tzw. centrum skupienia lokalnego. Tym samym dobrane jednostki porównawcze wykazują się specyfiką funkcjonalno - przestrzenną (geograficzną). Ważnym czynnikiem przy wyodrębnieniu obszarów były ich granice. Obszary porównawcze posiadają następujące rodzaje granic:

- administracyjne – mieszczą się w granicach administracyjnych miasta,
- naturalne, wewnętrzne,
- przebiegające wzdłuż ważnych ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowo wzięto pod uwagę specyfikę obszarów, ich endogeniczne problemy i obciążenia oraz spójność funkcjonalną. Z tego względu ważną przesłanką doboru granic obszarów porównawczych były kryteria takie jak:

- zasiedziałość mieszkańców,
- tożsamość zbiorowa (lokalne my),
- ośrodki skupienia dla życia zbiorowego,
- organizacja grupowa (czynnik religijny, stowarzyszenia społeczne, instytucje lokalne).

W ramach prowadzonych prac delimitacyjnych wyróżniono 5 obszarów, które poddane zostały analizie delimitacyjnej. Obszary te zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji

Obszary porównawcze	Powierzchnia [km ²]	Udział powierzchni [%]	Ludność [os.]	Udział ludności [%]
OBSZAR 1	3,08	22,1	4 154	19,9
OBSZAR 2	1,14	8,2	899	4,3
OBSZAR 3	2,74	19,7	6 177	29,6
OBSZAR 4	3,91	28,1	9 015	43,3
OBSZAR 5	3,05	21,9	601	2,9

suma	13,91	100	20 846	100
------	-------	-----	--------	-----

Źródło: opracowanie własne

4.2 Wnioski z diagnozy delimitacyjnej

Przeprowadzona analiza porównawcza dla Gminy Miasta Lubartów w ramach pięciu obszarów decydujących o jakości życia mieszkańców, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzennofunkcjonalnej i technicznej umożliwiła dokładne zidentyfikowanie obszarów miasta znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych czynników. W konsekwencji na tej podstawie wyznaczono obszar zdegradowany i w następnym kroku obszar rewitalizacji.

Wyodrębnienie obszaru zdegradowanego zostało przeprowadzone w dwóch następujących etapach:

- Etap I. Obliczenie syntetycznego wskaźnika degradacji w sferze społecznej. Syntetyczny wskaźnik degradacji został opracowany przy zastosowaniu metody Perkalá, umożliwiającej porównanie poziomu rozwoju wyodrębnionego obszaru w oparciu o mierzalne (porównywane) wskaźniki. W tym celu w pierwszej kolejności każdy z 14 elementów przedstawiono liczbowo (uzyskując tzw. mierniki) a następnie dla każdego z nich obliczono odchylenie standardowe, które określa jak szeroko wartości jakiejś wielkości (na przykład przyrostu naturalnego, liczby zdarzeń drogowych, liczby bezrobotnych) są rozrzucone wokół jej średniej. W zależności od wartości tego odchylenia dany czynnik był kwalifikowany jako mniej lub bardziej korzystny. Im wyższa liczbowo wartość miernika (większe odchylenie) w stosunku do średniej tym zjawisko kryzysowe występuje w większym nasileniu.
- Etap II. Wyodrębnienie negatywnych zjawisk w sferze pozaspołecznej. W tym celu w pierwszej kolejności dokonano zestawienia każdego z 16 czynników w sposób liczbowy lub opisowy (uzyskując tzw. mierniki). Następnie dokonano podziału w zależności od tego jak dany czynnik kształtuje się w odniesieniu dla średniej identyfikowanej w skali gminy. Każdorazowo, gdy czynnik odbiegał od średniej został kwalifikowany jako potencjalnie negatywne zjawisko.

Poniżej w tabeli zaprezentowano poziom syntetycznego wskaźnika degradacji dla zjawisk zakwalifikowanych jako społeczne. Wartość syntetycznego wskaźnika jest najmniej korzystna dla obszaru porównawczego 3 oraz 4. W tych dwóch jednostkach wartość wskaźnika jest wyższa od zera, czyli w największej liczbie przypadków odchylone są w stosunku do średniej. Dla obszaru porównawczego 3 wynosi on 12,6, a dla obszaru 4 wynosi on 0,5. W tych dwóch jednostkach porównawczych występuje najwyższa koncentracja problemów społecznych.

Tabela 7 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla Gminy Miasto Lubartów

Jednostka porównawcza	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Obszar 1	-1,9
Obszar 2	-8,4
Obszar 3	12,6
Obszar 4	0,5
Obszar 5	-2,8

Źródło: opracowanie własne

Posiłkując się syntetycznym wskaźnikiem degradacji wyodrębniono obszary gminy znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Wyodrębnienia tego dokonano na podstawie analizy 14 czynników społecznych z dziedziny demografii, bezpieczeństwa, problemów społecznych (wykluczenia społecznego), aktywności obywatelskiej.

5. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

5.1. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego

Rewitalizacja jest procesem, który poprzez kompleksowe działania (społeczne i pozaspołeczne) ma na celu wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego. Działania te obejmują przede wszystkim kwestie społeczne, ale również gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne. Dodatkowo rewitalizacja zakłada wykorzystanie potencjałów oraz wewnętrznych (specyficznych) uwarunkowań, którymi charakteryzuje się jednostka wskazana do podjęcia działań naprawczych. Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego następuje poprzez realizację zintegrowanych działań na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni oraz gospodarki. Aby można było realizować zaplanowane działania, istotne jest właściwe zdefiniowanie obszaru zdegradowanego, a później obszaru rewitalizacji, czemu posłużyła szczegółowa diagnoza delimitacyjna (wraz z analizą porównawczą wskaźników) w każdej ze sfer ważnych z punktu widzenia jakości życia mieszkańców.

W wyniku przeprowadzonej delimitacji na dwóch obszarach porównawczych zdiagnozowano najwyższy poziom degradacji w sferze społecznej. Jest to obszar porównawczy 3 oraz obszar porównawczy 4. Jednostki te wstępnie zakwalifikowano jako podobszary zdegradowane. Dodatkowo przeprowadzono analizę czynników pozaspołecznych, która wykazała występowanie we wskazanych dwóch jednostkach co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferze pozaspołecznej. Szczegółowy zestaw czynników kryzysowych społecznych i pozaspołecznych, będących podstawą do wyodrębnienia obszaru zdegradowanego zamieszczony został w tabeli poniżej.

Tabela 8. Zestawienie czynników społecznych i pozaspołecznych dla obszarów porównawczych

Obszar porównawczy	Syntetyczny wskaźnik degradacji	Liczba problemów pozaspołecznych
Obszar porównawczy 1	-1,9	6/14
Obszar porównawczy 2	-8,4	5/14
Obszar porównawczy 3	12,6	11/14
Obszar porównawczy 4	0,5	4/14
Obszar porównawczy 5	-2,8	4/14
Wartość dla Gminy Miasto Lubartów	3,0	-

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej analizy dla Gminy Miasto Lubartów jako obszar zdegradowany, w którym koncentrują się negatywne zjawiska zarówno społeczne, jak i w wymiarze techniczno – gospodarczo – środowiskowym, wyznaczono teren, w obręb którego wchodzi dwa podobszary:

- Podobszar zdegradowany 1 (wydzielony z podobszaru porównawczego 3),
- Podobszar zdegradowany 2 (wydzielony z podobszaru porównawczego 4).

Posiłkując się zapisami ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany został podzielony na dwa podobszary zdegradowane, których granice odpowiadają przyjętemu podziałowi na jednostki porównawcze (statystyczne). Łącznie obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 664,9 ha oraz jest zamieszkiwany przez 15 192 mieszkańców. Szczegółowy zestawienie powierzchni i liczby mieszkańców dla wyodrębnionych podobszarów zdegradowanych zamieszczony został w tabeli poniżej.

Tabela 9 Obszar zdegradowany – powierzchnia i ludność

Obszar porównawczy	Powierzchnia [ha]	Ludność [os]
Podobszar zdegradowany 3	274,2	6 177
Podobszar zdegradowany 4	390,7	9 015
Suma obszar zdegradowany	664,9	15 192
Gmina Miasto Lubartów	1 391,5	20 846
Obszar zdegradowany w odniesieniu do całości	47,8 %	72,9 %

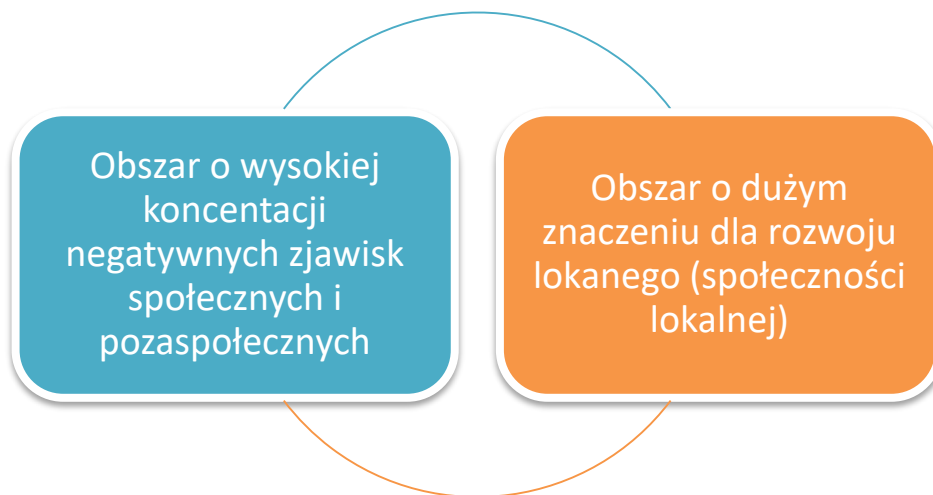
Źródło: opracowanie własne

5.2. Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji

Zgodnie z art. 10 pkt. 1. Ustawy o rewitalizacji *obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa art. 9 ust.1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji*. Dodatkowo zgodnie z art. 10 pkt. 2 *obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30%*

liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Rysunek 1 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

W ramach prac nad delimitacją obszaru rewitalizacji, z wyznaczonego uprzednio obszaru zdegradowanego wydzielono obszar rewitalizacji. Kierowano się przy tym zapisami art. 10 ust. 1. Ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Analiza delimitacyjna wykazała funkcjonowanie dwóch odrębnych ośrodków (podobszarów) o szczególnym nasileniu problemów społecznych oraz tych natury środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Obszary te zostały wybrane do rewitalizacji, ze względu na fakt, że są jednostkami w pewien sposób autonomicznymi (w pewien sposób odrębnymi), posiadającymi ukształtowaną własną specyfikę.

Z wyznaczonych podobszarów zdegradowanych wydzielono obszar do rewitalizacji. Obszar ten został podzielony na dwa podobszary. Jest to:

- Podobszar rewitalizacji Lubartów Centrum (wydzielony z podobszaru zdegradowanego 3),
- Podobszar rewitalizacji Lubartów Południe (wydzielony z podobszaru zdegradowanego 4).

Podobszary rewitalizacji zostały zawężone względem podobszarów zdegradowanych. Na podobszarach rewitalizacji pozostawiono obszary ściśle powiązane z funkcjonowaniem miasta, ukształtowane historycznie, których funkcjonowanie ma nadal duży wpływ na całe miasto Lubartów. Do podobszarów rewitalizacji włączono obszary mające największy potencjał do podejmowanych przedsięwzięć rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

Podobszar rewitalizacji Centrum o powierzchni 246,6 ha stanowi 17,7% całej powierzchni miasta, a liczba zamieszkującej go ludności to 4 265 osób, co stanowi 20,5 % liczby ludności miasta. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych, tj. demograficznych (niski przyrost naturalny, ujemne saldo migracji), w zakresie przestępczości, przemocy, alkoholizmu, bezrobocia, wysokiej przestępczości i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Podobszar rewitalizacji Południe zajmuje powierzchnię 30,0 ha, co stanowi 2,2% powierzchni miasta, a liczba mieszkańców podobszaru wynosi 1 663, co stanowi 8,0% liczby ludności miasta Lubartów.

Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przemocy, problemów osób z niepełnosprawnościami) oraz niskiej aktywności obywatelskiej) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Łącznie obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 276,6 ha (19,9% powierzchni miasta) oraz jest zamieszkały przez 5 928 osób (28,4% mieszkańców). Oznacza to, że wytyczony obszar spełnia wymagania zawarte w ustawie odnośnie obszaru oraz liczby ludności.

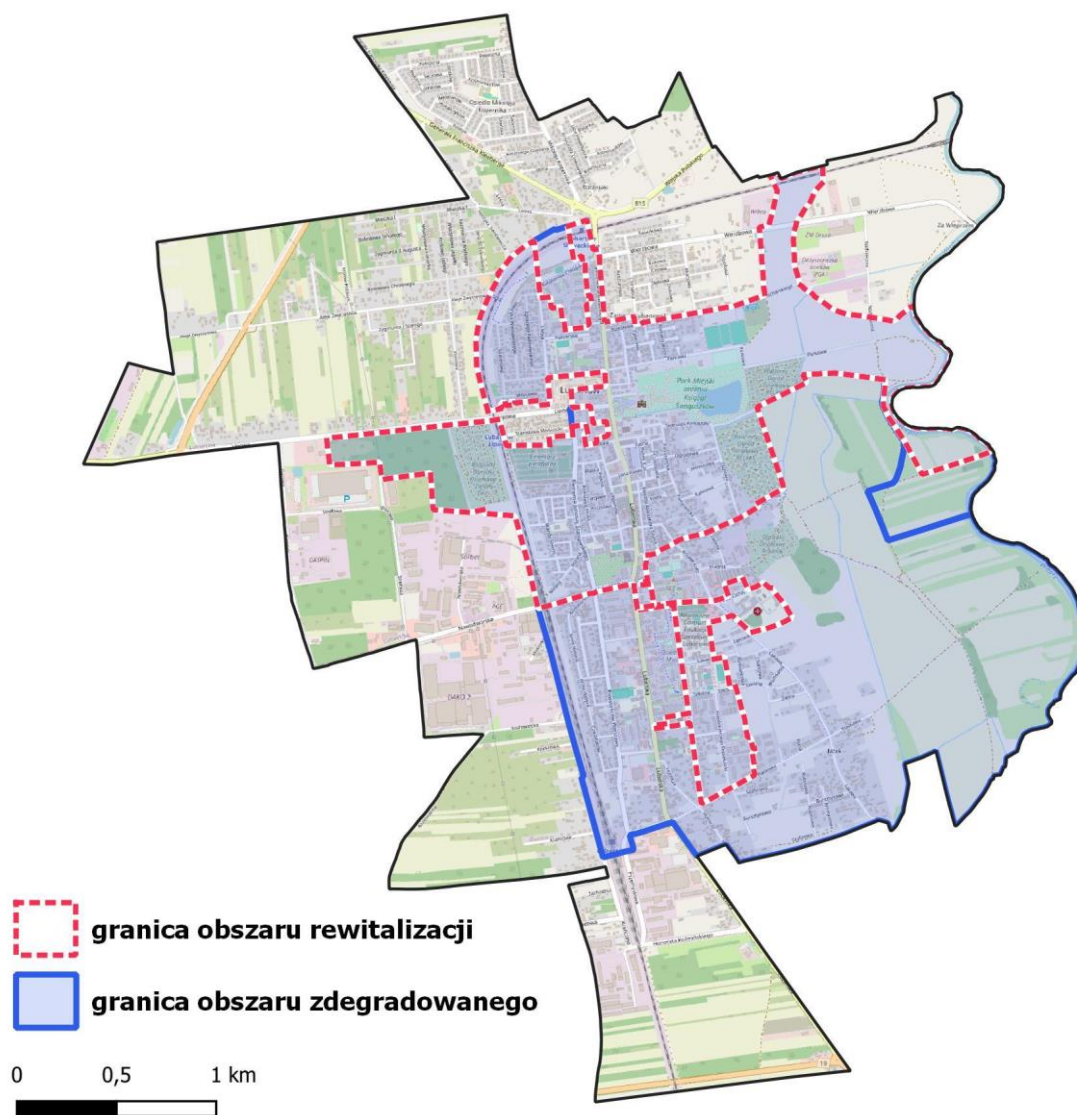
Tabela 10 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych

Obszar	Ludność [os.]	% Ludności	Powierzchnia [ha]	% Powierzchni
Obszar zdegradowany	15 192	72,9 %	664,8	47,8%
Obszar rewitalizacji	5 928	28,4 %	276,6	19,9%
Podobszar rewitalizacji Centrum	4 265	20,5 %	246,6	17,7%
Podobszar rewitalizacji Południe	1 663	8,0 %	30,0	2,2%
Gmina Miasto Lubartów	20 846	100,0 %	1 391,5	100,0 %

Źródło: opracowanie własne

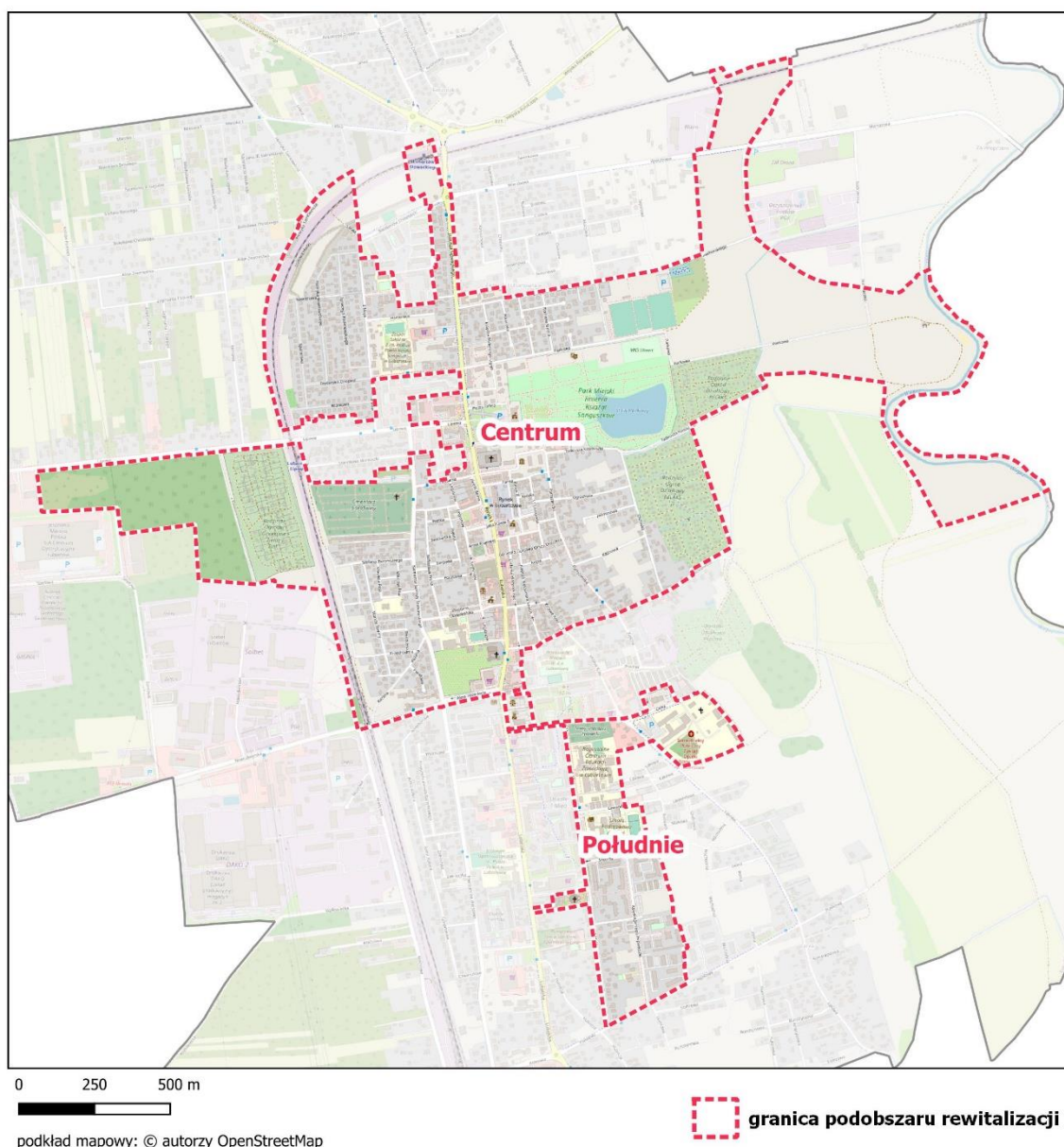
Do rewitalizacji wybrano obszary, które mogą przyczynić się w największym stopniu do uzyskania efektu synergii, czyli pozytywnego wpływu na resztę miasta. Kluczowym czynnikiem była również konsolidacja problemów oraz przeszkód rozwojowych, które w przypadku miasta dotyczyły obszarów zaludnionych, zabudowanych, łączących w sobie funkcje społeczne, gospodarcze oraz infrastrukturalne. Obszar rewitalizacji, złożony z dwóch podobszarów, mimo że został wyznaczony w obrębie dwóch podobszarów zdegradowanych, stanowi jedną terytorialną całość. Jest to obszar z jednej strony najważniejszy z punktu widzenia rozwoju gminy, jak i generujący największą liczbę problemów rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



Źródło opracowanie własne

Grafika 3 Mapa poglądowa podobszarów rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów



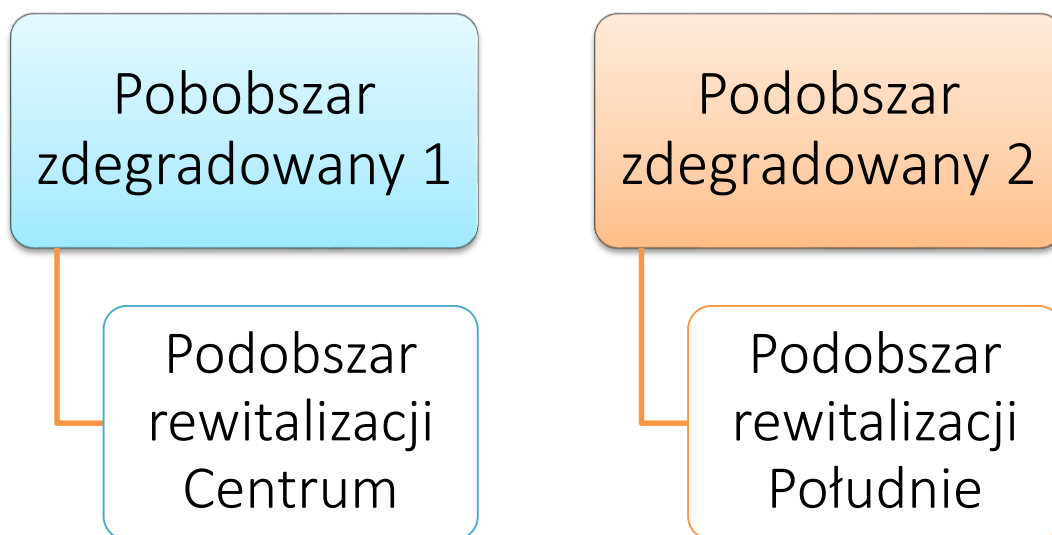
Źródło: opracowanie własne

5.3 Metoda wyodrębnienia obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego

W ramach prac nad delimitacją wyznaczono obszar rewitalizacji złożony z dwóch podobszarów. Kierowano się przy tym zapisami art. 10 ust. 1. Ustawy o rewitalizacji, który wskazuje, że obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Analiza delimitacyjna wykazała funkcjonowanie dwóch ośrodków o szczególnym nasileniu problemów społecznych oraz tych natury środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Ostatecznym kryterium wyboru podobszarów do rewitalizacji był fakt ich dużego znaczenia dla potencjalnego rozwoju miasta i tworzenia warunków dla przyszłego funkcjonowania społeczności lokalnej. Do rewitalizacji wybrano podobszary, które mogą przyczynić się w największym stopniu do uzyskania efektu synergii, czyli pozytywnego wpływu na resztę miasta. Wybrane podobszary rewitalizacji są z jednej strony najważniejsze z punktu widzenia przyszłego rozwoju miasta, jak i generują największą liczbę problemów rozwojowych w sferze społecznej i pozaspołecznej.

Rysunek 2 Delimitacja w gminie Miasto Lubartów – schemat wyłonienia podobszarów rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

6. Analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji

Posiłkując się zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, a dokładnie art. 15 ust. 1, gminny program rewitalizacji zawiera szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji (w przypadku Gminy Miasto Lubartów podobszarów rewitalizacji), obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz występujących potencjałów. Zadaniem diagnozy pogłębionej jest precyzyjne i szczegółowe zbadanie negatywnych zjawisk występujących na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, ich lokalizacji, przyczyn i istniejących między nimi powiązań. Oprócz dogłębnego zbadania negatywnych zjawisk (i ich źródeł), przeanalizowano lokalne potencjały, występujące na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji, które można wykorzystać, aby zminimalizować lub zlikwidować zdiagnozowane, negatywne zjawiska.

Przeprowadzenie szczegółowej diagnozy stanowi kluczowy element procesu rewitalizacji, umożliwiając skoncentrowane działania i alokację zasobów na obszary najbardziej potrzebujące interwencji. Działa to również na rzecz zrównoważonego rozwoju społeczności lokalnych oraz poprawy warunków życia mieszkańców. Na podstawie przeprowadzonej analizy delimitacyjnej, i wykonanych w jej ramach analiz

i konsultacji społecznych, w Gminie Miasto Lubartów wyznaczone zostały dwa podobszary rewitalizacji. Są to:

- Podobszar rewitalizacji Centrum,
- Podobszar rewitalizacji Południe.

Rysunek 3 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Na wyżej wymienionych podobszarach zdiagnozowano największą koncentrację negatywnych zjawisk społecznych i pozaspółecznych w Gminie Miasto Lubartów. Wybrane podobszary rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów zostały zatwierdzone Uchwałą nr LIX/49/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 października 2023 r. poz. 5896).

Przy opracowaniu analizy pogłębionej podobszarów rewitalizacji wykorzystano następujące źródła informacji:

1. Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów (tzw. diagnoza delimitacyjna).
2. Wyniki analizy badania sondażowego w postaci ankiety, przeprowadzonego za pomocą internetowego narzędzia w okresie od dnia 18.07.2023 r. do 10.08.2023 r.
3. Spotkanie warsztatowe przeprowadzone w dniu 7 listopada 2023 roku związane z prowadzonym naborem projektów rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 (przeprowadzonym w okresie od 3 listopada 2023 r. do 24 listopada 2023 r.),

4. Spacer studyjny po podobszarach rewitalizacji przeprowadzony w dniu 7 listopada 2023 roku, zrealizowany przez wykonawcę z udziałem mieszkańców oraz pracowników samorządowych Urzędu Miasta Lubartów (oraz jednostek miejskich). Spacer stanowił element partycypacji społecznej, umożliwiając zapoznanie się z planami rewitalizacyjnymi miasta, a także dyskusję i zgłaszanie propozycji w ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
5. Indywidualne konsultacje propozycji projektowych przeprowadzone z pracownikami Urzędu Miejskiego w Lubartowie oraz przedstawicielami jednostek miejskich.
6. Dokumenty, opracowania strategiczne Gminy Miasto Lubartów; opracowania statystyczne, prasa lokalna, rozmowy z mieszkańcami.

Obszary miasta, które wskazano w procesie delimitacji jako obszary zdegradowane, w obrębie których wyznaczono podobszary rewitalizacji, to jednostki zachowujące swoją specyfikę i charakter ze względu na uwarunkowania natury administracyjnej oraz funkcjonalnej (łatwy dojazd oraz funkcjonujące obiekty użyteczności publicznej, zabytki). Poniżej w kolejnych podrozdziałach przeprowadzona została analiza pogłębiona dla każdego z wyznaczonych podobszarów rewitalizacji w mieście Lubartów.

6.1 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Centrum

Podobszar rewitalizacji Centrum położony jest w centralnej części miasta Lubartów (ściśle centrum miasta) i obejmuje jego najważniejsze elementy związane ze świadczeniem usług społecznych i komercyjnych. Kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowych tego podobszaru jest jego wielofunkcyjność oraz występujące potencjały, wynikające z zagospodarowanych przestrzeni publicznych (Rynek), lokalizacji obiektów publicznych (tj. Muzeum Ziemi Lubartowskiej, szkół, przedszkoli), zabytków (cmentarz żydowski, Muzeum Ziemi Lubartowskiej), oraz przestrzeni zagospodarowanej zieleni miejskiej (np. Park Miejski). Duże znaczenie w tym aspekcie ma również lokalizacja na tym podobszarze rzeki Wieprz, co ma przełożenie na możliwość utworzenia strefy wypoczynku czy rekreacji dla mieszkańców.

Podobszar rewitalizacji Centrum charakteryzuje uporządkowany układ przestrzenny. Dominuje zabudowa, głównie mieszkaniowa (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz zabudowa gospodarcza (sektor usług) oraz występują obiekty użyteczności publicznej. Ośią komunikacyjną tego podobszaru jest ulica Lubelska. Przebiega tędy również linia kolejowa nr 30.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 274,2 do 246,6 ha). Pozostawiono na nim tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych (głównie rekreacyjnych) w ramach przyszłej rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 6 177 do 4 265). Wytyczony podobszar

rewitalizacji obejmuje teren, o największym znaczeniu dla przyszłego rozwoju, wykorzystania występujących potencjałów do pobudzenia aktywności społecznej i gospodarczej w skali całego miasta. **Podobszar rewitalizacji Centrum zajmuje powierzchnię 246,6 ha, co stanowi 17,7% całej powierzchni Gminy Miasto Lubartów, a liczba zamieszkującej go ludności to 4 265 osób, co stanowi 20,5% populacji miasta.**

Przeprowadzona analiza w aspekcie społecznym wykazała występowanie znacznych problemów, które mają decydujący wpływ na odczuwalne obniżenie jakości życia mieszkańców w tej części gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych, w tym zwłaszcza demograficznych (niski przyrost naturalny, ujemne saldo migracji) oraz tych w zakresie przestępczości, przemocy, alkoholizmu, bezrobocia, wysokiej przestępczości) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 11 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Centrum	-11,5	-8,4
Gmina Miasto Lubartów	-6,4	-4,0

Źródło: opracowanie własne

Jednym z poważniejszych problemów na podobszarze rewitalizacji Centrum są występujące negatywne tendencje w sferze demograficznej. Notuje się tu zdecydowanie niski przyrost naturalny. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi -11,5 przy średniej dla całej Gminy Miasto Lubartów wynoszącej -6,4. Przyczyną tego stanu rzeczy jest starzenie się społeczeństwa, niska dzietność, oraz brak mieszkań czy atrakcyjnych miejsc pracy. Na uwagę zasługuje również konkurencja dużych miast (Lublin czy Warszawa), które skutecznie przyciągają nowych mieszkańców. To z kolei ma przełożenie na niekorzystne saldo migracji. Podobszar rewitalizacji Centrum notuje w tym zakresie bardzo niekorzystny wskaźnik. Otóż saldo migracji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi -8,4 przy średniej gminnej wynoszącej -4,0. Świadczy to o niskiej atrakcyjności tego podobszaru, jako miejsca zamieszkania, zwłaszcza dla młodych osób.

Tabela 12 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Centrum	52,1	34,9	9,0%
Gmina Miasto Lubartów	39,1	25,3	6,8%

Źródło: opracowanie własne

W Strategii Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021-2035 w analizie SWOT znajdujemy zapisy o poważnych barierach rozwojowych miasta w zakresie rozwoju gospodarczego. Należy do nich brak w pełni wykorzystanego potencjału inwestycyjnego, odpływ wysokiej klasy specjalistów do innych ośrodków miejskich oraz relatywnie słabe warunki dla rozwoju gospodarczego, zwłaszcza w zakresie rozwoju turystyki. Sytuacja ta znajduje swój szczególny wyraz na podobszarze rewitalizacji Centrum. Wskaźnik liczby bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 52,1 i jest zdecydowanie wyższy niż średnia dla miasta, wynosząca 39,1. Przy tej okazji należy również wspomnieć o wysokim natężeniu problemu długotrwałego bezrobocia mieszkańców. Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 34,9, przy średniej dla miasta kształtującej się na poziomie 25,3. Na uwagę zasługuje fakt, że podobszar ten zamieszkuje aż 28,3% ogółu osób długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w mieście. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym to 9%, przy średniej dla Lubartowa wynoszącej 6,8%. Niekorzystana sytuacja związana z rynkiem pracy i zatrudnieniem przekłada się również na całe miasto Lubartów, które z uwagi na sąsiedztwo Lublina i Warszawy, zobowiązane jest do podejmowania szczególnego wysiłku na rzecz rozwoju gospodarczego i tworzenia atrakcyjnych miejsc pracy.

Tabela 13 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Liczba zdarzeń drogowych na 1000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Centrum	20,4
Gmina Miasto Lubartów	11,4

Źródło: opracowanie własne

Centralna lokalizacja podobszaru rewitalizacji i niska jakość infrastruktury drogowej przyczynia się do obniżenia standardów bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Z uwagi na generowany przez to miejsce ruch (częściowo tranzytowy), notuje się podwyższone niekorzystne wskaźniki w zakresie bezpieczeństwa drogowego (dotyczy to liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców). Posiłkując się danymi Policji wskaźnik liczby zdarzeń drogowych na 1 000 mieszkańców wyniósł 20,4 (przy średniej dla miasta 11,4). Można to uznać za poważną barierę, która wpływa na obniżenie jakości życia mieszkańców.

Tabela 14 Zestawienie wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Centrum	111,6
Gmina Miasto Lubartów	68,6

Źródło: opracowanie własne

Mimo diagnozowanych problemów związanych z rynkiem pracy (bezrobocie) podobszar rewitalizacji notuje bardzo korzystane wskaźniki w zakresie aktywności gospodarczej firm. Analiza dostępnych danych dotyczących funkcjonujących podmiotów gospodarczych wykazała, że ponad 33% wszystkich firm w Lubartowie prowadzi działalność właśnie na tym podobszarze. Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 111,6 i jest zdecydowanie wyższy niż średnia dla miasta wynosząca 68,6. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, że na podobszarze rewitalizacji Centrum prowadzą działalność liczne organizacje pozarządowe. Rejestr KRS pokazuje, że aż 21 organizacji posiada siedzibę właśnie na nim.

Wskazany potencjał gospodarczy i społeczny powinien być wykorzystany na rzecz tworzenia w procesie rewitalizacji atrakcyjnej oferty na rynku pracy i wartościowych miejsc pracy. Aby przełamać niekorzystną tendencję na rynku pracy należy przede wszystkim skoncentrować działania inwestycyjne, podnoszące jakość infrastruktury oraz podejmować wszechstronne działania aktywizujące społeczność lokalną na polu przedsiębiorczości (szkolenia, warsztaty umiejętności zawodowych, społecznych, zarządzanie firmą).

Tabela 15 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Centrum	44,3	3 702	15,5
Gmina Miasto Lubartów	25,0	2 044	9,1

Źródło: opracowanie własne

Szczególne obciążenie problemem bezrobocia ma przełożenie również na zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej. Statystyki pokazują zdecydowanie niekorzystne tendencje w tym zakresie. Wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców jest bardzo wysoki i wynosi 44,3 (przy średniej dla miasta wynoszącej 25,0). Sytuacja ta dotyczy w szczególności osób z niepełnosprawnością, które borykają się z problemami wykluczenia społecznego, ubóstwa i marginalizacji. Pokazują to w sposób dobitny liczby. Na podobszarze rewitalizacji aż 66 osób pobiera świadczenie z pomocy społecznej ze względu na konsekwencje wynikające ze stanu zdrowia. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji wyniósł 15,5 przy średniej dla miasta wynoszącej 9,1. Sytuacja ta wymaga pilnej interwencji w zakresie dedykowanych programów, czy projektów skierowanych na aktywizację społeczno – zawodową mieszkańców. Oczekiwana powinna być również większa aktywność w zakresie budowania partnerstw pomiędzy

sektorem publicznym, a organizacjami pozarządowymi w celu budowania odpowiedniej oferty działań aktywizacyjnych i pomocowych.

Dla dokładniejszego określenia identyfikowanych przez mieszkańców barier rozwojowych podobszaru rewitalizacji Centrum przeprowadzono badanie sondażowe. Celem badania było określenie stanu, czy też dostępności, poszczególnych elementów decydujących o jakości życia. Oceniano 25 elementów/czynników decydujących o atrakcyjności danego miejsca. W przypadku ocen negatywnych mieszkańcy wskazywali wprost na słabą stronę podobszaru rewitalizacji. Aby uzyskać wyraźny obraz słabych stron obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę 10 czynników najgorzej ocenianych przez mieszkańców. Odpowiedzi respondentów (wzięto pod uwagę odpowiedzi „źle” i „bardzo źle”) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 16 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Centrum

Lp.	Czynnik decydujący o jakości życia na obszarze rewitalizacji - odsetek ocen negatywnych (źle i bardzo źle)	
1	Dostępność usług medycznych	83,3%
2	Praca (ocena możliwości rozwoju zawodowego na terenie gminy, znalezienia pracy na terenie gminy)	78,6%
3	Atrakcyjność turystyczna	76,3%
4	Zabezpieczenie przed hałasem	75,0%
5	Dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.	62,5%
6	Jakość oferty i programów kierowanych do dzieci i młodzieży	70,6%
7	Warunki do prowadzenia działalności gospodarczej	70,0%
8	Bezpieczeństwo socjalne (możliwość uzyskania wsparcia od instytucji publicznej)	66,7%
9	Możliwość wynajmu/zakupu mieszkania	64,2%
10	Stan techniczny chodników	62,1%

Źródło: opracowanie własne

Ankietowani najbardziej negatywnie ocenili dostęp do usług medycznych, kwestie związane z uzyskaniem pracy (czy też możliwości rozwoju zawodowego lub prowadzenia działalności gospodarczej) oraz atrakcyjności turystycznej. Sondaż ten daje wyraźną wskazówkę, że mieszkańcy oczekują dalszej poprawy warunków do świadczenia usług społecznych czy komercyjnych na tym podobszarze. Należy zwrócić uwagę, że aż 62,5% ankietowanych negatywnie oceniło dostępność miejsc spędzania wolnego czasu, co należy traktować jako wyzwanie dla tworzenia lokalnych miejsc aktywnej rekreacji, czy wypoczynku.

Na uwagę zasługuje również fakt, że blisko 90% ankietowanych uważa, że podobszar Centrum powinien być poddany rewitalizacji, a 83% potwierdziło, że obszar ten stanowi ważny punkt/miejsce związane z funkcjonowaniem Miasta.

Rysunek 4 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Centrum



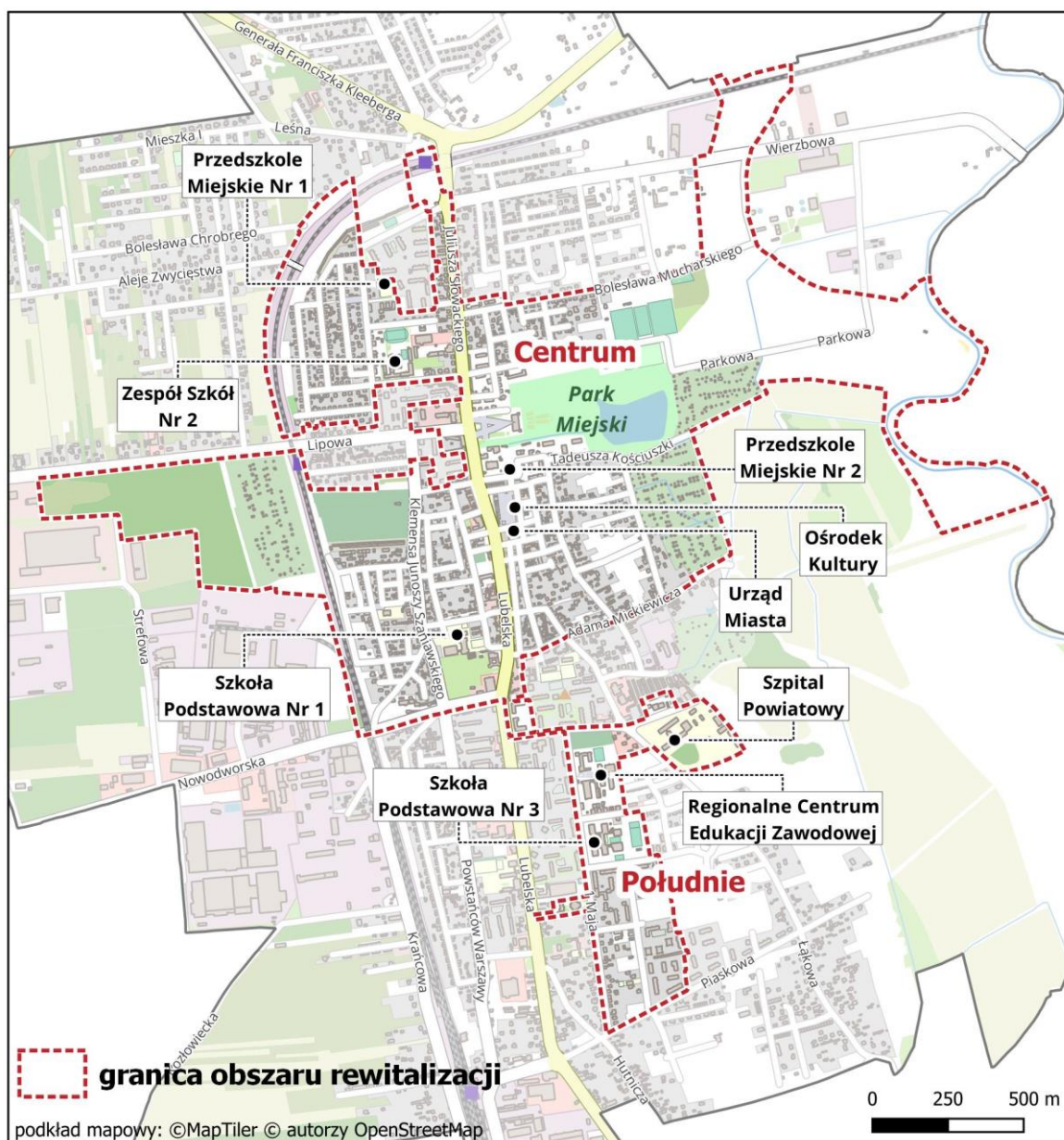
Źródło: opracowanie własne na podstawie badań sondażowych

W przeprowadzonym sondażu w pytaniu zamkniętym zapytano mieszkańców o występujące problemy rozwojowe na podobszarze. Ankietowani wskazali, że najbardziej widocznymi problemami w sferze społecznej jest alkoholizm oraz przestępczość, natomiast w sferze pozaspołecznej zły stan techniczny budynków oraz hałas.

W kontekście wyników badania ankietowego ale też obiektywnej oceny sytuacji w Lubartowie, a w szczególności na wyodrębnionym obszarze rewitalizacji zwraca uwagę systematyczna utrata liczby mieszkańców (migracje i ujemny przyrost naturalny) oraz funkcji społeczno-gospodarczych. Systematycznie rośnie liczba pustostanów, widoczny jest zanik małego handlu i usług. Lubartów narażony jest na stopniową utratę funkcji miejskich. Odczuwalna jest potrzeba działań wspierających, ożywienia ruchu mieszkańców, wspierania przedsiębiorczości itd. Miasto Lubartów pełni rolę ośrodka miejskiego o znaczeniu lokalnym. Jest punktem odniesienia dla sąsiednich gmin, którym dostarcza usług np. szkolnictwa, handlu, miejsc pracy, ale jednocześnie traci młodzież i osoby aktywne na rzecz większych ośrodków w kraju. Rola miasta (a zwłaszcza jego centrum, w ramach którego wyznaczony został podobszar rewitalizacji), jego układ przestrzenny i skumulowanie instytucji na jego terenie powodują, że jest to naturalne miejsce skupienia lokalnego. Jednocześnie brakuje miejsc, w których mieszkańcy mogą się spotkać, spędzić aktywnie czas itd. Odczuwa się deficyt oferty gastronomicznej. Brakuje działań/ inwestycji centrotwórczych (miastotwórczych), co jest też ważne w kontekście ambicji miasta do tworzenia prężnego ośrodka ponadlokalnego. Lubartów nie jest miastem, do którego przyjeżdża się np. po rozrywkę, ale do pracy, do szkoły, na zakupy. To jest wyzwanie dla miasta

(a zwłaszcza podobszaru rewitalizacji) na kolejne lata – stworzenie zwartej i atrakcyjnej oferty dla mieszkańców i odwiedzających.

Rysunek 5 Podobszary rewitalizacji w Lubartowie – instytucje



Źródło: opracowanie własne

Analiza danych zastanych jasno pokazuje, iż na podobszarze rewitalizacji Centrum istnieje pilna potrzeba działań w zakresie poprawy jakości i funkcjonalności infrastruktury społecznej. W pierwszej kolejności dotyczy to obiektów czy przestrzeni, stanowiących o atrakcyjności tego podobszaru. Obiektem takim jest Park Miejski im. Książąt Sanguszków w Lubartowie. Mimo poczynionych już prac rewitalizacyjnych, obiekt nadal posiada potencjał do wprowadzenia kolejnych udogodnień i atrakcji dla mieszkańców. Brakuje strefy wypoczynkowej oraz elementów architektonicznych, które wzmocnią

jego potencjał w zakresie organizacji życia społecznego. Należy wspomnieć, że Park Miejski to główne miejsce rekreacji i odpoczynku.

Bardzo cenną inicjatywą jest utworzenie łącznika od Śródmieścia po planowane tereny rekreacyjne nad rzeką Wieprz – wzdłuż alei spacerowej. Należy przy tej okazji przypomnieć, że aż 76,3% ankietowanych negatywnie ocenia atrakcyjność turystyczną tego podobszaru, co czyni dalsze działania w kierunku wykorzystania dziedzictwa przyrodniczego do rozwoju oferty spędzania wolnego czasu bardzo zasadne.

Przeprowadzony na potrzeby opracowania przedmiotowego dokumentu spacer studyjny, mający na celu poznanie problemów rozwojowych miasta pozwolił na określenie podstawowych potrzeb rewitalizacyjnych i oczekiwań mieszkańców. Rozmowy z mieszkańcami ogniskowały się przede wszystkim wokół poprawy warunków technicznych (w tym wymogów środowiskowych), większej funkcjonalności oraz dostępności.

Na podobszarze Centrum zlokalizowany jest obiekt Muzeum Ziemi Lubartowskiej. Placówka ta ma bardzo duży wpływ na kształtowanie tożsamości mieszkańców, zachowania wiedzy o mieście oraz promocji dziedzictwa kulturowego. W swoich zbiorach Muzeum posiada ponad 2 500 eksponatów, które reprezentują następujące dziedziny: etnografia, historia, sztuka, numizmatyka i archeologia. Obiekt ten nie wykorzystuje swojego potencjału ze względu na występujące problemy techniczne stanowiące barierę w dostępie oraz jego wykorzystaniu. Należy tu wspomnieć o niefunkcjonalnych pomieszczeniach (zarówno administracyjnych, jak i ekspozycyjnych), przestarzałej instalacji, stolarce drzwiowej i okiennej. Jednocześnie otoczenie tego centralnie położonego obiektu jest niefunkcjonalne (brak parkingu oraz podjazdu dla osób z niepełnosprawnością, nieatrakcyjny teren zielony oraz ogrodzenie). Obiekt wymaga pilnej interwencji, by poprawić jego parametry techniczne i ekologiczne, żeby stał się profesjonalnym centrum integrującym mieszkańców. Jednakże szczególnym wyzwaniem jest dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

Powodzenie procesu rewitalizacji zależy przede wszystkim od zaangażowania wielu instytucji, organizacji pozarządowych czy grup nieformalnych. Dotyczy to przede wszystkim miejsc o dużym znaczeniu dla dziedzictwa kulturowego miasta. Jednym z jego przejawów była tradycja wielokulturowości Lubartowa. Społeczność żydowska w Lubartowie posiadała dwa miejsca pochówku. Pierwszy cmentarz znajdował się u zbiegu obecnych ulic Legionów i Armii Krajowej. Drugi cmentarz żydowski w Lubartowie założono prawdopodobnie pod koniec XVIII lub na początku XIX wieku, przy obecnej ul. Cichej. Obiekty te mogą wpłynąć na przyciągnięcie turystów, a dbałość o ich stan wymaga współdziałania Miasta i Gminy Żydowskiej.

Na podobszarze rewitalizacji istnieje pilna potrzeba przeprowadzenia działań naprawczych (zwłaszcza infrastrukturalnych). Aby przeciwdziałać postępującej degradacji, istnieje potrzeba przeprowadzenia

rewitalizacji poprzez zagospodarowanie istniejących obiektów użyteczności publicznej oraz ich modernizację i dostosowanie do współczesnych standardów. Dotyczy to m.in. budynków przedszkoli i szkół, które wymagają podjęcia prac remontowych w celu zapewnienia dogodnych, bezpiecznych warunków do nauki dla wszystkich uczniów, w tym również uczniów ze szczególnymi potrzebami. Na podobszarze rewitalizacji brakuje miejsc (warunków) do prowadzenia działań społecznych, w szczególności dobrze wyposażonego, dostępnego, profesjonalnego miejsca skupienia lokalnego. Brak tego typu obiektu (przestrzeni) przyczynia się do deficytu nowych inicjatyw społecznych (integracyjnych), obniża jakość życia oraz tworzy barierę dla rozwijania więzi społecznych. Problem ten dotyczy również miejsc sprzyjających rozwojowi lokalnego handlu czy drobnej wytwórczości. W tym kontekście należy wspomnieć o targowisku miejskim, znajdującym się w centrum miasta z dogodnym dojazdem. Miejsce to wymaga unowocześnienia stanowisk handlowych, zaplecza sanitarnego czy oświetlenia. Targ miejski powinien tętnić życiem, być miejscem aktywności lokalnych handlowców, wytwórców czy przetwórców. Rewitalizacja tego miejsca wpłynie na umocnienie Lubartowa, jako ośrodka handlu i usług, co ma znaczenie dla jego rozwoju w sferze gospodarczej (miejsca pracy).

Przepływająca przez podobszar rewitalizacji rzeka Wieprz i jej otoczenie to naturalne miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Stanowi o znacznym potencjale rozwojowym tego miejsca na bazie bioróżnorodności. Jednocześnie badanie ankietowe pokazało, że dla znacznej części respondentów (76%) podobszar ten nie jest atrakcyjny turystycznie. Wyzwaniem rozwojowym tego miejsca jest jego pełne zagospodarowanie pod kątem możliwości spędzania wolnego czasu dla Lubartowian. Występują ku temu odpowiednie warunki, jak i możliwości przestrzenne. Miejsce to powinno być również lokalizacją dla ważnych imprez, wydarzeń kulturalnych, sportowych czy rekreacyjnych oraz miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej (handel, usługi).

Z uwagi na duży deficyt nowoczesnej infrastruktury społecznej realną potrzebą jest dalsze zagospodarowanie istniejących obiektów publicznych. Jednym z takich miejsc jest ścisłe centrum miasta (Rynek). Dalsze zagospodarowanie tego terenu, odnowienie niektórych jego elementów pozwoliłoby na zwiększenie atrakcyjności obszaru, co może wpłynąć na zwolnienie tempa migracji. Nowoczesne miejsce integracji społecznej poprawi klimat miasta, będzie wyrazem dbałości o mieszkańców, co zwiększy poziom spójności społecznej podobszaru.

Ważnym miejscem z punktu widzenia rewitalizacji są okolice ul. Lipowej (na wysokości cmentarza), które powinny zostać objęte działaniami rewitalizacyjnymi. Jest to miejsce, przy którym wiele osób parkuje samochody. Z parkingu biegnie ścieżka do śródmieścia, a w drugą stronę ścieżka wzdłuż płotu cmentarza do kolejnego miejsca parkingowego nieutwardzonego przy torach kolejowych (stacja szynobusu Lipowa). Z tego traktu korzysta wiele osób, ponieważ znajduje się tam też łącznik z częścią

miasta za torami kolejowymi. Trakt jest nieoświetlony, nieutwardzony, zaśmiecony. Według zgodnej opinii mieszkańców jest to miejsce niebezpieczne (spożywanie alkoholu). Wyzwaniem rozwojowym jest rewitalizacja tego miejsca i nadawania mu większej użyteczności (park&ride, zieleń miejska). Istotnym elementem interwencji powinny być także prace przy ogrodzeniu cmentarza, które ze względu na zły stan techniczny nie tylko negatywnie wpływa na odczucia estetyczne, ale również stwarza zagrożenie dla osób znajdujących się w jego otoczeniu.

Nowoczesne przestrzenie i obiekty stworzą również warunki do zwiększonej aktywności organizacji pozarządowych lub nawet tworzenia nowych, co spowoduje zwiększenie poziomu uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym. W nowoczesnej bazie będą odbywać się przedsięwzięcia edukacyjne, których celem będzie zdobycie wiedzy jak zwiększyć poziom bezpieczeństwa publicznego (którego poziom jest aktualnie niski). Działania edukacyjne będą również przeprowadzane w sferze szeroko rozumianej ekologii, co przyczyni się między innymi do zmniejszenia ilości niebezpiecznego azbestu, tak licznie występującego jeszcze na terenie podobszaru. Na podobszarze diagnozuje się poważny problem związany z deficytami nowoczesnej i funkcjonalnej infrastruktury społecznej służącej do świadczenia usług społecznych dla mieszkańców i będących jednocześnie ośrodkami skupienia lokalnego. Brak takich miejsc powoduje utrudnienia w prowadzeniu działalności animacyjnej i aktywizacyjnej. Jednym z takich miejsc i przykładem obiektu, który mógłby być do takich celów wykorzystywany jest obiekt po straży pożarnej w centrum miasta (ul. Jana Pawła II 14). Obiekt aktualnie nie jest dostępny dla osób z niepełnosprawnością. Posiada on znaczny, aczkolwiek niewykorzystywany potencjał dla prowadzenia działalności społecznej, animacyjnej czy kulturalnej.

Podobszar rewitalizacji Centrum naturalnie pełni funkcję głównego centrum aktywizacji mieszkańców, zarówno kulturalnej, rekreacyjnej, edukacyjnej, jak i sportowej. Jego ulokowanie i zasoby predestynują go do odgrywania kluczowej roli w budowaniu wspólnoty samorządowej miasta. Jednakże obiekty publiczne (samorządowe), które są do tego przeznaczone, ze względu na znaczne zużycie, brak inwestycji przestają pełnić swoje funkcje. Zły stan techniczny zniechęca mieszkańców do korzystania z nich, przez co zmniejsza się liczba świadczonych usług publicznych, co w konsekwencji przekłada się na jego marginalizację.

Na omawianym podobszarze potrzebne jest centrum przesiadkowe, funkcjonalny ośrodek kultury, otwarte zagospodarowane przestrzenie do świadczenia usług tzw. kultury wysokiej. Uwzględniając fakt, że podobszar graniczy z rzeką Wieprz, należy rozważyć możliwość rewitalizacji jej nabrzeży. Aktualnie mimo znacznego potencjału rozwojowego oraz dużej rozpoznawalności miejsca z punktu widzenia rekreacji teren nie posiada wystarczającej infrastruktury (chodniki, ścieżki rowerowe, ławki, miejsca piknikowe) oraz estetycznej, zaplanowanej zieleni parkowej. Podobszar rewitalizacji to teren z jednym

z najwyższych poziomu stężenia pyłów PM w skali gminy, dlatego nowoczesne centrum powinno dać przykład ekologicznego podejścia do budownictwa, stosując między innymi nieemisyjne źródło ciepła.

17 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Centrum

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspółecznych
– Konkurencja dużych miast (Warszawa, Lublin) zwłaszcza w odniesieniu do młodych i wykształconych mieszkańców. – Brak korzystnych warunków do powstawania nowych firm, tworzenia nowych miejsc pracy (odpływ wysokiej klasy specjalistów, niewystarczające warunki przestrzenne dla rozwoju gospodarczego). – Migracje zarobkowe, niski przyrost demograficzny. – Transformacja ustrojowa, dziedziczenie biedy, obszary koncentracji osób bezrobotnych.	– Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów parkowych, oświatowych, sportowych. – Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miastotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych co do miejskiego charakteru Lubartowa (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). – Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych Miasta przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspółeczne
– Niski przyrost naturalny (rosnący odsetek osób w wieku poprodukcyjnym). – Migracje, odpływ mieszkańców (spadek liczby mieszkańców), – Zjawisko bezrobocia i jego konsekwencje jak ubóstwo, marginalizacja osób i grup mieszkańców. – Funkcjonowanie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. – Niski poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym (ruch tranzytowy). – Brak wysokiej jakości miejsc pracy. – Dostrzeganie przez mieszkańców problemu alkoholizmu i przestępczości w przestrzeni miasta.	– Niska estetyka przestrzeni publicznych - dużo reklam, „pastelozą”, mało zieleni, duża część zabetonowanej przestrzeni, mało miejsc/przestrzeni publicznych i niska ich jakość. – Obiekty publiczne niedostosowane do potrzeb społecznych, w tym нефункционалне budynki szkół i przedszkoli wymagające modernizacji. – Obiekty zabytkowe, niszczone, częściowe niedostosowane do pełnienia funkcji społecznych i gospodarczych. – Przestrzeń miejskie niedostosowane do pełnienia funkcji społecznych (dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.). – Niska atrakcyjność turystyczna podobszaru (obekty, przestrzeń, usługi komercyjne). – Występowanie na podobszarze terenów zalewowych (rzeka Wieprz).
Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspółecznych
– Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. – Degradacja społeczna i ekonomiczna miejscowości. – Spadek liczby mieszkańców. – Brak nowych mieszkańców, inwestycji.	– Dalsza migracja mieszkańców, spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. – Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. – Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

- | | |
|-----------------------------|--|
| – Utrata funkcji miejskich. | – Spadek bezpieczeństwa mieszkańców. |
| | – Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. |

Źródło: opracowanie własne

6.1.1 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Centrum

Na podobszarze rewitalizacji Centrum występują znaczne potencjały (zasoby), które mogą usprawnić bądź wręcz umożliwić planowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano zestawienie potencjałów dla tego podobszaru rewitalizacji. Wykorzystanie tych potencjałów znacznie ułatwi zaplanowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Rysunek 6 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Centrum

Sfera społeczna i gospodarcza
– Wysoki wskaźnik przedsiębiorczości (ponad 33% wszystkich firm w Lubartowie prowadzi działalność na podobszarze rewitalizacji Centrum). – Profesjonalizm samorządowych służb pomocy społecznej (wiedza i doświadczenie) oraz znajomość lokalnych problemów rodzin i pojedynczych osób. – Tradycje fajansarskie Lubartowa. Lubartowska „fajansarnia”, funkcjonująca w mieście w latach 1840 - 1850 (nieliczne pozostałe eksponaty znajdują się w Muzeum Ziemi Lubartowskiej). – Tradycje sztuki ludowej (wyroby plecionkarskie, wycinanki, rzeźba i lubartowskie stroje ludowe). – Tradycje rzemieślnicze (wyroby garncarskie, tkackie). – Centrum miasta. Miejsce, w którym ludzie spędzają najwięcej swojego czasu wolnego w mieście, gdzie jest wszędzie blisko i gdzie można wszystko załatwić. – Aktywna działalność organizacji pozarządowych. – Udokumentowana historia miejscowości, tradycje przekazywane z pokolenia na pokolenie. – Żywy czynnik religijny, pielęgnowane obrzędy oraz aktywnie działające grupy społeczne. – Realizacja przez Miasto Lubartów działań w ramach budżetu obywatelskiego. – Działalność Młodzieżowej Rady Miasta Lubartowa oraz Rady Seniorów.
Sfera środowiskowa
– Występujące tereny zieleni miejskiej (zlokalizowane również w centrum). – Rzeka Wieprz, z potencjałem dla rozwoju aktywności sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej czy integracyjnej. – Park Miejski, jako jeden z nielicznych w kraju utrzymany w stylu francuskim. – Tereny zielone (rekreacyjne) w centrum miasta.
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna
– Centralna lokalizacja, z wieloma obiektami użyteczności publicznej, miejsce spotkań i wydarzeń społecznych. – Zagospodarowane przestrzenie publiczne. – Dobre skomunikowanie podobszaru. Przebiegająca przez podobszar rewitalizacji linia kolejowa (kursujący szynobus). – Obiekt Muzeum Ziemi Lubartowskiej. – Zachowany układ urbanistyczny. – Przebiegający przez podobszar Szlak Partyzancki. – Dobre uzbrojenie terenu (woda, ścieki, gaz ziemny, internet światłowodowy, prąd).

Źródło: opracowanie własne

6.2 Analiza szczegółowa podobszaru rewitalizacji Południe

Podobszar rewitalizacji Południe położony jest w południowej części miasta Lubartów, obejmując głównie tereny z zabudową wielorodzinną i obiektami użyteczności publicznej (szkoła, boisko sportowe, szpital). Sąsiaduje od północy z podobszarem rewitalizacji Centrum. Na podobszarze zlokalizowany jest zabytkowy obiekt „nowego” cmentarza żydowskiego. Kluczowym czynnikiem decydującym o możliwościach rozwojowych tego podobszaru jest ukierunkowanie na rozwój usług społecznych, jak również poprawę stanu technicznego tkanki miejskiej. Duże znaczenie w tym aspekcie ma również lokalizacja na tym podobszarze Regionalnego Centrum Edukacji Zawodowej w Lubartowie, prowadzącego działalność dydaktyczną głównie w kierunkach zawodowych. Ponadto, na podobszarze funkcjonuje największa w mieście szkoła (Szkoła Podstawowa nr 3), prowadząca również świetlicę szkolną. Na podobszarze tym prowadzi działalność Lubartowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, zarządzająca znacznym zasobem lokali mieszkaniowych i użytkowych.

Podobszar charakteryzuje uporządkowany układ przestrzenny. Dominuje zabudowa głównie mieszkaniowa (wielorodzinna), gospodarcza (sektor usług) oraz występują obiekty użyteczności publicznej i przedsiębiorstwa. Ośiami komunikacyjnymi podobszaru jest ulica 1 Maja oraz ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, a od południa ulica Piaskowa.

W przeprowadzonym procesie delimitacji ten podobszar rewitalizacji został znacznie zmniejszony w stosunku do powierzchni podobszaru zdegradowanego (z 390,7 do 29,3 ha). Na podobszarze rewitalizacji pozostawiono tereny zamieszkałe, zabudowane oraz te przeznaczone jako miejsca dla działań społecznych w ramach rewitalizacji. W wyniku zawężenia podobszaru zdegradowanego nastąpiła również zmiana (zmniejszenie) liczby mieszkańców (z 6 177 do 4 265). Wytyczony podobszar rewitalizacji obejmuje teren, o największym znaczeniu dla potencjalnego rozwoju, a jednocześnie generujący problemy społeczne.

Podobszar rewitalizacji Południe zajmuje powierzchnię 30,0 ha, co stanowi 2,2% całej powierzchni Gminy Miasto Lubartów, a liczba zamieszkującej go ludności to 1 663 osób, co stanowi 8% populacji miasta.

Przeprowadzona analiza w aspekcie społecznym podobszaru rewitalizacji wykazała występowanie znacznych problemów, które mają decydujący wpływ na odczuwalne obniżenie jakości życia mieszkańców w tej części gminy. Zgodnie z przeprowadzonymi pracami diagnostycznymi, jest to obszar o intensywnym natężeniu problemów społecznych (zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa, przemocy, problemów osób z niepełnosprawnością oraz niskiej aktywności obywatelskiej) i współwystępujących problemach w sferze gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

Tabela 18 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Południe

Obszar	Przyrost naturalny na 1 000 mieszkańców	Saldo migracji na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Południe	-7,8	-1,8
Gmina Miasto Lubartów	-6,4	-4,0

Źródło: opracowanie własne

Jednym z poważniejszych diagnozowanych problemów są występujące negatywne tendencje w sferze demograficznej. Notuje się tu zdecydowanie niski przyrost naturalny. Wskaźnik przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi -7,8 przy średniej dla całej Gminy Miasto Lubartów, wynoszącej -6,4. Przyczyną tego stanu rzeczy jest starzenie się społeczeństwa, niska dzietność, brak mieszkań czy atrakcyjnych miejsc pracy. Na uwagę zasługuje również konkurencja dużych miast (Lublin czy Warszawa), które skutecznie przyciągają nowych mieszkańców. To z kolei ma przełożenie, choć nie w znacznym stopniu, na niekorzystne saldo migracji. W przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi ono -1,8 przy średniej gminnej wynoszącej -4,0.

Tabela 19 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Południe

Obszar	Liczba osób bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Liczba osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców	Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
Podobszar rewitalizacji Południe	44,5	27,7	7,1%
Gmina Miasto Lubartów	39,1	25,3	6,8%

Źródło: opracowanie własne

W Strategii Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021-2035 w analizie SWOT znajdujemy zapisy o poważnych barierach rozwojowych miasta w zakresie rozwoju gospodarczego. Należy do nich brak w pełni wykorzystanego potencjału inwestycyjnego, odpływ wysokiej klasy specjalistów do innych ośrodków miejskich oraz relatywnie słabe warunki dla rozwoju gospodarczego zwłaszcza w zakresie rozwoju turystyki. Skutki tej sytuacji problemowej widoczne są na podobszarze Południe. Wskaźnik liczby bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 44,5 i jest wyższy niż średnia dla miasta, wynosząca 39,1. Przy tej okazji należy również wskazać wysokie natężenie problemu długotrwale bezrobocia mieszkańców tego podobszaru. Wskaźnik liczby osób długotrwale bezrobotnych na 1 000 mieszkańców wynosi 27,7 przy średniej dla miasta wynoszącej 25,3. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi 7,1%, przy średniej dla miasta wynoszącej 6,8%. Niekorzystna sytuacja związana z rynkiem pracy i zatrudnieniem na tym podobszarze rewitalizacji przekłada się również na całe miasto Lubartów, które z uwagi na sąsiedztwo Lublina i Warszawy, zmuszone jest do podejmowania szczególnego wysiłku na rzecz rozwoju gospodarczego.

Tabela 20 Zestawienie wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Południe	60,1
Gmina Miasto Lubartów	68,6

Źródło: opracowanie własne

Zdiagnozowane powyżej problemy związane z rynkiem pracy, mogą mieć jeszcze jedną przyczynę. Podobszar rewitalizacji Południe notuje niekorzystny wskaźnik w zakresie aktywności gospodarczej firm. Analiza dostępnych danych dotyczących funkcjonujących podmiotów gospodarczych wykazała, że wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców wynosi 60,1 i jest niższy niż średnia dla miasta wynosząca 68,6. Dodatkowo na uwagę zasługuje fakt, że na podobszarze rewitalizacji prowadzi działalność niewielka liczba organizacji pozarządowych. Rejestr KRS pokazuje, że tylko 5 organizacji posiada siedzibę właśnie na tym podobszarze rewitalizacji.

Sytuacja ta powoduje konieczność podejmowania działań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na rozwój przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Jednocześnie aby przełamać niekorzystną tendencję na rynku pracy należy przede wszystkim skoncentrować działania inwestycyjne, podnoszące jakość infrastruktury społecznej.

Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Południe

Obszar	Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba udzielonych świadczeń na 1 000 mieszkańców	Liczba osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców
Podobszar rewitalizacji Południe	30,1	2 049	10,2
Gmina Miasto Lubartów	25,0	2 044	9,1

Źródło: opracowanie własne

Szczególne obciążenie problemem bezrobocia ma przełożenie również na zapotrzebowanie na wsparcie z pomocy społecznej dla mieszkańców podobszaru Południe. Statystyki pokazują zdecydowanie niekorzystne tendencje w tym zakresie. Wskaźnik liczby klientów pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców wynosi 30,1 (przy średniej dla miasta 25). Sytuacja ta dotyczy w szczególności osób z niepełnosprawnością, które borykają się z problemami wykluczenia społecznego, ubóstwa i marginalizacji. Wskaźnik liczby osób pobierających świadczenia ze względu na niepełnosprawność na 1 000 mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji wyniósł 10,2 przy średniej dla miasta wynoszącej 9,1. Sytuacja ta wymaga pilnej interwencji w zakresie dedykowanych programów czy projektów skierowanych na aktywizację społeczno – zawodową mieszkańców.

Oczekiwana powinna być również większa aktywność w zakresie budowania partnerstw pomiędzy sektorem publicznym a organizacjami pozarządowymi w celu budowania odpowiedniej oferty działań aktywizacyjnych (profilaktycznych).

W celu określenia identyfikowanych przez mieszkańców barier rozwojowych podobszaru rewitalizacji Południe można posłużyć się wynikami przeprowadzonego badania sondażowego. Mieszkańcy biorący udział w sondażu oceniali 25 elementów/czynników decydujących o atrakcyjności danego miejsca, z własnego punktu widzenia. W przypadku ocen negatywnych mieszkańcy wskazywali wprost na słabą stronę podobszaru rewitalizacji. Aby uzyskać wyraźny obraz słabych stron obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę 10 czynników najgorzej ocenianych przez mieszkańców. Odpowiedzi respondentów (wzięto pod uwagę odpowiedzi „źle” i „bardzo źle”) przedstawia poniższa tabela.

Tabela 22 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Południe

Lp.	Czynnik decydujący o jakości życia na obszarze rewitalizacji - odsetek ocen negatywnych (źle i bardzo źle)	
1	Praca (ocena możliwości rozwoju zawodowego na terenie gminy, znalezienia pracy na terenie gminy)	85,7%
2	Możliwość wynajmu/zakupu mieszkania	83,3%
3	Zabezpieczenie przed hałasem	75,0%
4	Atrakcyjność turystyczna	70,6%
5	Jakość oferty i programów kierowanych do dzieci i młodzieży	70,6%
6	Dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.	68,8%
7	Oferta sportowa i rekreacyjna	66,7%
8	Bezpieczeństwo socjalne (możliwość uzyskania wsparcia od instytucji publicznej)	66,7%
9	Stan techniczny chodników	66,7%
10	Liczba ścieżek rowerowych	64,7%

Źródło: opracowanie własne

Na wyodrębnionym podobszarze obszaru rewitalizacji negatywnie oceniono elementy związane przede wszystkim z rynkiem pracy. Koresponduje to z wynikami danych liczbowych dotyczących bezrobocia przedstawionych powyżej. Barierą dla mieszkańców tego podobszaru jest również aspekt dostępu do mieszkań (wynajmu czy zakupu) oraz zabezpieczenie przed hałasem. Mieszkańcy oceniają negatywnie również podaż oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców, jak i niedostateczne zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Rewitalizacja jest bardzo oczekiwanym zamierzeniem z punktu widzenia zarówno mieszkańców, jak i władz samorządowych. W badaniu sondażowym aż 83% respondentów wskazało, że wybrany podobszar powinien zostać poddany procesowi rewitalizacji tj. procesowi odnowy tego obszaru, poprawy jego funkcjonalności, rozwoju oferty usług społecznych, przestrzennych. Ponadto aż 94%

respondentów odpowiedziało twierdząco, że obszar rewitalizacji stanowi ważny punkt/miejsce związane z całościowym funkcjonowaniem Miasta.

Rysunek 7 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Południe



Źródło: opracowanie własne na podstawie badań sondażowych

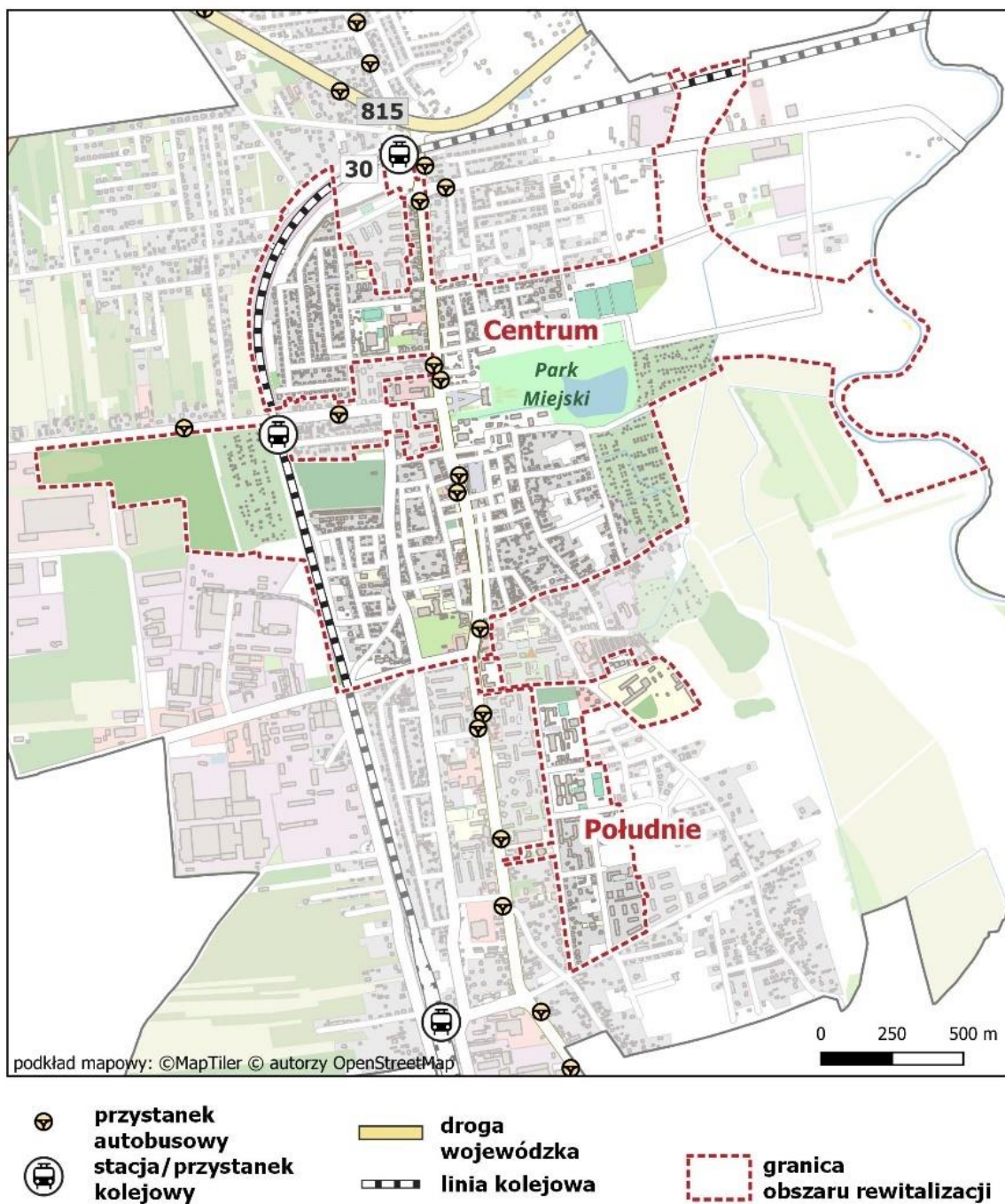
W przeprowadzonym sondażu w pytaniu zamkniętym zapytano mieszkańców o występujące problemy rozwojowe. Ankietowani wskazali, że najbardziej widocznymi problemami w sferze społecznej jest alkoholizm oraz bieda, natomiast w sferze pozaspołecznej zły stan techniczny obiektów i dróg oraz hałas.

Na podobszarze rewitalizacji zlokalizowane jest osiedle bloków, które powstawały od późnych lat 70 po czasy obecne. Teren częściowo należy do spółdzielni, częścią zarządzają wspólnoty. Zdecydowana większość obiektów poddana została już termomodernizacji. Osiedle zostało dobrze zaplanowane – na jego terenie znajdują się instytucje publiczne, szkoła podstawowa i średnia, przedszkole itd. Bolączką są tereny zielone – są po prostu przestarzałe, tylko część placów zabaw została odnowiona. Tereny zielone to problem tego podobszaru. Jest ich mało i są zaniedbane. Aktualnie alejki wewnątrz osiedla Popiełuszki są zdegradowane w znacznym stopniu, co utrudnia poruszanie się zwłaszcza osobom z niepełnosprawnością poruszającym się na wózku. W szczególności po intensywnych opadach w licznych ubytkach gromadzi się woda, co stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników. Szczególnie dotkliwą barierą w rozwoju życia społecznego, aktywizacji i integracji mieszkańców jest brak profesjonalnej bazy na działalność społeczną mieszkańców. Wpływa to na niski poziom związania mieszkańców z miejscem zamieszkania, a tym samym atomizację społeczności lokalnej. Rosnącym wyzwaniem społecznym jest wyjście z adekwatną ofertą do osób starszych czy osób

z niepełnosprawnością. Potrzebne są działania na rzecz integracji międzypokoleniowej, budowania pozytywnych relacji międzyludzkich oraz to co często jest marginalizowane, czyli oferta kreatywnych aktywności dla dzieci i młodzieży.

W północnej części osiedla znajduje się dawny cmentarz żydowski – bardzo cenny obiekt z punktu widzenia dziedzictwa kulturowego miasta. Wymaga wielu zabiegów by stać się wizytówką miasta w zakresie dbałości o dziedzictwo kulturowe miasta.

Rysunek 8 Podobszary rewitalizacji w Lubartowie – komunikacja



Źródło: opracowanie własne

Dobrą inicjatywą ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - jednego z wnioskodawców w ramach programu rewitalizacji, było przeprowadzenie konsultacji społecznych (ankiety) wśród mieszkańców Osiedla Popiełuszki. Ankieta dotyczyła zgłoszonego w ramach naboru projektów rewitalizacyjnych projektu, pt. *Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki*. Ankiety przeprowadzono na trzech spotkaniach członków spółdzielni zorganizowanych w dniach 8.12.2023 r., 12.12.2023 r. oraz 17.12.2023 r.). Dodatkowo ankietę zamieszczono na stronie internetowej Spółdzielni. W ankiecie wzięło udział 326 osób. Uzyskano następujące wyniki:

- Na pytanie czy na podobszarze rewitalizacji brakuje miejsc do organizacji integracji międzypokoleniowej, 285 osób (87%) odpowiedziało twierdząco.
- Na pytanie czy realizacja przedsięwzięcia pn. *Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki* oraz wprowadzenie nowej oferty społecznej jest potrzebną inwestycją dla społeczności lokalnej, 301 osób (92%) odpowiedziało twierdząco.
- Na pytanie dotyczące woli skorzystania z pomieszczeń do organizacji spotkań dla celów społecznych po zakończeniu realizacji inwestycji (w formie nieodpłatnej) 284 osoby (87%) odpowiedziały twierdząco.

Na pytanie otwarte dotyczące wyposażenia, jakie powinno znaleźć się w Międzypokoleniowym Centrum Spotkań Integracji Społecznej ankietowani w zdecydowanej większości wskazywali na rowery i przyrządy do ćwiczeń, sprzęt rehabilitacyjny, przyrządy do masażu/fotele masujące, sala spotkań/sala do tańca, zaplecze kuchenne, stoły i krzesła, gry (komputerowe, konsole, planszowe, bilard, piłkarzyki, szachy, brydż sportowy), sprzęt multimedialny, place i sale zabaw.

Przeprowadzone konsultacje pokazały jasno, że podejmowanie działań rewitalizacyjnych, mających wpływ na poszerzenie możliwości spędzania wolnego czasu, integracji jest bardzo potrzebne dla mieszkańców. Lokowanie w różnych częściach miasta miejsc rekreacji, wypoczynku wydaje się bardzo zasadne z punktu widzenia oczekiwań zwłaszcza osób zamieszkujących budownictwo wielorodzinne.

23 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Południe

Przyczyny występowania problemów społecznych	Przyczyny występowania problemów pozaspołecznych
– Konkurencja dużych miast (Warszawa, Lublin) zwłaszcza w odniesieniu do młodych i wykształconych mieszkańców – Brak korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości, tworzenia nowych miejsc pracy (niski potencjał inwestycyjny, odpływ	– Niewystarczające środki finansowe gminy na rewitalizację obiektów parkowych, oświatowych, sportowych. – Wysokie koszty tworzenia i utrzymania infrastruktury „miastotwórczej” przy wysokich oczekiwaniach społecznych co do

wysokiej klasy specjalistów). – Migracje zarobkowe, niski przyrost demograficzny. – Transformacja ustrojowa, dziedziczenie biedy, obszary koncentracji osób bezrobotnych.	miejskiego charakteru Lubartowa (miejsca pracy, wypoczynku, świadczenia usług publicznych). – Niska dynamika przyrostu dochodów budżetowych Miasta przy rosnących kosztach bieżących.
Zdiagnozowane problemy społeczne	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
– Niski przyrost naturalny (rosnący odsetek osób w wieku poprodukcyjnym). – Migracje, odpływ mieszkańców (spadek liczby mieszkańców). – Zjawisko bezrobocia i jego konsekwencje jak ubóstwo, marginalizacja osób i grup mieszkańców. – Funkcjonowanie grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. – Brak wysokiej jakości miejsc pracy. – Niski wskaźnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów gospodarczych na 1 000 mieszkańców). – Dostrzeganie przez mieszkańców problemu alkoholizmu i biedy w przestrzeni miasta.	– Niska estetyka przestrzeni publicznych - dużo reklam, „pastelozą”, mało zieleni, duża część zabetonowanej przestrzeni, mało miejsc/przestrzeni publicznych i niska ich jakość. – Obiekty publiczne niedostosowane do potrzeb społecznych. – Obiekty zabytkowe, niszczące, częściowe niedostosowane do pełnienia funkcji społecznych. – Przestrzenie miejskie niedostosowane do pełnienia funkcji społecznych (dostępność miejsc spędzania wolnego czasu – place zabaw, miejsca zielone itp.). – Niska atrakcyjność turystyczna podobszaru (obiekty, przestrzenie, usługi komercyjne). – Dostrzeganie przez mieszkańców problemu niskiej jakości układu drogowego, złego stanu technicznego budynków oraz hałasu w przestrzeni miasta.
Skutki występowania problemów społecznych	Skutki występowania problemów pozaspołecznych
– Marginalizacja grup społecznych (bezrobocie), narastające problemy społeczne. – Degradacja społeczna i ekonomiczna miejscowości. – Spadek liczby mieszkańców. – Brak nowych mieszkańców, inwestycji. – Utrata funkcji miejskich.	– Dalsza migracja miejscowości, spadek atrakcyjności osiedleńczej podobszaru. – Narastające problemy wynikające z wykluczenia społecznego części mieszkańców. – Stagnacja w rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. – Spadek bezpieczeństwa mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne

6.1.2 Analiza potencjałów podobszaru rewitalizacji Południe

Na podobszarze rewitalizacji Południe występują znaczne potencjały (zasoby), które mogą usprawnić bądź wręcz umożliwić planowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano zestawienie potencjałów dla tego podobszaru rewitalizacji. Wykorzystanie tych potencjałów znacznie ułatwi zaplanowany proces rewitalizacji. Poniżej zaprezentowano występujące potencjały w podziale na sferę społeczno - gospodarczą, środowiskową, przestrzenno - funkcjonalną i techniczną.

Rysunek 9 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Południe

Sfera społeczna i gospodarcza
– Samoorganizacja mieszkańców, dbałość o dobro miejsca zamieszkania. – Aktywnie działające podmioty (organizacje pozarządowe, Spółdzielnia Mieszkaniowa). – Miejski Klub Sportowy Lewart Lubartów. – Lokacja obiektów użyteczności publicznej (np. Szpital Powiatowy) i podmiotów gospodarczych. – Realizacja przez Miasto Lubartów działań w ramach budżetu obywatelskiego. – Działalność Młodzieżowej Rady Miasta Lubartowa oraz Rady Seniorów.
Sfera środowiskowa
– Występujące zagospodarowane tereny zieleni miejskiej. – Cmentarz żydowski.
Sfera techniczna oraz przestrzenno-funkcjonalna
– Zagospodarowana przestrzeń publiczna wraz z funkcjonującymi instytucjami publicznymi (ARiMR, Regionalne Centrum Edukacji Zawodowej, Szkoła Podstawowa nr 3). – Występujące obiekty zabytkowe – cmentarz żydowski. – Przebiegający przez podobszar Szlak Partyzancki. – Dobre uzbrojenie terenu (woda, ścieki, gaz ziemny, internet światłowodowy, prąd).

Źródło: opracowanie własne

6.3 Podobszary rewitalizacji – tereny zalewowe

Analizując sytuację podobszarów rewitalizacji pod kątem fizyczno-geograficznym, jest to teren położony w dorzeczu Wisły, na obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły. Określa to dokument pt. „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły” (przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 roku).

Podobszar rewitalizacji Centrum w gminie miasto Lubartów posiada tereny położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią **projekty zapisane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów będą uwzględniać uwarunkowania prawne związane z lokalizacją na tzw. obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.** Są to obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie (wynosi 1%, tzw. powódź stuletnia) lub wysokie (10%), obszary między linią brzegu a naturalnym wysokim brzegiem oraz pasy techniczne. W przypadku Lubartowa obszary te obejmują zalewową dolinę rzeki Wieprz w najbliższym sąsiedztwie rzeki.

Dla potencjalnych projektów zlokalizowanych na obszarach zalewowych będą obowiązywać odrębne przepisy, tj. m.in. zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego. W jego myśl na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią występuje bezwzględny zakaz lokalizowania nowych cmentarzy, gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wodę, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania. Należy brać pod uwagę, że w sytuacji gdy przedsięwzięcie

rewitalizacyjne realizowane będzie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wymagane będzie zastosowanie odpowiednich technologii, materiałów, zabezpieczeń sieci i urządzeń minimalizujących ryzyko strat, do których mogłoby dojść w wyniku powodzi.

Poniżej na załącznikach mapowych przedstawiono mapy zagrożenia powodziowego podobszarów rewitalizacji z uwzględnieniem podziału:

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – czyli jest to zasięg zalewu tzw. wodą „stuletnią” – Q1%.
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat – czyli zasięg zalewu wodą Q10%.

Rysunek 10. Mapa zagrożenia powodziowego podobszarów rewitalizacji o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%

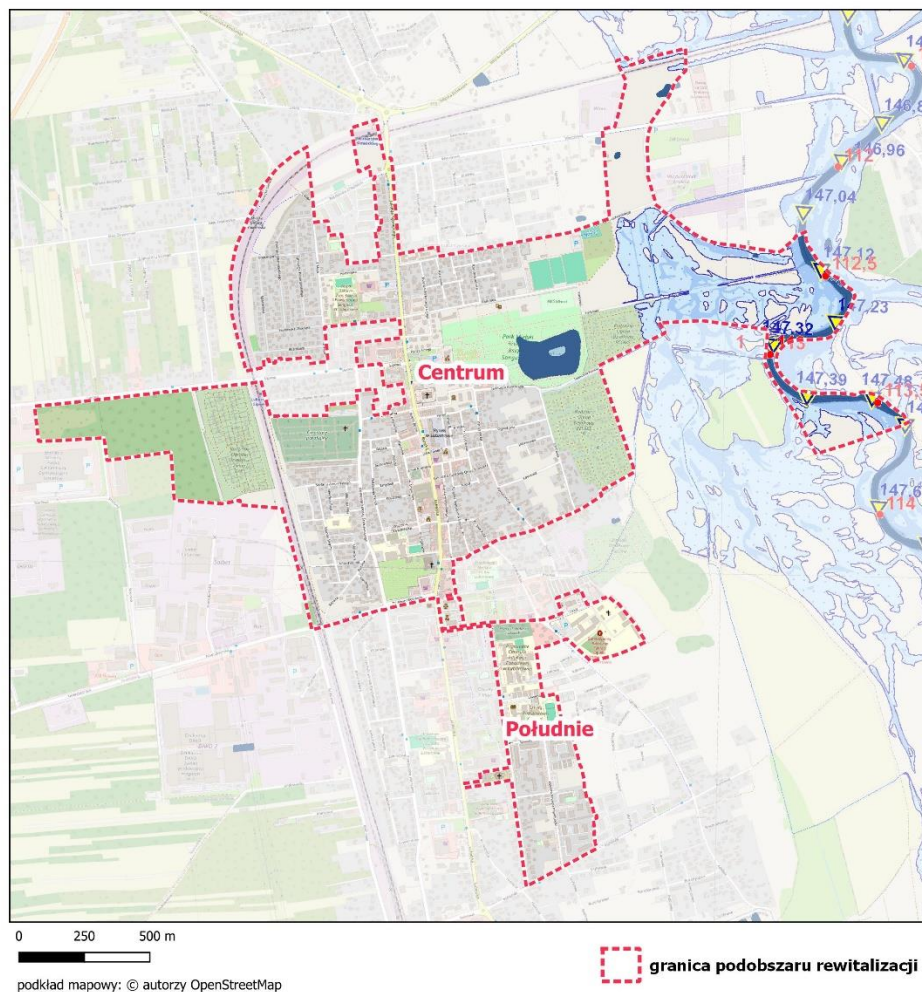


OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

-  72,56 maksymalna rzędna zwierciadła wody
-  75,15 rzędna korony wału przeciwpowodziowego lub zapory bocznej
-  50 kilometr rzeki
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- głębokość wody [m]
 -  $h \leq 0,5$
 -  $0,5 < h \leq 2,0$
 -  $2,0 < h \leq 4,0$
 -  $h > 4,0$
-  cieki naturalne i kanały
-  wody powierzchniowe
-  wał przeciwpowodziowy
-  zapora boczna
-  miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapórę boczną

Rysunek 11 Mapa zagrożenia powodziowego podobszarów rewitalizacji o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%



OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

MAPA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

-  **72,56** maksymalna rzędna zwierciadła wody
-  **75,15** rzędna korony wału przeciwpowodziowego lub zapory bocznej
-  **50** kilometr rzeki
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- głębokość wody [m]**
 -  $h \leq 0,5$
 -  $0,5 < h \leq 2,0$
 -  $2,0 < h \leq 4,0$
 -  $h > 4,0$
-  ciek naturalny i kanał
-  wody powierzchniowe
-  wał przeciwpowodziowy
-  zaporę boczną
-  miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zaporę boczną

6.4 Problemy społeczne i infrastrukturalne obszaru rewitalizacji – podsumowanie

Przeprowadzona na potrzeby niniejszego opracowania analiza pogłębiona obszaru rewitalizacji wykazała poważne problemy, które w pełni uzasadniają konieczność podjęcia działań naprawczych zarówno w sferze społecznej, jak i pozaspołecznej (zwłaszcza gospodarczej).

Główne problemy obszaru rewitalizacji ogniskują się wokół konieczności rewitalizacji obiektów i przestrzeni miejskich (w tym terenów zielonych), dbałości o zabytki, poprawy jakości środowiska naturalnego, tworzenia miejsc rekreacji, wypoczynku (zawłaszcza w oparciu o zasoby naturalne), a nade wszystko poprawy stanu technicznego i funkcjonalności miejskich obiektów użyteczności publicznej, które tworzą podstawy do umacniania więzi międzyludzkich, czy integracji społeczności lokalnej.

Jednakże o powodzeniu procesu rewitalizacji decydować będzie przede wszystkim podejmowanie wszelkich działań na rzecz przezwyciężenia problemów społecznych grup społecznych. Jest to o tyle ważne, że Lubartów jest miastem dotkniętym skutkami transformacji politycznej i społeczno-gospodarczej (deindustrializacja, skurczenie się bazy ekonomicznej, depopulacja), co w konsekwencji prowadzi do erozji funkcji miejskich Lubartowa.

Podstawą koncepcji rewitalizacji w okresie do roku 2030 jest kontynuacja działań rewitalizacyjnych podejmowanych w poprzednich latach (w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji). Miasto winno stale podejmować wyznawanie rozwojowe, jakim jest budowanie nowoczesnego ośrodka miejskiego w województwie lubelskim, który jest w stanie zaoferować mieszkańcom wysokiej jakości usługi publiczne, czy miejsca pracy. Tworzenie i wzmacnianie funkcji miejskich pozwoli na zatrzymanie negatywnych procesów społecznych zachodzących w ostatnich dekadach. Sąsiedztwo miasta Lublin, powinno być postrzegane jako wyzwanie, polegające na budowaniu korzystnych dla Lubartowian powiązań funkcjonalnych.

Na uwagę zasługuje fakt, że wiele pozytywnych zmian zostało wprowadzonych. Dotyczy to głównie infrastruktury. Z drugiej jednak strony obserwuje się nasilenie negatywnych zjawisk o charakterze patologicznym – w mieście występują obszary nasilenia problemów społecznych. Dodatkowe istnieje konieczność działań uzupełniających dotychczasowe działania, odświeżenia zrealizowanych już przedsięwzięć. Rewitalizacja w mieście Lubartów w perspektywie lat 2023 – 2030 powinna koncentrować się głównie na poprawie jakości życia mieszkańców, tworzeniu miejsc zielonych, miejsc rekreacji, rozrywki, integracji i wzmacnianie lokalnej tożsamości. Ambicją Lubartowa winno być dążenie do tego, by miasto się nie wyludniało, oferując wysoką jakość życia mieszkańców. Należy podkreślić, że jednym z filarów powodzenia rewitalizacji jest umiejętność tworzenia partnerstw z podmiotami prywatnymi i organizacjami pozarządowymi (czy grupami nieformalnymi).

Na wyodrębnionych podobszarach rewitalizacji wymagane jest podjęcie działań na rzecz osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Niejednokrotnie konieczne jest zaspokojenie ich podstawowych potrzeb. Niemniej jednak ambicją programu rewitalizacji jest szerokie wsparcie zmierzających do usamodzielniania się rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i ich integracja ze środowiskiem.

Na uwagę zasługuje fakt społecznego oczekiwania na zmianę (wyrażoną w badaniu ankietowym). Mieszkańcy oczekują wyraźnej poprawy w zakresie warunków dla rozwoju zawodowego (znalezienia wartościowej pracy), możliwości zakupu mieszkania oraz poprawy warunków w zakresie rekreacji (place zabaw, miejsca zielone itp.). Mieszkańcy oczekują wobec podobszarów rewitalizacji (zwłaszcza Centrum) poprawy atrakcyjności turystycznej na bazie występujących zasobów (przyrodniczych i kulturowych), upatrując w tym szansę na poprawę oferty miejsc pracy oraz możliwości wypoczynku w czasie wolnym.

Podsumowując, na podobszarach rewitalizacji diagnozuje się następujące problemy w sferze społecznej i pozaspołecznej:

1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
5. Niekorzystne procesy demograficzne.
6. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
7. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
8. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
9. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
10. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Poniżej w formie tabelarycznej zestawiono zidentyfikowane problemy wraz z przypisanym im symbolem – PS jako problem społeczny oraz PI jako problem infrastrukturalny.

Tabela 24 Schemat problemowy GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Symbol	Zdiagnozowane problemy społeczne	Symbol	Zdiagnozowane problemy pozaspołeczne
PS 1	Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.	PI 1	Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno – gospodarczy.
PS 2	Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.	PI 2	Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
PS 3	Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.	PI 3	Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.

PS 4	Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.	PI 4	Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
PS5	Niekorzystne procesy demograficzne.	PI5	Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Źródło: opracowanie własne

7. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji

Podstawą założeń planistycznych Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów na lata 2023 – 2030 jest wizja, która z jednej strony jest odpowiedzią na problemy przedstawione w diagnozie delimitacyjnej, natomiast z drugiej jest swoistym rodzajem obrazu miasta, jaki mieszkańcy oraz samorząd lokalny chcieliby widzieć po przeprowadzeniu rewitalizacji. Podstawę do sformułowania wizji obszaru rewitalizacji stanowiły następujące elementy:

- analiza danych zastanych, pozyskanych z dokumentów źródłowych, jak i danych z instytucji samorządowych, powiatowych, wojewódzkich i rządowych,
- dedykowana analiza uwarunkowań, wyzwań, potencjałów i potrzeb poszczególnych podobszarów rewitalizacji,
- analiza ekspercka poparta badaniem społecznym wśród mieszkańców Lubartowa,
- szeroka informacja odnośnie potrzeb i problemów pochodząca od pracowników samorządowych (w tym decydentów),
- opinie mieszkańców (interesariuszy) uzyskane podczas realizowanych działań partycypacyjnych, potwierdzające trafności przedstawionych wniosków oraz realności potrzeb w zakresie rewitalizacji,
- wyniki naboru propozycji projektowych, określających zakres, charakter oczekiwań i potrzeb interesariuszy procesu rewitalizacji.

Wizja obszaru rewitalizacji została zdefiniowana nie tylko w odniesieniu do całego obszaru rewitalizacji, ale również w odniesieniu do poszczególnych podobszarów, ze względu na ich „autonomię” oraz specyficzne walory architektoniczno – przyrodnicze.

Tabela 25 Wizja obszaru rewitalizacji w gminie miasto Lubartów

Wizja obszaru rewitalizacji

Lubartów to miasto, w którym przeprowadzono modelową rewitalizację, ambitną i zgodną z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

Obszar rewitalizacji stanowi dobre miejsce zamieszkania, pracy oraz spędzania czasu wolnego. To przestrzeń przyjazna, otwarta i rozwinięta w sposób zrównoważony.

Miasto korzysta w pełni ze swojego dziedzictwa architektonicznego i przyrodniczego. Mieszkańców łączy tradycja, przywiązanie do lokalnej ojczyzny, a podejmowane działania integrują społeczność

lokalną.

Na obszarze rewitalizacji po zrealizowaniu ambitnych przedsięwzięć w widoczny sposób zniwelowano problemy społeczne. Obiekty i przestrzenie publiczne zostały odnowione i dostosowane do potrzeb społecznych, a zachowane standardy w zakresie ochrony środowiska gwarantują mieszkańcom wysoką jakość życia.

Wizja podobszaru Centrum

W wyniku zrealizowanego procesu rewitalizacji podobszar rewitalizacji Centrum to wizytówka miasta (miejsce spotkań, wydarzeń, imprez).

Podejmowane inicjatywy wpłynęły na wzrost poziomu zadowolenia z życia mieszkańców. Przestrzeń publiczna wzbogaciła się o nowe elementy, które podniosły funkcjonalność przestrzeni publicznej. Miasto zyskało nowe tereny rekreacji nad rzeką Wieprz.

W wyniku podjętego wysiłku inwestycyjnego w infrastrukturę społeczną, zabytki oraz przestrzenie i obiekty publiczne, zyskano miejsca do wypoczynku i aktywizacji mieszkańców. Jest to atrakcyjne miejsce pracy i zamieszkania. Wizytówką podobszaru są tereny zielone, przeznaczone do rekreacji, integracji i działalności kulturalnej.

Wizja podobszaru rewitalizacji Południe

Podobszar rewitalizacji Południe to miejsce modelowej rewitalizacji w oparciu o zasoby społeczności lokalnej.

Miejsce to staje się prawdziwą wizytówką dbałości miasta o zrównoważony rozwój i efektywne wykorzystanie identyfikowanych zasobów i potencjałów.

Podejmowane działania na rzecz niwelacji problemów społecznych przynoszą skutek w postaci poprawy bezpieczeństwa, jakości życia i dużego komfortu zamieszkania. Podobszar rewitalizacji to wizytówka miasta w zakresie samoorganizacji mieszkańców. Służą temu zagospodarowane przestrzenie i obiekty.

Źródło: opracowanie własne

8. Cele i kierunki działań w procesie rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji wskazane w diagnozie delimitacyjnej obszar rewitalizacji będzie poddawany kompleksowemu procesowi rewitalizacji z uwzględnieniem kryteriów przestrzennych, ekonomicznych oraz społecznych. Szczególny nacisk ukierunkowano na stopień nasilenia problemów społecznych na obszarze - głównie w zakresie marginalizacji i wykluczenia społecznego mieszkańców.

Zamieszczone poniżej zapisy o charakterze postulatywnym (cele strategiczne i operacyjne i kierunki działań) wynikają ze szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na przedstawione niekorzystne zjawiska i procesy na obszarze rewitalizacji.

Wizja przedstawia oczekiwany obraz obszaru rewitalizacji po realizacji zaplanowanych w nim zadań. Aby jego osiągnięcie było możliwe, kluczowe jest dokładne wyznaczenie celów rewitalizacji, które będą określały konkretne kierunki działań. Poniżej prezentowana jest zakładana logika interwencji w zakresie rewitalizacji w Lubartowie.

Grafika 4 Logika procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów 2023 – 2030

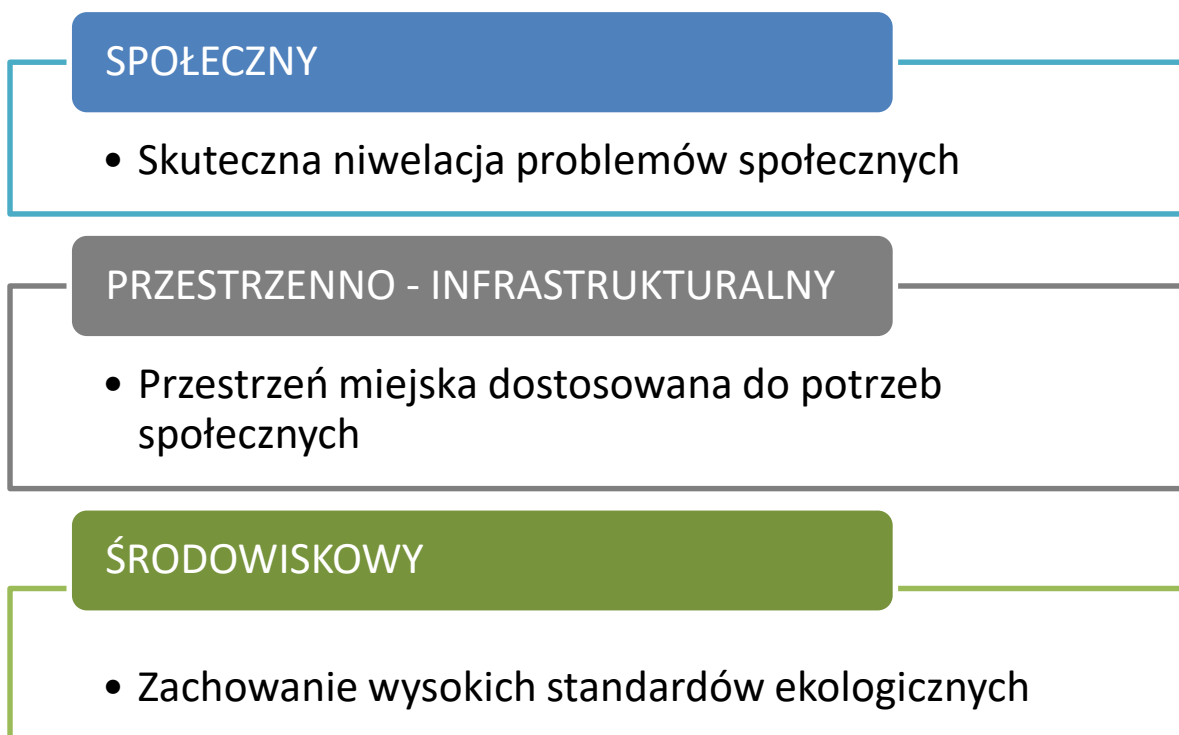


Źródło: opracowanie własne

Celem głównym rewitalizacji jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego każdego z podobszarów rewitalizacji w Lubartowie poprzez realizację zaplanowanych, kompleksowych i zintegrowanych działań (społecznych i pozaspołecznych), ukierunkowanych na rozwój społeczny, przestrzenny i środowiskowy z udziałem samorządu, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw oraz mieszkańców.

Cel główny rewitalizacji jest zorientowany na wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji (Centrum i Południe) ze stanu kryzysowego, co w swej istocie ma przyczynić się do odnowy i ożywienia tych części miasta, mając pozytywny wpływ na klimat społeczno – gospodarczy Lubartowa. Proces rewitalizacji będzie realizowany przy współudziale wszystkich interesariuszy i partnerów procesu rewitalizacji, w tym przede wszystkim mieszkańców, organizacji pozarządowych, spółdzielni mieszkaniowych, instytucji publicznych oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Bardzo ważnym elementem planowanej rewitalizacji jest uwzględnienie specyfiki, zasobów i potencjałów poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Kluczowym elementem planistycznym, służącym realizacji celu głównego, jest układ celów strategicznych odnoszących się do trzech wymiarów (społeczny, przestrzenno - infrastrukturalny oraz środowiskowy).

Grafika 5 Układ celów strategicznych GPR dla Gminy Miasto Lubartów



Źródło: opracowanie własne

Kierunki działań wskazują na sposób osiągnięcia celów strategicznych i operacyjnych w zakresie planowanych przedsięwzięć służących wychodzeniu z sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy oraz identyfikowane potencjały. Skupiają się na celach i kierunkach działań rewitalizacji w obrębie trzech podsystemów. Logika interwencji rewitalizacyjnej dla poszczególnych podsystemów została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 26 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań	Diagnozowane zjawiska kryzysowe	Identyfikowane potencjały	Spodziewane efekty dla grup docelowych
Skuteczna niwelacja problemów społecznych	CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy)	KD.1.1. Podejmowanie inicjatyw z zakresu aktywnej integracji społecznej. KD.1.2. Realizacja programów pobudzania przedsiębiorczości. KD.1.3. Animacja spotkań mieszkańców, grup społecznych, wolontariuszy, grup wsparcia KD.1.4. Realizacja działań socjalnych i asystenckich.	PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. PS. 5 Niekorzystne procesy demograficzne.	- Profesjonalizm samorządowych służb pomocy społecznej (wiedza i doświadczenie) oraz znajomość lokalnych problemów rodzin i pojedynczych osób. - Aktywna działalność organizacji pozarządowych. - Żywy czynnik religijny, pielęgnowane obrzędy oraz aktywnie działające grupy społeczne. - Samoorganizacja mieszkańców, dbałość o dobro miejsca zamieszkania	- Wzrost liczby miejsc pracy, osób prowadzących działalność gospodarczą - Poprawa poziomu i jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji - Wzrost liczby osób objętych wsparciem spośród osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym - Zwiększenie ilości wydarzeń i imprez integracyjnych, edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych - Nowe inicjatywy edukacyjne, kulturalne i sportowe - Większa liczba seniorów i osób z niepełnosprawnością uczestniczących w życiu społeczno-kulturalnym
	CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym				
	CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.				
	CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji				
Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych	CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.	KD.2.1 Rewitalizacja obiektów zabytkowych. KD.2.2. Przebudowa i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej. KD.2.3.Tworzenie w przestrzeni publicznej funkcjonalnych stref wypoczynku i rekreacji. KD.2.4. Modernizacja obiektów rekreacyjnych i kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i sportowych. KD. 2.5. Włączenie w działania rewitalizacyjne elementów innowacyjnych (konceptcja Smart City).	PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.	- Zagospodarowana przestrzeń publiczna wraz z funkcjonującymi instytucjami publicznymi. - Występujące obiekty zabytkowe. - Dobre uzbrojenie terenu (media-woda, ścieki, gaz ziemny, internet światłowodowy, prąd). - Dostępność komunikacyjna. - Duża liczba obiektów użyteczności publicznej.	- Osiągnięcie ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji - Poprawa wizerunku, estetyki, funkcjonalności przestrzeni publicznych - Wzrost zainteresowania aktywnymi formami spędzania czasu wolnego wśród mieszkańców. - Aktywne korzystanie z lokalnych miejsc, przestrzeni publicznych - Poprawa jakości i dostępności obiektów użyteczności publicznej i terenów rekreacyjnych - Spadek liczby zdarzeń drogowych, zwłaszcza z udziałem pieszych - Wysoka jakość oferty kulturalnej i turystycznej. - Poprawa dostępności komunalnych budynków mieszkalnych do potrzeb osób z niepełnosprawnością.
	CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.				
	CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.				
	CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.				
	CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).				
Zachowanie wysokich standardów ekologicznych	CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.	KD.3.1. Rewitalizacja terenów zielonych (przestrzeni parkowych, terenów biologicznie czynnych). KD.3.2. Inwestycje ograniczające niską emisję oraz rozwój OZE. KD 3.3. Wzrost poziomu bioróżnorodności obszaru rewitalizacji.	PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.	- Występujące zagospodarowane tereny zieleni miejskiej (zlokalizowane również w centrum). - Rzeka Wieprz, z potencjałem dla rozwoju aktywności sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej. - Park Miejski. - Tereny zielone w centrum miasta.	- Poprawa jakości powietrza i stanu zdrowia mieszkańców. - Wzrost poczucia odpowiedzialności mieszkańców za stan środowiska naturalnego. - Ograniczenie skutków zmian klimatu - Poprawa dostępności terenów zielonych. - Poprawa atrakcyjności osiedleńczej.
	CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.				
	CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.				

Źródło: opracowanie własne

9. Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia (projekty) rewitalizacyjne wpisane w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 zgłoszono w ramach otwartego naboru projektów. Nabór trwał od 3 listopada 2023 r. do 24 listopada 2023 r. Ogłoszenie o trwającym naborze upublicznione zostało na stronie internetowej miasta, a propozycje projektowe można było złożyć on-line przy pomocy formularza zgłoszeniowego oraz w wersji papierowej. Łącznie w ramach przeprowadzonego otwartego naboru zebrano 21 wniosków, które zostały przedstawione w tabeli poniżej. Spośród złożonych propozycji projektów rewitalizacyjnych 18 to propozycje infrastrukturalne (pozaspołeczne), natomiast 3 to propozycje działań społecznych. Wszystkie uzyskane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji, jako główne projekty rewitalizacyjne.

Poniżej w tabeli zaprezentowano projekty, które zostały zgłoszone do GPR w ramach otwartego naboru. Zestawienie uzupełnione jest o rodzaj projektu, wnioskodawcę oraz inne ważne informacje charakteryzujące projekt.

Tabela 27 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Miasto Lubartów

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
1	Granty na rozwój młodzieży	Spółeczny	Gmina Miasto Lubartów	-
2	Organizacja sklepu socjalnego	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	Poza obszarem rewitalizacji.
3	Rewitalizacja Parku Miejskiego	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
4	Rewitalizacja targowiska miejskiego	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	-
5	Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	Tereny szczególnego zagrożenia powodzią.
6	Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie	Pozaspołeczny	Gmina Wyznaniowa Żydowska / Gmina Miasto Lubartów	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
7	Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	-
8	Rewitalizacja centrum Lubartowa	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	-
9	Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	Projekt realizowany częściowo poza obszarem rewitalizacji.
10	Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	Poza obszarem rewitalizacji.

Nr	Nazwa projektu	Spółeczny / pozaspółeczny	Wnioskodawca	Uwagi
	Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej			
11	Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie	Pozaspółeczny	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie	-
12	Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie	Pozaspółeczny	Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie	Obiekt wpisany do rejestru zabytków.
13	Modernizacja budynku magazynowego umożliwiającą zmianę jego przeznaczenia	Pozaspółeczny	Osoba fizyczna	Poza obszarem rewitalizacji.
14	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie	Pozaspółeczny	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie	-
15	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki"	Pozaspółeczny	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie	-
16	Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie	Pozaspółeczny	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie	-
17	Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji	Pozaspółeczny	Lubartowski Ośrodek Kultury	-
18	Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury	Pozaspółeczny	Lubartowski Ośrodek Kultury	-

Nr	Nazwa projektu	Społeczny / pozaspołeczny	Wnioskodawca	Uwagi
19	Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych	Społeczny	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie	-
20	Aktywna integracja w Lubartowie. Projekty socjalne i asystenckie.	Społeczny	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie	-
21	Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych	Pozaspołeczny	Gmina Miasto Lubartów	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Zgromadzone w trakcie otwartego naboru propozycje projektowe zostały szczegółowo zweryfikowane przez pracowników Urzędu Miasta Lubartów. Po przeprowadzeniu weryfikacji zgłoszonych do GPR przedsięwzięć, w pierwszej kolejności zostały one pogrupowane według kryterium, czy projekt zalicza się do sfery społecznej czy pozaspołecznej. Kolejno określono ich zgodność z założeniami procesu rewitalizacji oraz ich miejsce realizacji. Zgłoszone propozycje projektowe są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy społeczne i pozaspołeczne obszaru rewitalizacji.

Tabela 28 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Miasto Lubartów

Projekty pozaspołeczne	Projekty społeczne
- Rewitalizacja Parku Miejskiego. - Rewitalizacja targowiska miejskiego. - Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz. - Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie. - Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym. - Rewitalizacja centrum Lubartowa. - Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym. - Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej. - Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie. - Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie. - Modernizacja budynku magazynowego	- Granty na rozwój młodzieży. - Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych. - Aktywna integracja w Lubartowie. Projekty socjalne i asystenckie.

Projekty pozaspołeczne	Projekty społeczne
umożliwiająca. zmianę jego przeznaczenia. • Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie. • Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki". • Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie. • Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji. • Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury. • Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych.	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

9.1 Wyodrębnienie wiązek projektowych dla obszaru rewitalizacji

W wyniku przeprowadzonych prac nad zgłoszonymi projektami rewitalizacyjnymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 wyodrębniono trzy wiązki projektowe dla całego obszaru rewitalizacji. Wiązka projektowa to zestawienie zadań (społecznych i pozaspołecznych), które będą realizowane na obszarze rewitalizacji. Zaproponowane wiązki projektowe zawierają zadania społeczne, jak i infrastrukturalne (pozaspołeczne). Proponowane projekty są odpowiedzią na problemy zdiagnozowane w ramach prac przygotowawczych (zwłaszcza w wyniku przeprowadzonej analizy pogłębionej). Realizacja zaproponowanych przedsięwzięć warunkuje powodzenie procesu rewitalizacji.

Tabela 29 Wiązka projektowa nr 1 w GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka nr 1 dla podobszaru Centrum	Rodzaj projektu
1	Granty na rozwój młodzieży	Społeczny
3	Rewitalizacja Parku Miejskiego	Pozaspołeczny
4	Rewitalizacja targowiska miejskiego	Pozaspołeczny
5	Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz	Pozaspołeczny
6	Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie	Pozaspołeczny
7	Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym	Pozaspołeczny
8	Rewitalizacja centrum Lubartowa	Pozaspołeczny
9	Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym	Pozaspołeczny
11	Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie	Pozaspołeczny
12	Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie	Pozaspołeczny
14	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie	Pozaspołeczny
16	Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie	Pozaspołeczny
17	Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji	Pozaspołeczny
18	Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury	Pozaspołeczny

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka nr 1 dla podobszaru Centrum	Rodzaj projektu
19	Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych	Społeczny
20	Projekty socjalne i asystenckie	Społeczny
21	Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych	Pozaspołeczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 30 Wiązka projektowa nr 2 w GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2 dla podobszaru Południe.	Rodzaj projektu
1	Granty na rozwój młodzieży	Społeczny
6	Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie	Pozaspołeczny
7	Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym	Pozaspołeczny
9	Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym	Pozaspołeczny
15	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki"	Pozaspołeczny
19	Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych	Społeczny
20	Projekty socjalne i asystenckie	Społeczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Poniżej w tabeli wskazano projekty zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji. Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w gminnym programie rewitalizacji mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki i służą one realizacji celów i kierunków działań programu. Projekty te mają duże znaczenie dla całościowego powodzenia procesu rewitalizacji, ich realizacja podniesie możliwości rozwojowe dla całego obszaru rewitalizacji.

Tabela 31 Wiązka projektowa dla projektów realizowanych poza obszarem rewitalizacji

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka poza obszarem rewitalizacji	Rodzaj projektu
2	Organizacja sklepu socjalnego	Pozaspołeczny
9	Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym ³	Pozaspołeczny. Częściowo realizowany poza obszarem rewitalizacji.

³ Dotyczy tylko jednego obiektu, tj. Przedszkola nr 4 ul. Krzywe Koło.

Nr projektu	Projekty rewitalizacyjne – wiązka poza obszarem rewitalizacji	Rodzaj projektu
10	Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej	Pozaspołeczny. Projekt ulokowany poza obszarem rewitalizacji.
13	Modernizacja budynku magazynowego umożliwiającą zmianę jego przeznaczenia	Pozaspołeczny. Projekt ulokowany poza obszarem rewitalizacji.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach przedstawione zostały karty projektowe do programu rewitalizacji, zawierające pogrupowane w wiązki przedsięwzięcia. Zawierają one elementarne informacje o planowanych projektach rewitalizacyjnych i stanowią oś wykonawczą planowanej rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów.

Każda z kart zawiera informacje takie jak: nazwa przedsięwzięcia, podmioty realizujące, zakres zaplanowanych działań, krótki opis problemu jaki ma rozwiązać jego realizacja oraz cel przedsięwzięcia. W kartach wskazano również szacowane wartości przedsięwzięć, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, a także opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te były możliwe do wskazania.

Tabela 32 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1. pn. *Granty na rozwój młodzieży*

Granty na rozwój młodzieży	
1. Podmioty realizujące.	Gmina Miasto Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań.	Projekt rewitalizacyjny adresowany jest do grupy osób z podobszarów rewitalizacji uprawnionych do korzystania ze świadczeń socjalnych oraz osób o dochodzie na osobę nie przekraczającym kwoty 2 000 zł. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: • Zakup sprzętu komputerowego (komputer, drukarka, lub inne) oraz opłacenie przez okres do 3 lat dostępu do Internetu dla dzieci z rodzin uczestniczących w projekcie, • Pokrycie kosztów zajęć z wybranej dziedziny, np.: fotografii, filmu, gry na instrumencie, pływania, taekwondo, tenisa stołowego, rysunku, przedsiębiorczości, dla dzieci z rodzin uczestniczących w projekcie. W zamyśle projekt przyczynia się do ograniczenia zjawiska marginalizacji i wykluczenia społecznego na podobszarach rewitalizacji.
3. Lokalizacja.	• Podobszar rewitalizacji Centrum. • Podobszar rewitalizacji Południe.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:	Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS5. Niekorzystne procesy demograficzne.
5. Cel przedsięwzięcia.	

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu mieszkańców podobszarów rewitalizacji poprzez pobudzenie ich aktywności, rozbudzaniu aspiracji społecznych i zawodowych.

Cele szczegółowe:

- rozwój kompetencji miękkich.
- poprawa warunków i jakości życia.
- wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- poprawa więzi międzyludzkich.
- poprawa relacji w rodzinach.
- zwiększenie roli samorządu na rzecz osób potrzebujących.
- zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za miasto.
- aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

5 000 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów:

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba podjętych inicjatyw z zakresu aktywnej integracji na obszarze rewitalizacji – 1.

Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w postaci grantu: 130 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Ankieta naboru do projektu będzie zawierać pytanie dotyczące wymagań w zakresie dostępności zarówno w zakresie sprzętu komputerowego jak i organizowanych zajęć. Wykonawca zadania będzie zobligowany do zapewniania dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, w razie zgłoszenia takiej potrzeby.

Zakłada się również, że standard dostępności będzie spełniać informacja o tym przedsięwzięciu udostępniana na miejskich domenach internetowych.

10. Okres realizacji

Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 33 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2, pn. Organizacja sklepu socjalnego

Organizacja sklepu socjalnego
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny obejmuje utworzenie sklepu ogólnodostępnego, prowadzonego w lokalu udostępnionym przez Gminę Miasto Lubartów, który będzie oferował pełnowartościowe produkty o krótkim terminie przydatności do spożycia (wpisujący się w zasadę zero waste). Idea utworzenia sklepu łączy potrzebę zmniejszenia ilości marnowanej żywności z możliwością zapewnienia mieszkańcom podobszarów rewitalizacji dostępu do produktów żywnościowych w niższych od rynkowych cenach. W ramach projektu przewidziana jest adaptacja lokalu na potrzeby sklepu, zakup niezbędnego do jego funkcjonowania i kompletnego wyposażenia sklepowego.
3. Lokalizacja.
Poza obszarem rewitalizacji (ul. Szkolna, działki nr 41/11 i 43/6 obręb 11 Łąkowa) Uzasadnienie dla lokalizacji projektu poza obszarem rewitalizacji. Planowane przedsięwzięcie mimo ulokowania poza obszarem rewitalizacji cechuje się znacznym potencjałem dla zniwelowania problemu wykluczenia społecznego spowodowanego biedą, dotyczącą mieszkańców podobszarów rewitalizacji. Przedsięwzięcie to skierowane jest zwłaszcza to mieszkańców rewitalizowanych terenów zmagających się z niedostatkiem. Obiekt ten będzie również przyczyniał się do wzrostu aktywności społecznej skierowanej na wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: - PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4 .Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. - PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest przeciwdziałania marginalizacji i wykluczeniu społecznemu mieszkańców podobszarów rewitalizacji poprzez ułatwienie dostępu do pełnowartościowej żywności. Cele szczegółowe: - poprawa warunków i jakości życia. - wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. - przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. - poprawa więzi międzyludzkich. - poprawa relacji w rodzinach. - zwiększenie roli samorządu na rzecz osób potrzebujących. - zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za miasto. - aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: - CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy). - CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem

społecznym i ekonomicznym.
• CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
800 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba podjętych inicjatyw z zakresu aktywnej integracji na obszarze rewitalizacji – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: • Liczba osób korzystających ze sklepu socjalnego – 100 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Obiekt będzie dostosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością ruchową. Zakłada się również, że standard dostępności będzie spełniać informacja o tym przedsięwzięciu udostępniana na miejskich domenach internetowych.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 34 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3, pn. Rewitalizacja Parku Miejskiego

Rewitalizacja Parku Miejskiego
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny obejmuje aranżację strefy wypoczynkowo-rekreacyjnej wraz z budową parterowego pawilonu w północno-zachodniej części parku, mieszczącego przestrzeń administracyjną i sanitariaty. Zakres planowanych prac obejmuje: • budowę placu zabaw wodnych – w formie fontanny interaktywnej. • aranżację strefy fitness – umożliwiającej uprawianie ćwiczeń fizycznych na powietrzu. • aranżację ogrodu sensorycznego - złożonego z nasadzeń roślin oraz drobnych form architektonicznych, związanych z odczuwaniem zmysłowym przyrody. • instalację elementów małej architektury o charakterze rekreacyjno-sportowym, w tym m.in. ławek parkowych, leżaków/ szezlongów, zestawów do gier plenerowych (gry planszowe, szachy, chińczyk), kosze, stojaki na rowery. • budowę utwardzonej płyty mogącej służyć jako płyta skateparku lub lodowisko w okresie zimowym. • wykonanie alei pieszych z utwardzonych kruszyw mineralnych oraz nawierzchni z elementów drewnianych w północnej części parku (strefa rekreacyjna). • urządzenie boisko do gry w bule. • zakup i ustawienie tężni solankowej.

- budowę parterowego pawilonu mieszczącego niezbędne zaplecze sanitarno-techniczne dla strefy rekreacyjnej. Budynek będzie służył jako zaplecze gospodarcze dla pracowników zajmujących się konserwacją parku. W obiekcie będą mieścić się m.in. garaż, toalety publiczne, pomieszczenia socjalne oraz warsztat dla obsługi parku.

Inwestycja przyczyni się do integracji mieszkańców, podniesie komfort korzystania z przestrzeni publicznych oraz wzmocni potencjał turystyczny Lubartowa, przyczyniając się do zwiększenia przychodów z turystyki w gospodarce.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum (działka nr 218/2 – obręb 7 Śródmieście).

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Projekt ma na celu wzmocnienie funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej założenia parkowego co przełoży się na zwiększenie funkcjonalności i komfortu użytkowania przestrzeni zielonych na obszarze rewitalizacji.

Cele szczegółowe:

- ochrona bioróżnorodności oraz wykorzystanie lokalnych walorów historycznych, przyrodniczych, turystycznych.
- edukacja, aktywizacja i integracja lokalnej społeczności.
- inwestowanie o charakterze prospołecznym, prozdrowotnym, kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym,
- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności.
- ochrona zieleni, w tym drzew (powierzchnie biologicznie czynne).
- adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza.
- zwiększenie bazy rekreacyjno- sportowej Miasta.
- stworzenie przestrzeni do organizowania imprez kulturalnych dla mieszkańców.
- stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku dla mieszkańców.
- podniesienie atrakcyjności turystycznej Miasta.
- umożliwienie rozwoju mikroprzedsiębiorczości, szczególnie w zakresie usług i gastronomii.
- stworzenie nowych miejsc pracy.
- aktywizacja osób bezrobotnych.
- włączenie społeczności lokalnej w rozwój funkcji rekreacyjnej i sportowej terenów zielonych.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO.2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
7 200 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1. • Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych – 1. • Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: • Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 1 000 osób. • Liczba osób korzystających z terenów zielonych – 1 000 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej i obiektach oraz tworzeniem nowych obiektów z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania. Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych, udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie wymaganych w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 35 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4, pn. Rewitalizacja targowiska miejskiego

Rewitalizacja targowiska miejskiego
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt rewitalizacyjny obejmuje realizację następujących prac:

- unowocześnienie stanowisk handlowych i przestrzeni wokół.
- urządzenie i organizacja zaplecza sanitarnego targu (toalety).
- utwardzenie terenu i aranżacja zieleni.
- rozbudowa oświetlenia terenu.
- rozbudowa miejskiego monitoringu.
- zakup nagłośnienia umożliwiającego organizację eventów.
- zakup sceny składanej/przenośnej.

Targowisko miejskie znajduje się obok Parku Miejskiego w Lubartowie. Potrzebne jest ożywienie tego miejsca, gdyż po przeniesieniu ze ścisłego centrum miasta oraz pojawieniu się nowych sieci handlowych na terenie miasta zmniejszyła się liczba osób kupujących produkty na targu.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum (ul. Kościuszki 11, Lubartów).

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu rewitalizacyjnego jest wzrost potencjału gospodarczego i społecznego obszaru rewitalizacji poprzez utworzenie uporządkowanego, oznaczonego, nowoczesnego miejsca dla drobnego handlu. Planuje się również, by to miejsce służyło organizacji imprez wystawienniczych związanych ze specyfiką powiatu lubartowskiego, np. przedsięwzięcia promujące ekologiczne rolnictwo i lokalne produkty czy rzemiosło.

Cele szczegółowe:

- zapewnienie sprzedawcom i klientom lepszych warunków do prowadzenia i dokonywania zakupów.
- rozwój lokalnej gospodarki.
- stworzenie atrakcyjnego środowiska handlowego.
- utworzenie nowych miejsc pracy.
- wzrostu świadomości lokalnej kultury kulinarnej i rzemieślniczej.
- wzrost integracji społecznej mieszkańców.
- poprawa estetyki obszaru rewitalizacji.
- wzrost poczucia tożsamości lokalnej.
- utworzenie nowoczesnej przestrzeni społecznej.
- poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego.

Realizacja projektu rewitalizacyjnego przyczyni się do podwyższenia standardu prowadzenia drobnej działalności handlowej, poprawy estetyki miejskiej przestrzeni publicznej, dywersyfikacji funkcji realizowanych w ramach targowiska miejskiego.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

• CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
2 100 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do osiągnięcia następujących rezultatów: Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1. Sposób pomiaru: protokół odbioru, dokumentacja zdjęciowa. Wskaźniki rezultatu: • Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 500 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przy projektowaniu oraz realizacji tego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego będą wzięte pod uwagę możliwe dostosowania takie jak: • bezbarierowe wejścia i ścieżki, • znakowanie przestrzeni (miejsca parkingowe, dostosowanie przestrzeni handlowych (takich jak stoiska czy kasy) umożliwiające obsługę przez osoby z niepełnosprawnością, zapewnienie łatwego dostępu do informacji dotyczących ewakuacji, • wyposażenie toalet w udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością ruchową, takie jak uchylne drzwi czy uchwyty.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 36 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5, pn. Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz

Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań.
Projekt rewitalizacyjny obejmuje realizację następujących prac: • umożliwienie wygodnego i bezpiecznego dostępu do rzeki oraz przemieszczania się poprzez stworzenie spójnego systemu ścieżek i dojazdów. • nasadzenia zieleni. • zagospodarowanie plaży (słomiane parasole, hamaki). • elementy małej architektury, miejsca do grillowania i wypoczynku.

- stworzenie przestrzeni dla różnych form rekreacji, boisko do piłki plażowej, kajaki.
- oświetlenie, iluminacje (lub pokrewne).
- plac zabaw z żaglówkami i elementami nawiązującymi do rzeki, siłownia, park linowy.
- wprowadzenie elementów edukacyjnych (ścieżka edukacyjna, sensoryczna itp.).
- urządzenie przestrzeni na wypożyczalnię sprzętu wodnego, miejsce spotkań.
- urządzenie miejsc na imprezy integracyjne, kino plenerowe.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum (tereny nad rzeką Wieprz w obrębie podobszaru rewitalizacji).

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest podniesienie atrakcyjności podobszarów rewitalizacji w odniesieniu do tworzenia warunków dla rekreacji, wypoczynku oraz organizacji przedsięwzięć prospołecznych dla mieszkańców.

Cele szczegółowe:

- ochrona bioróżnorodności oraz wykorzystanie lokalnych walorów historycznych, przyrodniczych, turystycznych.
- edukacja, aktywizacja i integracja lokalnej społeczności.
- inwestowanie o charakterze prospołecznym, prozdrowotnym, kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym.
- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności.
- ochrona zieleni, w tym drzew, powierzchnie biologicznie czynne.
- adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza.
- zwiększenie bazy rekreacyjno- sportowej miasta.
- stworzenie przestrzeni do organizowania imprez kulturalnych i kulturalnodydaktycznych dla mieszkańców.
- stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku dla mieszkańców.
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta.
- umożliwienie rozwoju mikroprzedsiębiorczości, szczególnie w zakresie usług i gastronomii.
- stworzenie nowych miejsc pracy.
- aktywizacja osób bezrobotnych.
- włączenie społeczności lokalnej w rozwój funkcji rekreacyjnej i sportowej terenów nad rzeką Wieprz.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryunku pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
5 200 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1. • Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: • Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 1 000 osób. • Liczba osób korzystających z terenów zielonych – 1 000 osób. Poprawa jakości życia mieszkańców oraz rewitalizacja terenów nad Wieprzem. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej i obiektach oraz budowę nowych obiektów z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania. Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 37 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6, pn. Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie

Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie
1. Podmioty realizujące.
• Gmina Miasto Lubartów. • Gmina Wyznaniowa Żydowska.
2. Zakres realizowanych zadań.

Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest:

- zagospodarowanie i uporządkowanie terenu (alejki) wraz z uwzględnieniem elementów małej architektury i oświetlenia,
- renowacja miejsca pamięci historycznej,
- renowacja macew,
- wystawy i wydarzenia upamiętniające wieloletnią obecność Żydów w Lubartowie, integrujące środowisko.

Realizacja projektu rewitalizacyjnego przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego miasta Lubartów w obrębie historycznej wielokulturowości.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum.
- Podobszar rewitalizacji Południe.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest zachowanie bogatego dziedzictwa kulturowego miasta Lubartów, podniesienie funkcjonalności i dostępności obiektów zabytkowych oraz przestrzeni publicznych na podobszarze rewitalizacji.

Cele szczegółowe:

- tworzenie funkcjonalnych przestrzeni dla działań z zakresu integracji kulturowej.
- renowacja obiektów zabytkowych.
- rozwój obiektów dziedzictwa kulturowego, rozwój działalności i aktywności kulturalnej.
- rozwój oraz inwestowanie w obiekty i miejsca nawiązujące do walorów historycznych, kulturowych, przyrodniczych.
- regeneracja i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych.
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej.
- rewitalizacja, zachowanie, ochrona oraz promocja lokalnego dziedzictwa kulturowego i naturalnego.
- poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku miasta.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi.
- CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
- CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

2 150 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Przewiduje się, że realizacja przedsięwzięcia przyczyni się od osiągnięcia następujących rezultatów:

• Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 2. • Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych – 2 Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: • Liczba osób korzystających z terenów zielonych – 200 osób Poprawa jakości życia mieszkańców oraz poprawa standardu technicznego obiektów zabytkowych. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej i obiektach oraz budowę nowych obiektów z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania. Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 38 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, pn. Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym

Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym
1. Podmioty realizujące.
• Gmina Miasto Lubartów • Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Anny w Lubartowie
2. Zakres realizowanych zadań.
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest: • Utworzenie placu zabaw i placu rekreacyjnego do ćwiczeń na ulicy Popiełuszki. • Zagospodarowanie terenów zielonych i poprawa bezpieczeństwa na zdegradowanych terenach miasta. • Stworzenie trasy spacerów historycznych, w celu pobudzenia turystyki. • Remont muru ogrodzenia cmentarza i zagospodarowanie terenów wokół. Projekt przyczyni się do podniesienia atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni miejskich Lubartowa.
3. Lokalizacja.
• Podobszar rewitalizacji Centrum. • Podobszar rewitalizacji Południe. Uzasadnienie dla lokalizacji projektu poza obszarem rewitalizacji. • Projekt został zakwalifikowany jako projekt rewitalizacyjny ze względu na fakt, że z obiektu tego korzystają mieszkańcy podobszarów rewitalizacji, a jego znaczenie dla rozwoju życia społecznego i edukacyjnego jest znaczące. Jednocześnie projekt rewitalizacyjny zakłada poprawę jakości dla obiektów publicznych, które podniosą jakość życia mieszkańców.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

• PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia. Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest podniesienie funkcjonalności oraz dostępności obiektów i przestrzeni publicznych na podobszarach rewitalizacji w Lubartowie. Cele szczegółowe: • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Miasta. • wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. • rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności. • zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznych. • poprawa komunikacji. • adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza poprzez rozwój infrastruktury technicznej wspomagającej działania rewitalizacyjne. • stworzenie konkurencyjnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości. • wykorzystanie lokalnych zasobów kulturalnych, turystycznych i przyrodniczych. • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji. Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia. 7 500 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji. Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 4. • Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych – 2. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. • Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 5 00 osób. • Liczba osób korzystających z terenów zielonych – 5 00 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w

Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej. Możliwość korzystania z infrastruktury dla osób z niepełnosprawnością ruchową (poruszające się na wózkach).

Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach.

Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.

10. Okres realizacji

Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 39 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, pn. Rewitalizacja centrum Lubartowa

Rewitalizacja centrum Lubartowa
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań.
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest przebudowa fontanny, placu Rynek I oraz placu Piłsudskiego, znajdujących się w ścisłym centrum miasta. W założeniu projekt ma na celu utworzenie atrakcyjnego miejsca spotkań (integracji) mieszkańców. Projekt przyczyni się do podniesienia atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni miejskich Lubartowa.
3. Lokalizacja.
• Podobszar rewitalizacji Centrum (Plac Rynek I oraz Plac Piłsudskiego w Lubartowie).
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest podniesienie funkcjonalności oraz dostępności obiektów i przestrzeni publicznych na podobszarze rewitalizacji w Lubartowie. Cele szczegółowe: • poprawa estetyki przestrzeni publicznych. • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Miasta. • wyprowadzenie podobszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.

• przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. • rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności. • zagospodarowanie przestrzeni publicznej. • poprawa komunikacji. • adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza poprzez rozwój infrastruktury technicznej wspomagającej działania rewitalizacyjne. • stworzenie konkurencyjnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości w Mieście. • wykorzystanie lokalnych zasobów kulturalnych, turystycznych i przyrodniczych. • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy). • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji. • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
10 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych – 1. • Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu. • Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 500 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej. Możliwość korzystania z infrastruktury dla osób z niepełnosprawnością ruchową (poruszające się na wózkach). Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 40 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, pn. Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym

Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów.
2. Zakres realizowanych zadań:
Projekt obejmuje rewitalizację oraz dostosowanie do współczesnych standardów obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcie rewitalizacyjne dotyczy następujących obiektów: • Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Legionów, • Szkoła Podstawowa nr 3 ul. 1-go Maja, • Przedszkole nr 1 ul. 3-go Maja, • Przedszkole nr 2 ul. Kościuszki, • Budynek Urzędu Miasta ul. Jana Pawła II • Przedszkole nr 4 ul. Krzywe Koło (poza obszarem rewitalizacji). Zakres rzeczowy projektu obejmuje m.in w zależności od potrzeb danej placówki: • dostosowanie obiektów do nowoczesnych potrzeb dydaktycznych, • dostosowanie do wymogów prawnych i bezpieczeństwa oraz do potrzeb osób z niepełnosprawnością. • rewitalizacja obszarów zielonych i ciągów komunikacyjnych z miejscami postojowymi. • modernizacja placów zabaw i świetlic. • zakup niezbędnego wyposażenia. • przebudowa ogrodzeń. • podniesienie sprawności energetycznej budynków – prace termomodernizacyjne, wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych, modernizacja wnętrz obiektów. • poprawa warunków i komfortu korzystania z obiektów. Projekt rewitalizacyjny przyczyni się do wzrostu dostępu do infrastruktury spełniającej oczekiwania społeczności lokalnej.
3. Lokalizacja.
• Podobszar rewitalizacji Centrum. • Podobszar rewitalizacji Południe. • Częściowo poza obszarem rewitalizacji (Przedszkole nr 4, ul. Krzywe Koło) Uzasadnienie dla lokalizacji projektu poza obszarem rewitalizacji. • W planowanym do realizacji przedsięwzięciu rewitalizacyjnym jeden z obiektów publicznych znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Został zakwalifikowany jako projekt rewitalizacyjny ze względu na fakt, że z obiektu tego korzystają mieszkańcy podobszarów rewitalizacji, a jego znaczenie dla rozwoju życia społecznego i edukacyjnego jest znaczące. Jednocześnie projekt rewitalizacyjny zakłada poprawę jakości dla obiektów publicznych, które podniosą jakość życia mieszkańców.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.

• PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia. Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest podniesienie jakości infrastruktury służącej działaniom społecznym. Cele szczegółowe: • edukacja, aktywizacja i integracja lokalnej społeczności, • inwestowanie o charakterze prospołecznym, prozdrowotnym, kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym, • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców, • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe, • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, • rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności, • adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza, • uzupełnienie i rozwój bazy rekreacyjno - sportowej Miasta, • stworzenie przestrzeni do organizowania imprez kulturalnych i kulturalnodydaktycznych dla mieszkańców, • stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku dla mieszkańców, • podniesienie atrakcyjności turystycznej. Projekt przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców oraz zapewnienie dostępu do infrastruktury spełniającej oczekiwania społeczności lokalnej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji. Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy) • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia. 55 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji. Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 6. • Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych – 1. • Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 6. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 500 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej. Możliwość korzystania z infrastruktury dla osób z niepełnosprawnością ruchową (poruszające się na wózkach).

Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach.

Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.

10. Okres realizacji

Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 41 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, pn. Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej

Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej

1. Podmioty realizujące.

Gmina Miasto Lubartów

Miejska Biblioteka Publiczna im. Adama Mickiewicza

2. Zakres realizowanych zadań.

Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest rozbudowa obiektu Miejskiej Biblioteki Publicznej w Lubartowie.

Projekt zakłada utworzenia dużej wielofunkcyjnej sali z antresolą, sceną, zapleczem socjalnym, windą oraz z wyjściem na czytelnie na dachu. Sala będzie miała możliwość podzielenia na mniejsze powierzchnie w celu realizowania równolegle spotkań. Nowa sala umożliwi spotkania autorskie z większą publicznością, zajęcia dla dzieci i miejsce spotkań dla młodzieży oraz stworzenie mediateki Unitra z wykorzystaniem urządzeń produkowanych w ZRK Unitra Lubartów (zakład produkcyjny działający w Lubartowie do lat 90 XX w). Pod salą wzdłuż podjazdu dla osób z niepełnosprawnością planowane jest pomieszczenie integracji i spotkań młodzieży. W nowej sali planowane są również festiwale i spotkania dla mieszkańców Lubartowa oraz miejsce na zajęcia dla seniorów Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Na antresoli będzie umieszczony księgozbiór i zorganizowane miejsce do spokojnego korzystania z książek.

3. Lokalizacja.

- Poza obszarem rewitalizacji (część działki nr 1 przy ulicy Lubelska 36, w obrębie Lubelska 10 (KW 4554).

3a. Uzasadnienie dla lokalizacji projektu poza obszarem rewitalizacji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do projektów rewitalizacyjnych ze względu na istotną rolę społeczną (animacyjną), jaką pełni Miejska Biblioteka Publiczna w Lubartowie.

Miejska Biblioteka Publiczna w Lubartowie, to nie tylko wypożyczalnia książek, to także miejsce działań kulturalno-edukacyjno-oświatowych, które kształtują wrażliwość i rozwijają zainteresowania jej użytkowników. Biblioteka prowadzi szereg działań skierowanych do dzieci (czytelnia dziecięca, miejsce dla najmłodszych, gdzie mogą pobawić zabawkami, pograć w gry logiczne i planszowe,

galeria Szkraba), młodzieży (miejsce do spokojnego odpoczynku, nauki i czytania lub słuchania książek i muzyki), dorosłych i seniorów (spotkania autorskie, szkolenia i warsztaty oraz spotkania tematyczne czy treningi pamięci, Klub Rękodzieła prowadzący zajęcia dla zainteresowanych). W zajęciach uczestniczy również tzw. trudna młodzież. Projekt w sposób znakomity przyczyni się do powodzenia procesu rewitalizacji w warstwie społecznej. Stanowiąc będzie miejsce aktywnych działań integracyjnych, przyczyniających się do niwelacji zdiagnozowanych problemów społecznych.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.
- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych.
- PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem projektu jest poprawa dostępności i komfortu użytkowania obiektów instytucji kultury dla potrzeb mieszkańców, zwłaszcza w kontekście możliwości prowadzenia działań społecznych w ramach procesu rewitalizacji.

Cele szczegółowe:

- wzrost aktywności organizacji pozarządowych oraz grup nieformalnych.
- podniesienie rangi kultury w życiu społecznym miasta.
- wzrost przywiązania mieszkańców do miejsca zamieszkania.
- poprawa standardów dostępności.
- poprawa bezpieczeństwa.
- poprawa warunków i jakości życia.
- wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- poprawa oferty spędzania wolnego czasu oraz dostępu do kultury i rozrywki.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- poprawa w zakresie więzi międzyludzkich i integracji.
- lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją.
- wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu.
- poprawa dostępu do kultury.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
- CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.

- CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. - CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
10 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: - Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 200 osób (rocznie). Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej. Możliwość korzystania z infrastruktury dla osób z niepełnosprawnością ruchową (poruszające się na wózkach). Dostępność cyfrowa będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronach internetowych udostępniających informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Dostępność informacyjno-komunikacyjna będzie osiągnięta poprzez wprowadzenie w przestrzeni i obiektach czytelnych znaków, informacji, transkrypcji, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 42 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, pn. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie

Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie
1. Podmioty realizujące.
Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie.
2. Zakres realizowanych zadań.
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest: - docieplenie ściany z wejściami do budynku od strony północnej. - wykonanie instalacji domofonowej. - przebudowa chodnika znajdującego się wzdłuż budynku poprzez usunięcie istniejącej nierównej nawierzchni z płytek betonowych i zastąpienie jej równą nawierzchnią z kostki brukowej. - Zakup ławki dla mieszkańców. Inwestycja przyczyni się do poprawy estetyki i bezpieczeństwa obiektu mieszkalnego.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Centrum (działka nr 390/6, obręb 4 Zagrody Lubartowski).
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.

• PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem projektu jest poprawa warunków mieszkaniowych oraz estetyki nieruchomości. Zapewnienie bezpieczeństwa oraz rewitalizacja przestrzeni przed budynkiem głównie celem ułatwienia poruszania się na nieruchomości mieszkańcom budynku oraz osobom odwiedzającym, szczególnie osobom starszym i mającym problemy z przemieszczaniem. Cele szczegółowe: • aktywizacja i integracja lokalnej społeczności. • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. • rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
100 000,00 zł (w tym wkład prywatny)
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba obiektów infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji – 1. • Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: • Liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki zamieszkania – 20 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Dostępność architektoniczna będzie osiągnięta poprzez eliminację istniejących barier architektonicznych w przestrzeni publicznej. Możliwość korzystania z infrastruktury dla osób z niepełnosprawnością ruchową.
10. Okres realizacji
Lata: 2024 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 43 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 12, pn. Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie

Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie
1. Podmioty realizujące.
Gmina Miasto Lubartów Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie, ul. Kościuszki 28, 21-100 Lubartów.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest kapitalny remont całego budynku muzeum, w tym: • przebudowa pomieszczeń ekspozycyjnych, biura, magazynów oraz pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń dla pracowników. • ocieplenie i izolacja strychu muzeum w celu poszerzenia możliwości wykorzystania strychu do celów magazynowych. • przebudowa parteru budynku w tym sal ekspozycyjnych, z uwzględnieniem nowego oświetlenia ekspozycji, systemów zawieszonych oraz sprzętu audio i elektronicznego, służącego do pomocy osobom odwiedzającym muzeum. • przebudowa biura z wyodrębnieniem pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz remont toalety i dodanie drugiej toalety dostosowanej do osób z niepełnosprawnością. • przeniesienie i dostosowanie do wymogów technicznych klatki schodowej prowadzącej na strych i do piwnicy. • remont pomieszczeń magazynowych w piwnicy budynku. • wymiana wszystkich przestarzałych instalacji w budynku oraz wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ociepleniem i odnowieniem zewnętrznej elewacji budynku. • aranżacja działki wokół budynku muzeum. • przygotowanie nowego miejsca na parking muzealny, w tym miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej oraz podjazdu dla wózków. • nowe nasadzenia zieleni oraz przygotowanie miejsca umożliwiającego aranżację wystawy plenerowej na placu wokół budynku muzeum. • nowe ogrodzenie działki. Realizacja inwestycji przyczyni się do wzmocnienia potencjału obiektu do świadczenia usług społecznych z dziedziny kultury oraz edukacji. Obiekt Muzeum wzmocni swoją rolę jako centrum animacji życia społecznego i kulturalnego mieszkańców.
3. Lokalizacja.
• Podobszar rewitalizacji Centrum (496/1 i 229/2 obręb Śródmieście).
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia.
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem projektu jest poprawa dostępności budynku Muzeum do rosnących wymagań ekspozycyjnych i zwiększającej się liczby korzystających (a zwłaszcza starszym i mającym problemy

z przemieszczaniem oraz zagwarantowaniem bezpieczeństwa.

Cele szczegółowe:

- aktywizacja i integracja lokalnej społeczności.
- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności.
- zlikwidowanie barier architektonicznych.
- zwiększenie dostępności do wydarzeń kulturalnych.
- poszerzenie możliwości obcowania ze sztuką dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób słabowidzących, niedosłyszących i głuchych.
- aktywizacja osób starszych i z niepełnosprawnością.
- Integracja społeczeństwa bez względu na możliwości fizyczne i społeczne..

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji
- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
- CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
- CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
- CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

3 904 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 1.
- Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji – 1
- Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych - 1.
- Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu:

- Prognozowana liczba osób korzystających z obiektu infrastruktury kulturalnej będącej przedmiotem projektu (liczba osób, które odwiedzą muzeum w ciągu roku) - 3500 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Opis udogodnień zastosowanych w planowanym przedsięwzięciu:

- zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynku dla gości.

- instalacja urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń - w tym podjazd dla wózków, szerokie drzwi, brak progów i drzwi między salami ekspozycyjnymi, toaleta dostosowana do osób z niepełnosprawnością.
- zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, w tym w języku Braille'a, i w Polskim Języku Migowym.
- zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, informacja o takiej możliwości.
- zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób- brak barier komunikacyjnych w budynku.
- obsługa gości z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach komunikowania się lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu. online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje - przy użyciu zakupionego sprzętu elektronicznego (np. tabletu, pętli indukcyjnej).
- instalacja urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia w budynku muzeum w tym na salach ekspozycyjnych.
- nagrania treści dotyczącej wystaw w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania i możliwość ich odtworzenia podczas wizyty w muzeum na zakupionym sprzęcie (tablecie).

10. Okres realizacji

Lata: 2024 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 44 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, pn. Modernizacja budynku magazynowego umożliwiająca zmianę jego przeznaczenia

Modernizacja budynku magazynowego umożliwiająca zmianę jego przeznaczenia
1. Podmioty realizujące:
Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedmiotem projektu rewitalizacyjnego jest: • zmiana poszycia budynku umożliwiającego utrzymanie standardu budynku o niskim zapotrzebowaniu energetycznym. • montaż paneli fotowoltaicznych, montaż pompy ciepła jako głównego źródła ogrzewania, • wykonanie ogrzewania podłogowego. • wykonanie nowej posadzki wraz z ociepleniem. • budowa nowej instalacji elektrycznej. • budowa zaplecza sanitarnego przystosowanego do obsługi i pracy osób z niepełnosprawnością. • dostosowanie infrastruktury budynku w sposób umożliwiający przemieszczanie się osób z niepełnosprawnością. • zapewnienie miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością. Inwestycja przyczyni się do poprawy estetyki i bezpieczeństwa obiektu mieszkalnego.
3. Lokalizacja.
• Obiekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji. Budynek w Lubartowie, ul. Nowodworska 7.
Uzasadnienie dla lokalizacji projektu poza obszarem rewitalizacji. • Projekt został zakwalifikowany jako projekt rewitalizacyjny ze względu na fakt, że jego realizacja przyczyni się do rozwoju gospodarczego, miejsc pracy, które mogą być dostępne

do mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia: Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. • PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
5. Cel przedsięwzięcia. Celem projektu jest poprawa warunków do prowadzenia działalności ekonomicznej oraz do tworzenia nowych miejsc pracy. Cele szczegółowe: • aktywizacja i integracja lokalnej społeczności. • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Rewitalizacja budynku wpłynie na poprawę dostępności osób z niepełnosprawnością.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji. Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy) • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia. 1 500 000,00 zł (w tym wkład prywatny)
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji. Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba obiektów gospodarczych poddanych rewitalizacji – 1. • Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Poprawa warunków i jakości życia mieszkańców, w tym poprawa dostępności i jakości infrastruktury gospodarczej. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania W zakresie dostępności architektonicznej: a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków, b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy, d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób. W zakresie dostępności cyfrowej: wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. W zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej: zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym

wniosku.

10. Okres realizacji

Lata: 2025.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 45 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, pn. Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie

Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie**1. Podmioty realizujące:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie.

2. Zakres realizowanych zadań:

Projekt rewitalizacyjny obejmuje wymianę starego, nieszczelnego i nieestetycznego pokrycia dachowego z blachy na nowe. Wymiana przyczyni się do poprawy estetyki oraz efektywności energetycznej obiektu.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum. Nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie, działka nr 601/5, obręb 7 Śródmieście.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest poprawa jakości środowiska naturalnego na podobszarze rewitalizacji (i poza nim), mając przełożenie na wzrost jakości warunków zamieszkania mieszkańców.

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków i jakości życia mieszkańców oraz wizerunku Miasta.
- wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza.
- obniżenie zapotrzebowania energetycznego.
- redukcja emisji szkodliwych gazów do atmosfery.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
- CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

200 000,00 zł (w tym wkład prywatny)

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba obiektów infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji – 1.
- Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki zamieszkania – 15 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w

Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Nie dotyczy.

10. Okres realizacji

Lata: 2024 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 46 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 15, pn. Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej

Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej (czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki)

1. Podmioty realizujące.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów.

2. Zakres realizowanych zadań.

Projekt rewitalizacyjny obejmuje realizację następujących zadań:

- przebudowa/ adaptacja wiaty po byłym składzie opału Kotłowni osiedlowej przy ul. Licińskiego 3 - przystosowanie pomieszczeń na cele społeczne.
- roboty budowlane w obrębie os. Ks. J. Popiełuszki polegające na przebudowie dróg wewnętrznych poprzez ich dostosowanie do wymagań przeciwpożarowych wraz z wykonaniem zatok parkingowych, ciągów pieszych wraz z infrastrukturą techniczną;
- urządzenie zieleni.
- przebudowa placu zabaw (Popiełuszki 13).
- przebudowa placu zabaw na siłownię zewnętrzną (Popiełuszki 2).
- przebudowa placu zabaw (Popiełuszki 10).
- przebudowa placu zabaw (Popiełuszki 25)
- przebudowa przyłącza/sieci ciepłowniczej c.o. i c.w.u. do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie osiedla Ks. J. Popiełuszki oraz montaż pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej na zaadaptowanej wiacie po byłym składzie opału.
- utworzenie w powstałym obiekcie „banku energii”, a w jego otoczeniu miejsc postojowych ze stanowiskami do ładowania samochodów z silnikami elektrycznymi.
- zakup wyposażenia pomieszczeń powstałych w obiekcie po adaptacji wiaty po byłym składzie opału.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Południe. Osiedle Ks. J. Popiełuszki w Lubartowie.
Budynki: Ks. J. Popiełuszki 2, Ks. J. Popiełuszki 4, Ks. J. Popiełuszki 5, Ks. J. Popiełuszki 6, Ks. J. Popiełuszki 7, Ks. J. Popiełuszki 8, Ks. J. Popiełuszki 9, Ks. J. Popiełuszki 10, Ks. J. Popiełuszki 10A, Ks. J. Popiełuszki 11, Ks. J. Popiełuszki 12, Ks. J. Popiełuszki 13, Ks. J. Popiełuszki 14, Ks. J. Popiełuszki 16, Ks. J. Popiełuszki 25, Kotłownia osiedlowa ul. Licińskiego 3 oraz obszar wchodzący w skład ww. nieruchomości.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.

- PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedmiotowego projektu jest przywrócenie funkcji społecznych na zdegradowanym obszarze os. Popiełuszki w Lubartowie, a także zwiększenie dostępności do infrastruktury społecznej. Cele szczegółowe: - zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznych. - poprawa stanu infrastruktury społecznej. - zapewnienie optymalnego poziomu dostępu do usług społecznych, na obszarze Lubartowa. - poprawa jakości infrastruktury do wykorzystania czasu wolnego. - aktywizacja mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie oraz wzmocnienie więzi wśród społeczności lokalnych. - poprawa wizerunku os. Popiełuszki w Lubartowie oraz jakości życia mieszkańców. - przywrócenie bezpieczeństwa lokalnego oraz porządku publicznego. - pobudzenie aktywności środowiska lokalnego i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społecznego. - przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego niektórych grup społecznych.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: - CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy) - CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. - CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. - CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji - CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. - CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. - CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. - CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). - CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. - CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. - CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
30 750 000,00 zł (w tym wkład prywatny)
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 2. - Liczba projektów rewitalizacyjnych terenów zielonych – 1. - Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1. Szczegółowe wskaźniki produktu: - Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją - 35 901 m². - Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - 5 szt. - Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych - 11 700 m². Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej/kulturalnej/turystycznej będącej przedmiotem projektu - 200 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w

Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Planowane zadanie rewitalizacyjne przewiduje następujące rozwiązania z zakresu zwiększenia dostępności:

- Adaptacja wiaty po dawnym składzie opalu i prace związane ze zmianą funkcjonowania tej części obiektu kotłowni zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej.
- Przewiduje się dźwig osobowy o napędzie elektrycznym przystosowany do przewozu osób z niepełnosprawnościami na wózkach. Wszystkie pomieszczenia zapewnią dostęp do ON.
- Przewiduje się, że powierzchnia podłóg między poszczególnymi pomieszczeniami będzie równa i pozbawiona progów.
- W łazience z przystosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zachowane będą zasady ergonomii, funkcjonalności, a przede wszystkim bezpieczeństwa. Aby ułatwić osobie z niepełnosprawnościami swobodne poruszanie się po łazience, konieczne będzie odpowiednie rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, poręczy tak, aby nie stanowiły bariery w poruszaniu się. Wysokość urządzeń i sanitariatów będzie dopasowana do potrzeb osoby najbardziej tego wymagającej. Dodatkowo szerokość wszystkich drzwi w zaadaptowanym obiekcie nie będzie mniejsza niż 90 cm.
- Dodatkowo przewiduje się likwidację barier architektonicznych poprzez przebudowę ciągów pieszo jezdnych.
- Obecnie alejki wewnątrz osiedla Popiełuszki są zdegradowane w znacznym stopniu, co utrudnia poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami poruszającymi się na wózku. W szczególności po intensywnych opadach w licznych ubytkach gromadzi się woda, co stwarza niebezpieczeństwo dla wszystkich użytkowników.
- W obiekcie zostaną zamontowane tabliczki informacyjne z alfabetem Braille'a.
- Wszystkie elementy infrastrukturalne w ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zaprojektowane z zachowaniem zasad uniwersalnego projektowania, tak aby umożliwić dostęp wszystkim zainteresowanym osobom.
- Wszelkie działania promocyjne i komunikacyjne związane z inwestycją prowadzone będą przy wykorzystaniu kanałów i metod zapewniających odbiór, również osobom o specjalnych potrzebach.

10. Okres realizacji

Lata: 2024 – 2026.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 47 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 16, pn. Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie.

Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie

1. Podmioty realizujące.

- Gmina Miasto Lubartów.
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, ul. 3-go Maja 24A, 21-100 Lubartów.

2. Zakres realizowanych zadań.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje:

- rewitalizację placu usytuowanego przy istniejącym podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do siedziby MOPS w Lubartowie.
- modernizację placu z wyznaczeniem miejsc do parkowania.
- wykonanie nawierzchni podjazdu dla osób z niepełnosprawnością.
- nasadzenia zieleni.

3. Lokalizacja.

• Podobszar rewitalizacji Centrum. Teren za budynkiem MOPS w Lubartowie (od strony południowej), przy którym jest podjazd dla osób z niepełnosprawnością – ul. 3 Maja 24A 21-100 Lubartów.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. • PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. • PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. • PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. • PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest poprawa dostępności usług publicznych dla osób z niepełnosprawnością ruchową z obszaru rewitalizacji. Cele szczegółowe to: • poprawa estetyki przestrzeni publicznych. • poprawa jakości życia mieszkańców. • polepszenia warunków komunikacyjnych. • zwiększenie integracji osób z niepełnosprawnością ze środowiskiem. • poprawa nawierzchni prowadzącej do podjazdu dla osób z niepełnosprawnością. • zwiększenie samodzielności osób z niepełnosprawnością.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
132 600,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: • Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających z ulepszonej infrastruktury społecznej – 180 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
W planowanym przedsięwzięciu nastąpi udogodnienie w zakresie dostępności architektonicznej, tj. zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych prowadzących do budynku. Teren wymaga rewitalizacji pod względem technicznym (m.in. nawierzchnia). Nawierzchnia powinna być dostosowana do osób z niepełnosprawnościami. Ponadto nowe nasadzenia wpłyną na poprawę

jakości powietrza w mieście.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 r. – 2027 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 48 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 17, pn. Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji.

Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji
1. Podmioty realizujące.
- Gmina Miasto Lubartów. - Lubartowski Ośrodek Kultury, Rynek II 1, 21-100 Lubartów.
2. Zakres realizowanych zadań.
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje montaż instalacji systemu klimatyzacji w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Centrum. Lubartowski Ośrodek Kultury ul. Rynek II 1 21-100 Lubartów.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: - PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem projektu jest poprawa dostępności i komfortu użytkowania obiektów instytucji kultury dla potrzeb mieszkańców, zwłaszcza w kontekście podejmowanego procesu rewitalizacji. Cele szczegółowe to: - poprawa warunków i jakości życia. - wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. - przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. - przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. - poprawa w zakresie więzi międzyludzkich i integracji. - lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją. - wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu. - poprawa dostępu do kultury. Sala kinowa w Kinie Lewart Lubartowskiego Ośrodka Kultury aktualnie nie posiada systemu klimatyzacji. Dyskomfort podczas bardziej obleganych seansów czy imprez powoduje, że część widzów woli wybrać się do kina w Lublinie, niż korzystać z oferty Kina Lewart Lubartowskiego Ośrodka Kultury. Dzięki wyposażeniu sali widowiskowej w system klimatyzacji zwiększy się liczba i komfort odbiorców oferty kulturalnej Lubartowskiego Ośrodka Kultury. Komfort uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych ma szczególne znaczenie dla seniorów i dzieci. Stale rozszerzana oferta kulturalna LOK (zajęcia stałe, projekcje kinowe, imprezy kulturalne) i dążenie do zwiększenia liczby uczestników ma duże znaczenie w zakresie: profilaktyki uzależnień i innych negatywnych zjawisk społecznych; aktywizacji społecznej i kulturalnej seniorów; edukacji i wychowania dzieci i młodzieży.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.

CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
85 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): - Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji - 1 Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: - Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 300 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Nie dotyczy.
10. Okres realizacji
2024 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 49 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 18, pn. Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury.

Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury
1. Podmioty realizujące:
- Gmina Miasto Lubartów. - Lubartowski Ośrodek Kultury, Rynek II 1, 21-100 Lubartów.
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje: - odwodnienie budynku. - osuszanie ścian. - poprawa wydajności instalacji wentylacyjnej. - adaptacja pomieszczeń na sale zajęć - salę prób dla zespołów muzycznych lub pracownię multimedialną.
3. Lokalizacja.
Podobszar rewitalizacji Centrum. Lubartowski Ośrodek Kultury ul. Rynek II 1 21-100 Lubartów.
4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:
Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy: - PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. - PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne. - PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem projektu jest poprawa dostępności i komfortu użytkowania obiektów instytucji kultury dla

potrzeb mieszkańców, zwłaszcza w kontekście podejmowanego procesu rewitalizacji.

Cele szczegółowe to:

- poprawa warunków i jakości życia.
- wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- poprawa w zakresie więzi międzyludzkich i integracji.
- lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją.
- wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu.
- poprawa dostępu do kultury.

Stale rozszerzana oferta kulturalna LOK (zajęcia stałe, projekcje kinowe, imprezy kulturalne) i dążenie do zwiększenia liczby uczestników ma duże znaczenie w zakresie: profilaktyki uzależnień i innych negatywnych zjawisk społecznych; aktywizacji społecznej i kulturalnej seniorów; edukacji i wychowania dzieci i młodzieży.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej.
- CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.
- CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu.
- CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
- CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków.
- CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

950 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

- Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji - 1

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu:

- Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 500 osób.

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Następujące elementy zapewnią dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami:

- pętla indukcyjna - umożliwi osobie niedosłyszącej, korzystającej z aparatu słuchowego lub implantu ślimakowego odbiór czystego i wyraźnego dźwięku;
- winda - umożliwi korzystanie z kina osobom z niepełnosprawnościami ruchowymi,
- ekran - infokiosk przed wejściem na salę kinową w czytelny sposób pomaga zapoznać się z ofertą;
- podświetlenie traktów komunikacyjnych na sali kinowej, które poprawi bezpieczeństwo poruszania się w czasie trwającego seansu.

10. Okres realizacji

2024 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 50 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 19, pn. Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych

Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych

1. Podmioty realizujące:

- Gmina Miasto Lubartów.
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, ul. 3-go Maja 24A, 21-100 Lubartów

2. Zakres realizowanych zadań:

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje następujące działania edukacyjne:

- z zakresu bezpieczeństwa,
- kompetencji rodzicielskich,
- żywieniowo-kulinarne,
- dbałości o higienę oraz estetykę skóry głowy i włosów,
- zdrowotne,
- rozwoju osobistego.

Łączenie przeprowadzonych zostanie 10 modułów szkoleniowych.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, ul. 3-go Maja 24A, 21-100 Lubartów.
- Przedsięwzięcie będzie dostępne również dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Południe.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców, a zwłaszcza osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków i jakości życia.
- wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- poprawa więzi międzyludzkich.
- lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją.
- poprawa relacji w rodzinach.
- wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu.
- poprawa zdrowia.
- uwrażliwienie młodych ludzi do pracy na rzecz osób potrzebujących pomocy.
- zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz gminy.
- zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za to co się dzieje na terenie ich gminy.

• aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy) • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
15 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Miasta – 10. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Wskaźniki rezultatu: • Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje kompetencje i umiejętności społeczne - 80 osób. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Wydarzenia zostaną zorganizowane w przestrzeniach dostępnych dla osób o szczególnych potrzebach. W zależności od potrzeb przewiduje się zatrudnienie tłumacza języka migowego i prelegentów przygotowanych do pracy z osobami o zróżnicowanych potrzebach.
10. Okres realizacji
Lata 2024 r. -2030 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 51 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 20, pn. Projekty socjalne i asystenckie.

Projekty socjalne i asystenckie
1. Podmioty realizujące:
• Gmina Miasto Lubartów. • Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, ul. 3-go Maja 24A, 21-100 Lubartów
2. Zakres realizowanych zadań:
Przedsięwzięcie rewitalizacyjne obejmuje realizację 5 projektów aktywizacyjnych, socjalnych i asystenckich, które są przygotowane przez pracowników socjalnych i asystentów rodziny. Projekt odnosi się do jednostek, grup, społeczności lokalnej, które znajdują się czasowo lub trwale w trudnej sytuacji życiowej. Przewiduje się realizację następujących działań: • Warsztaty przygotowanie kartek z życzeniami dla osób objętych usługami opiekuńczymi, • Warsztaty, imprezy okolicznościowe dla dzieci. Głównymi odbiorcami projektów socjalnych w MOPS w Lubartowie są osoby w trudnej sytuacji w tym rodziny z dziećmi, seniorzy

łączenie przeprowadzonych zostanie 5 modułów szkoleniowych.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, ul. 3-go Maja 24A, 21-100 Lubartów.
- Przedsięwzięcie będzie dostępne również dla mieszkańców podobszaru rewitalizacji Południe.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.

5. Cel przedsięwzięcia.

Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców, a zwłaszcza osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Cele szczegółowe:

- poprawa warunków i jakości życia.
- wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego.
- przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym.
- przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- poprawa więzi międzyludzkich.
- lepszy stosunek i więź mieszkańców do miejsca w którym żyją.
- poprawa relacji w rodzinach.
- wzrost poziomu wiedzy na temat kultury i tradycji regionu.
- poprawa zdrowia.
- uwrażliwienie młodych ludzi do pracy na rzecz osób potrzebujących pomocy.
- zwiększenie roli społeczeństwa w działaniach na rzecz gminy.
- zwiększenie zaangażowania mieszkańców i poczucia ich odpowiedzialności za to co się dzieje na terenie ich gminy.
- aktywizacja osób w każdej grupie wiekowej.

Osoby, które są systematycznie objęte wsparciem ośrodka pomocy społecznej, wymagają pomocy i różnego rodzaju działań. Jednym z elementów pracy socjalnej jest przygotowanie oferty dla podopiecznych w postaci projektów socjalnych. Cykliczne działania ukierunkowane na zabezpieczenie potrzeb, poprawę jakości życia, zwrócenie uwagi społeczeństwa na potrzeby drugiej osoby pomagają w redukcji negatywnego postrzegania własnej sytuacji, aktywizują osoby, integrują społeczeństwo, stwarzają szansę na lepsze życie.

6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.

Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji:

- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy).
- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.
- CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców.
- CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
- CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).

7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.

2 000,00 zł

8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.

Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Miasta – 5.
Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru):

Liczba osób objęta wsparciem w ramach projektów socjalnych i asystenckich – 40 osób

Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Przedsięwzięcie zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, bez względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Wydarzenia zostaną zorganizowane w przestrzeniach dostępnych dla osób o szczególnych potrzebach. W zależności od potrzeb przewiduje się zatrudnienie tłumacza języka migowego i prelegentów przygotowanych do pracy z osobami o zróżnicowanych potrzebach.

10. Okres realizacji

Lata 2024 r. -2030 r.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

Tabela 52 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 21, pn. Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych

Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych

1. Podmioty realizujące.

- Gmina Miasto Lubartów.
- Powiat Lubartowski. Starostwo Powiatowe w Lubartowie, ul. Juliusza Słowackiego 8, 21-100 Lubartów.

2. Zakres realizowanych zadań.

W ramach projektu rewitalizacyjnego planuje się przeprowadzenie adaptacji budynku po straży pożarnej w centrum miasta na potrzeby utworzenia miejsca spotkań i aktywizacji seniorów wraz z salą widowiskową oraz miejscem do prowadzenia działalności społecznej, w tym charytatywnej.

W ramach projektu planuje się przeprowadzić całkowitą rewitalizację istniejącego budynku wraz z adaptacją pomieszczeń na cele działalności społecznej i zakupem wyposażenia na cele aktywizacji seniorów. Budynek zostanie dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnością. Planuje się również zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku.

Projekt rewitalizacyjny przyczyni się do wzrostu dostępu do infrastruktury spełniającej oczekiwania społeczności lokalnej.

3. Lokalizacja.

- Podobszar rewitalizacji Centrum, ul. Jana Pawła II 14 w Lubartowie.

4. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja przedsięwzięcia:

Projekt rewitalizacyjny rozwiązuje następujące zdiagnozowane problemy:

- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości.
- PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych.
- PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego.
- PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.
- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy.
- PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych.
- PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych.

• PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. • PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową
5. Cel przedsięwzięcia.
Celem przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest podniesienie jakości infrastruktury służącej działaniom społecznym. Cele szczegółowe: • podniesienie jakości świadczonych usług społecznych. • lepsza edukacja, aktywizacja i integracja lokalnej społeczności. • inwestowanie o charakterze prospołecznym, prozdrowotnym, kulturalnym, edukacyjnym, turystycznym. • poprawa warunków i jakości życia mieszkańców. • przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym. • zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zwiększenie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe. • przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. • rozwój infrastruktury społecznej z uwzględnieniem różnych grup wiekowych oraz standardów dostępności. • adaptacja obszaru do zmian klimatu, poprawa jakości powietrza. • stworzenie przestrzeni do organizowania imprez kulturalnych i kulturalnodydaktycznych dla mieszkańców. • stworzenie atrakcyjnego miejsca wypoczynku dla mieszkańców. • podniesienie atrakcyjności turystycznej. Głównym założeniem projektu jest stworzenie miejsca służącego aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji, w szczególności seniorów, a docelowo budynek będzie stanowił obiekt wielofunkcyjny, łączący przestrzenie wykorzystywane na potrzeby organizacji pozarządowych i inicjatyw obywatelskich. Jego niewątpliwym potencjałem jest lokalizacja w centrum miasta, w pobliżu Lubartowskiego Ośrodka Kultury, dla którego będzie stanowił wsparcie i uzupełnienie.
6. Powiązanie celu przedsięwzięcia z celami rewitalizacji.
Cel przedsięwzięcia jest powiązany z następującymi celami rewitalizacji: • CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy) • CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym • CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. • CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji • CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). • CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. • CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. • CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
7. Szacowana (orientacyjna) wartość przedsięwzięcia.
55 000 000,00 zł
8. Prognozowane rezultaty realizacji przedsięwzięcia i sposoby ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji.
Wskaźniki produktu (wielkość wskaźnika wraz ze sposobem pomiaru): • Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji – 1. • Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej – 1. Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Wskaźniki rezultatu:
Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 500 osób.
Sposób oceny i pomiaru według formularza raportu z realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
9. Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania
Obiekt będzie w pełni dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zastosowane będą rozwiązania ułatwiające dostęp w każdym pomieszczeniu przeznaczonym do użytkowania przez mieszkańców. Wszystkie elementy infrastrukturalne w ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zaprojektowane z zachowaniem zasad uniwersalnego projektowania, tak aby umożliwić dostęp wszystkim zainteresowanym osobom. Dostępność cyfrowa strony będzie osiągnięta poprzez zastosowanie rozwiązań zgodnych ze standardem WCAG na stronie internetowej udostępniającej informacje na temat przedsięwzięcia i zadań realizowanych w jego ramach. Wszelkie działania promocyjne i komunikacyjne związane z inwestycją prowadzone będą przy wykorzystaniu kanałów i metod zapewniających odbiór, również osobom o specjalnych potrzebach.
10. Okres realizacji
Lata: 2025 – 2027.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z naboru projektów rewitalizacyjnych

9.2 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poza przedsięwzięciami podstawowymi, na terenie miasta możliwa jest także realizacja przedsięwzięć uzupełniających, które dopuszczają realizację działań zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji. Powinny one jednak stanowić niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz obszaru rewitalizacji. Na etapie wdrażania GPR nie są znane zakresy oraz ramy finansowe działań uzupełniających. Jednak główna ich idea będzie wpisywać się w cele i kierunki GPR, przez co planowane działania przyczynią się do zwiększenia poziomu integracji i aktywności społecznej mieszkańców oraz pociągną za sobą szereg innych korzyści o charakterze gospodarczym, środowiskowym oraz przestrzenno-funkcjonalnym.

W związku z powyższym, w ramach interwencji rewitalizacyjnej na terenie miasta mogą być wdrażane także projekty uzupełniające oraz komplementarne do podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, na których należą następujące projekty:

1. Inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego.
2. Przedsięwzięcia społeczne z zakresu integracji i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym oraz pobudzania przedsiębiorczości.
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej.
4. Modernizacja budynków użyteczności publicznej (w tym energetyczna).

5. Budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska).
6. Zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej.

Proces rewitalizacji będzie skuteczniejszy, jeżeli w jego realizację będą zaangażowane zarówno instytucje publiczne, jak i organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorcy. Pomocne będzie również zaangażowanie mieszkańców, zwłaszcza lokalnych liderów. Działania podejmowane oddolnie powinny uzupełniać lub podtrzymywać efekty przedsięwzięć prowadzonych na obszarze rewitalizacji

Dodatkowo we współpracy z organizacjami pozarządowymi i społecznymi przewiduje się możliwość realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą wypełniały następujące cele:

- wyposażenie mieszkańców w narzędzia umożliwiające wdrażanie długotrwałych pozytywnych zmian w miejscu, w którym żyją;
- poszukiwanie i rozwijanie innowacyjnych rozwiązań problemów społecznych;
- pobudzenie zaangażowania mieszkańców obszaru rewitalizacji w sprawy lokalne;
- zachęcenie mieszkańców obszaru rewitalizacji do podejmowania oddolnych działań na rzecz dobra wspólnego;
- zwiększenie aktywizacji społeczności sąsiedzkich i budowanie relacji sąsiedzkich;
- wspieranie integracji społeczności na poziomie lokalnym;
- wykorzystywanie lokalnej infrastruktury i zasobów (w tym dziedzictwo kulturowe);
- wsparcie rozwoju wspólnej przestrzeni publicznej w celu budowania relacji pomiędzy członkami danej społeczności.

Planuje się, aby wskazane powyżej inicjatywy były finansowane przez mechanizm grantowy w ramach projektu „Regiony Rewitalizacji 3.0” współfinansowanego z programu Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich 2021-2027.

W poniższej tabeli zaprezentowano powiązanie uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań w ramach GPR. Projekty uzupełniające są zgodne z założoną strategią interwencji dla obszaru rewitalizacji.

Tabela 53 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR

Nr	Projekt uzupełniający	Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań
1	Inicjatywy rozwijające potencjał lokalnych społeczności, organizacja wydarzeń aktywizujących mieszkańców, promocja lokalnego dziedzictwa historycznego, przyrodniczego i kulturowego.	Skuteczna niwelacja problemów społecznych.	- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy) - CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym - CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. - CO.1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	- KD.1.1. Podejmowanie inicjatyw z zakresu aktywnej integracji społecznej. - KD.1.2. Realizacja programów pobudzania przedsiębiorczości. - KD.1.3. Animacja spotkań mieszkańców, grup społecznych, wolontariuszy, grup wsparcia. - KD.1.4. Realizacja działań socjalnych i asystenckich.
2	Przedsięwzięcia społeczne z zakresu integracji i aktywizacja mieszkańców oraz zwiększenie ich partycypacji w życiu publicznym oraz pobudzania przedsiębiorczości.			
3	Zagospodarowanie przestrzeni publicznych, w tym roboty budowlane w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia w celu zaspokajania różnych potrzeb społeczności lokalnej.	- Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych. - Zachowanie wysokich standardów ekologicznych.	- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. - CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. - CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. - CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. - CO.2.5. Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). - CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. - CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. - CO.3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.	- KD.2.1. Rewitalizacja obiektów zabytkowych. - KD.2.2. Przebudowa i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej. - KD.2.3. Tworzenie w przestrzeni publicznej funkcjonalnych stref wypoczynku i rekreacji. - KD.2.4. Modernizacja obiektów rekreacyjnych i kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i sportowych. - KD.2.5. Włączenie w działania rewitalizacyjne elementów innowacyjnych (konceptcja Smart City). - KD.3.1. Rewitalizacja terenów zielonych (przestrzeni parkowych, terenów biologicznie czynnych). - KD.3.2. Inwestycje
4	Modernizacja budynków użyteczności publicznej (w tym energetyczna).			

Nr	Projekt uzupełniający	Cel strategiczny	Cel operacyjny	Kierunki działań
				ograniczające niską emisję oraz rozwój OZE. • KD 3.3. Wzrost poziomu bioróżnorodności obszaru rewitalizacji.
5	Budowa lub przebudowa niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej (np. wiaty, parki, place zabaw, skwery, oświetlenie, boiska).	• Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych.	• CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. • CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. • CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. • CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. • CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).	• KD.2.1 Rewitalizacja obiektów zabytkowych. • KD.2.2. Przebudowa i poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej. • KD.2.3. Tworzenie w przestrzeni publicznej funkcjonalnych stref wypoczynku i rekreacji. • KD.2.4. Modernizacja obiektów rekreacyjnych i kulturalnych, rekreacyjnych, edukacyjnych i sportowych. • KD. 2.5. Włączenie w działania rewitalizacyjne elementów innowacyjnych (konceptcja Smart City).
6	Zachowanie elementów lokalnego dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego, w tym przebudowa niekomercyjnej infrastruktury społeczno-kulturalnej.			

Źródło: opracowanie własne.

10. Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów

W poniżej zaprezentowanej tabeli przedstawiono w jaki sposób zaproponowane do realizacji wiązki projektowe podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych odpowiadają na konkretne problemy/bariery rozwojowe zidentyfikowane na etapie diagnozy pogłębionej obszaru rewitalizacji. Takie zestawienie pozwala na zobrazowanie wpływu realizacji poszczególnych projektów na ograniczenie lub eliminację problemów występujących na obszarze rewitalizacji.

Tabela 54 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspołecznych

Wiązka projektowa	Problemy społeczne	Problemy pozaspołeczne / infrastrukturalne
Projekty rewitalizacyjne – wiązka nr 1 dla podobszaru Centrum	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. - PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.	- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. - PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2 dla podobszaru Południe.	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. - PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.	- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. - PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.
Projekty rewitalizacyjne – wiązka poza obszarem rewitalizacji	- PS 1. Niewykorzystany potencjał w zakresie przedsiębiorczości. - PS 2. Niska podaż programów aktywizacyjnych, animacyjnych czy rozwojowych. - PS 3. Funkcjonowanie grup / osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. - PS 4. Niski poziom bezpieczeństwa publicznego. - PS 5. Niekorzystne procesy demograficzne.	- PI 1. Niewykorzystany potencjał przyrodniczo - architektoniczno - gospodarczy. - PI 2. Występowanie obiektów publicznych niedostosowanych do potrzeb społecznych. - PI 3. Niedostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb i oczekiwań społecznych. - PI 4. Niszczące obiekty publiczne (w tym zabytkowe), wymagające działań naprawczych. - PI 5. Deficyt miejsc skupienia lokalnego budujących wspólnotę samorządową.

Źródło: opracowanie własne

11. Komplementarność i mechanizmy integrowania

Komplementarność jest bardzo ważnym elementem Gminnego Programu Rewitalizacji, który znajduje swoje odzwierciedlenie zarówno w spójności zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będących odpowiedzią na zidentyfikowane problemy i bariery rozwojowe, zgodności z określonymi celami rewitalizacji oraz efektywności wydatkowania środków finansowych na zadania rewitalizacyjne. Komplementarność Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 rozpatrywana jest na poziomie pięciu płaszczyzn: przestrzennej, problemowej, proceduralno - instytucjonalnej, międzyokresowej i finansowej (źródła finansowania).

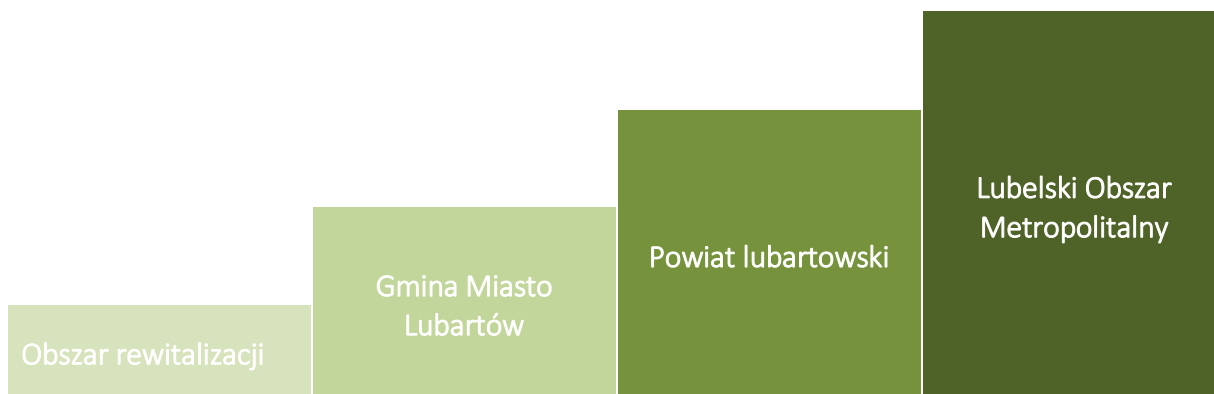
11.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 oparta jest głównie na uwzględnieniu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych z pozostałymi częściami miasta. Zasadniczym jest traktowanie przestrzeni jako całości, w której efekty działań rewitalizacyjnych będą oddziaływać nie tylko punktowo, ale na całe otoczenie. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne skoncentrowane są na obszarze rewitalizacji, przez co charakteryzują się komplementarnością przestrzenną. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i na tej podstawie określenie obszaru rewitalizacji oparte zostało o analizę wskaźnikową oraz konsultacje społeczne. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru, ale także całego miasta, jak i osoby odwiedzające Lubartów. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby niwelować zjawiska kryzysowe, a nie przenosić je w inne miejsca, czy też doprowadzać do niepożądanych efektów takich jak segregacja społeczna, czy wykluczenie.

W tym aspekcie należy również brać pod uwagę zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), odnośnie struktury hierarchiczno-funkcjonalnej sieci osadniczej województwa lubelskiego, w której Lubartów zakwalifikowany został do ośrodka pełniącego funkcje zaspokajania potrzeb społeczności w wymiarze lokalnym.

Pomimo tego, że wojewódzkie dokumenty w zakresie planowania przestrzennego nie wyznaczają Gminie Miasto Lubartów roli ośrodka ponadlokalnego, to należy przyjąć, że skutecznie zrealizowana rewitalizacja przełoży się pozytywnie na sytuację społeczno – gospodarczą powiatu oraz szerzej Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego

Grafika 6 Komplementarność przestrzenna GPR dla Gminy Miasto Lubartów



Źródło: opracowanie własne

Lubartów jest członkiem Stowarzyszenia Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, w skład którego wchodzi 3 gminy miejskie, 6 gmin miejsko-wiejskich, 13 gmin wiejskich i 4 powiaty z województwa lubelskiego.

W Lubartowie wydzielony został obszar rewitalizacji (podzielony na dwa podobszary), który zajmuje powierzchnię 276,6 ha (19,9% powierzchni miasta) i jest zamieszkały przez 5 928 osób (28,4% mieszkańców). Zaproponowane w GPR projekty realizują zasadę rozwiązywania problemów na miejscu (w miejscu ich występowania). Dzięki precyzyjnemu zawężeniu granic obszaru rewitalizacji następuje koncentracja działań wszystkich podmiotów na wybranym obszarze, przez co zwiększają się szanse na jego zasadniczą zmianę. Poprzez realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, pozytywne skutki ich oddziaływania widoczne będą na całym obszarze miasta, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli nie tylko mieszkańcy obszaru rewitalizacji, ale także osoby odwiedzające Lubartów. Wszystkie działania będą prowadzone w taki sposób, aby eliminować zjawiska kryzysowe, zapobiegać ich rozprzestrzenianiu się na inne obszary oraz zminimalizować ryzyko wystąpienia niepożądanych efektów, takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zarówno podstawowe, jak i uzupełniające mają charakter przedsięwzięć wzajemnie dopełniających się, a ich realizacja odbywać się będzie w centralnym obszarze miasta, zgodnie ze zdiagnozowanymi problemami. Spełniają zatem warunek komplementarności przestrzennej w ujęciu interwencji społecznej i infrastrukturalnej, powiązanych wzajemnie i nastawionych na rozwiązywanie problemów konkretnych obszarów miasta.

11.2 Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza wzajemne dopełnianie się działań sektorowych (np. animacyjno-społecznych, aktywizacyjno-gospodarczych, środowiskowych i inwestycyjnych), co zapewnia wielokierunkowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji.

Komplementarność problemową w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 zagwarantowano poprzez zgrupowanie zaproponowanych projektów rewitalizacyjnych w wiązki, których zakres odpowiada na zdiagnozowane problemy społeczne, gospodarcze, przestrzenne, techniczne i środowiskowe. Poszczególne wiązki zawierają zarówno przedsięwzięcia infrastrukturalne, jak i społeczne, które wzajemnie się uzupełniają pomiędzy różnymi sferami tematycznymi. Zaplanowane inwestycje infrastrukturalne służą bowiem celom społecznym, równocześnie porządkując przestrzeń publiczną, wpływając na zachowanie ładu przestrzennego i docelowo poprawiając jakość życia mieszkańców oraz zwiększając stopień ich aktywizacji.

Zasada komplementarności problemowej wyraża się także w tym, że poszczególne przedsięwzięcia wpisują się w logikę interwencji Gminnego Programu Rewitalizacji, realizując jej kierunki działań, cele operacyjne i strategiczne. Wzajemne dopełnianie się przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również powiązanie ich z celami rewitalizacji zapobiega zjawisku fragmentaryzacji, zapewniając oddziaływanie na obszar rewitalizacji w sposób kompleksowy. W celu nadania przejrzystości, komplementarności zaplanowanej interwencji, dla każdej z wypracowanych wiązek projektowych w dokumencie określono zakres, w jakim jest spójna z celami rewitalizacji wynikającymi z GPR.

11.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest dokumentem strategicznym programującym rozwój miasta poprzez rewitalizację. Biorąc pod uwagę, że zadania (projekty) w nim zapisane mogą być zgłaszane nie tylko przez samorząd, jego wdrażanie wymaga szerokiej współpracy samorządu, podmiotów z sektora pozarządowego lub biznesowego. Oznacza to konieczność utworzenia systemu zarządzania programem rewitalizacji, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność w zakresie wdrażanych procedur.

Za całościową realizację Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 odpowiada Burmistrz Miasta Lubartów, przy wsparciu Urzędu Miasta Lubartów oraz jednostek organizacyjnych. Bezpośredni nadzór na realizacją GPR będzie pełnił Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miasta Lubartów (przyjętym Zarządzeniem Nr VIII/336/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 28 lutego 2020 r.) w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Lubartów), do zakresu zadań Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych należy m.in.:

- koordynacja działań w zakresie przygotowania, analizy efektów i aktualizacji Programu Rozwoju Miasta i innych dokumentów o charakterze strategicznym dla Miasta,

- realizacja programu rozwoju Lubartowskiej Strefy Gospodarczej, prowadzenie działań związanych z rozwojem gospodarczym Miasta,
- inicjowanie i koordynacja działań związanych z pozyskiwaniem finansowych środków pozabudżetowych.

Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych istniejący w obrębie struktur Urzędu Miasta Lubartów zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji zadań w programie rewitalizacji.

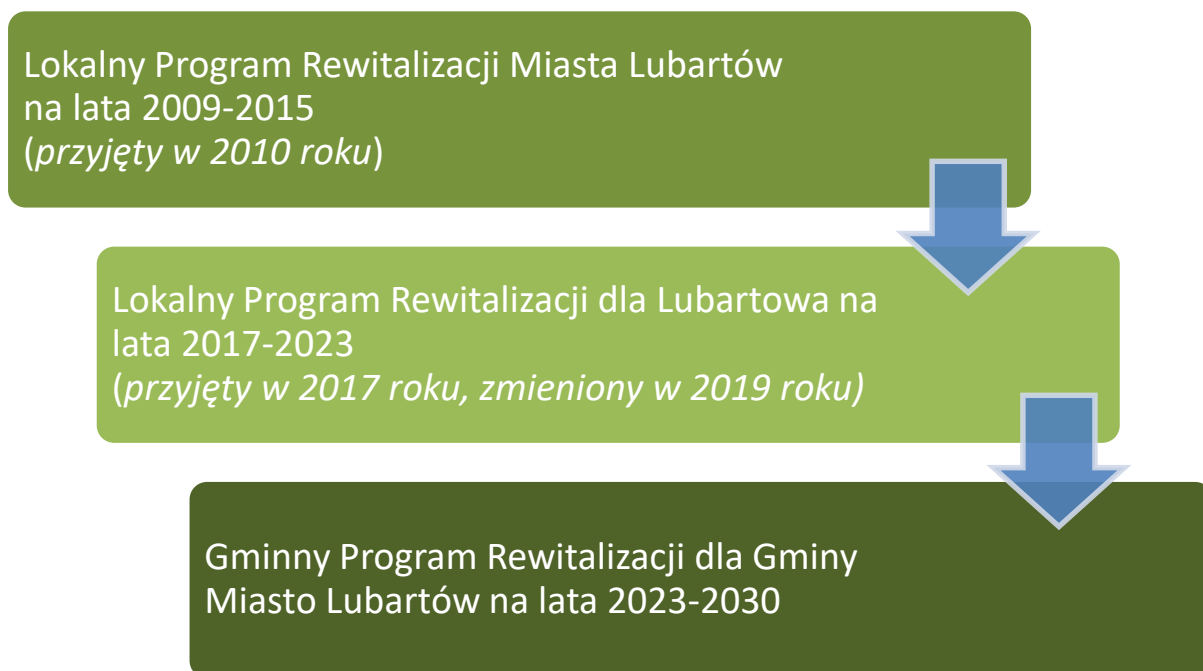
W celu skutecznej realizacji założeń GPR przewiduje się także współpracę z podmiotami podległymi samorządowi lokalnemu (jednostki organizacyjne), instytucjami otoczenia społecznego i gospodarczego, organizacjami pozarządowymi oraz osobami fizycznymi.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Ponadto realizacja GPR będzie systematycznie monitorowana. Monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie ewentualnych działań korygujących.

11.4 Komplementarność międzyokresowa

Opracowany Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 to dokument w którym zaplanowany został dalszy rozwój miasta, a także formalna deklaracja samorządu w zakresie kontynuacji polityki rozwojowej opartej o rewitalizację. Zapisane w ramach niniejszego programu przedsięwzięcia są następstwem podjętych działań i inicjatyw z zakresu rewitalizacji we wcześniejszych latach. Przyjmowanie kolejnych programów rewitalizacji jest ściśle powiązane z okresami programowania Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej, gdyż to właśnie środki finansowe pochodzące z UE mogą w dużym stopniu przyczyniać się do powodzenia projektów rewitalizacyjnych.

Rysunek 12 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów - dokumenty strategiczne



Źródło: opracowanie własne

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest trzecim kolejnym dokumentem dotyczącym rozwoju miasta poprzez rewitalizację. Niniejszy dokument był bezpośrednio poprzedzony Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023, który został przyjęty Uchwałą Nr XXV/161/2017 z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 oraz Uchwałą Nr XXIX/187/2017 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 października 2017 r., Uchwałą Nr XXXIV/216/2018 Rady Miasta Lubartów z dnia 17 maja 2018 r. oraz Uchwałą Nr V/27/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2019 r. zmieniającymi uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023. Celem LPR jest minimalizacja występowania zjawisk negatywnych, ożywienie społeczno-gospodarcze oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji jest również niezbędnym instrumentem podczas ubiegania się o pomoc finansową z Unii Europejskiej. LPR ma na celu również wzmacnianie działań na rzecz poprawy jakości życia na obszarach, na których zdiagnozowano koncentrację negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

Wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 obszar rewitalizacji częściowo zawiera się także w obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Gminnym Programie Rewitalizacji. Lokalny Program Rewitalizacji zakładał między innymi rewitalizację terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego, Osiedlu Garbarskim, odnowę zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie oraz realizację programów (projektów) społecznych.

Poniżej w tabeli zestawiono cele operacyjne określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 z celami strategicznymi Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 (GPR). Oba dokumenty wykazują daleko idącą zbieżność w tym zakresie, która została przedstawiona w tabeli poniżej.

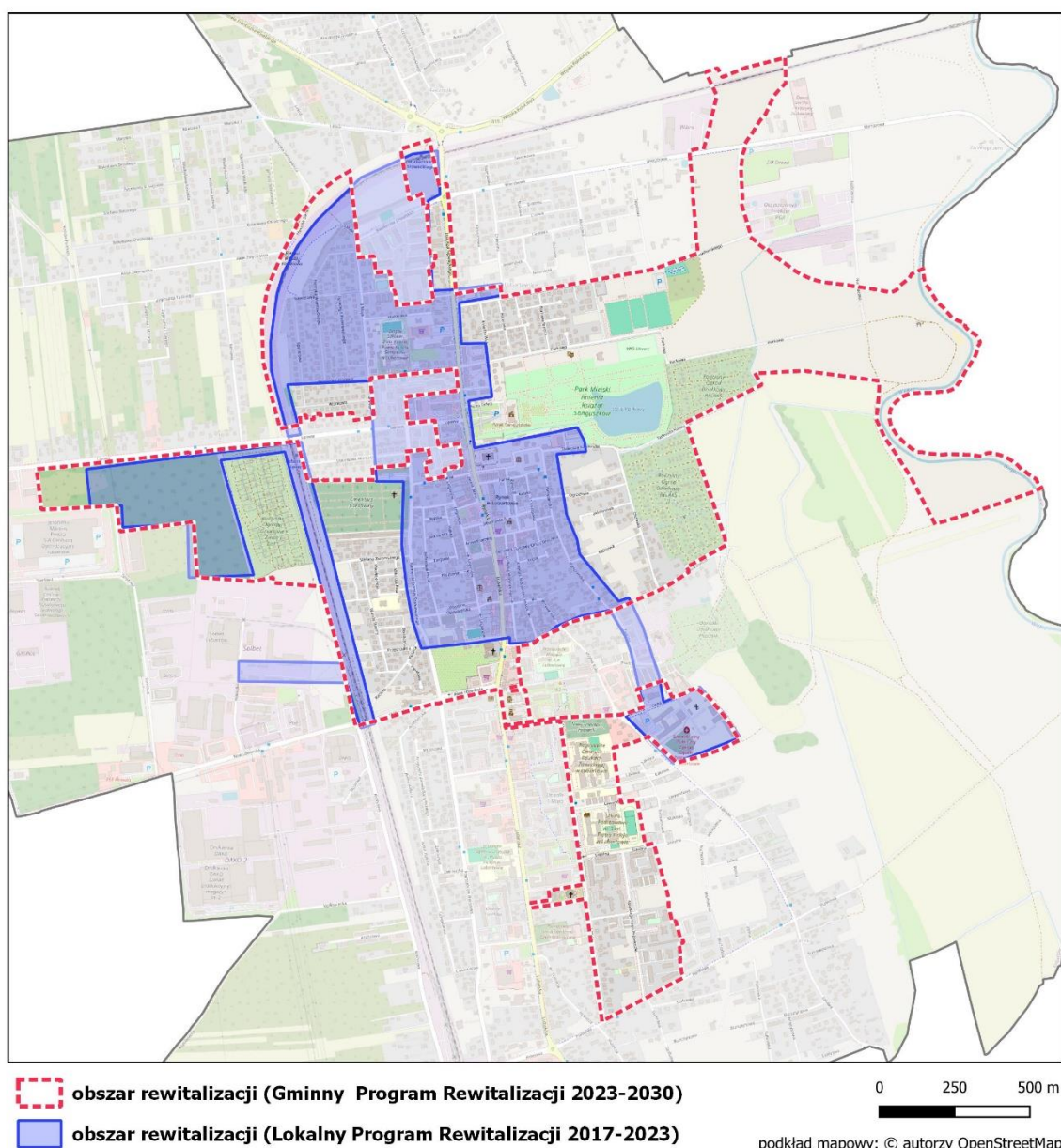
Tabela 55 Komplementarność LPR dla Lubartowa oraz GPR dla Gminy Miasto Lubartów

Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023		Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030	
Sfery procesu rewitalizacji	Cele strategiczne	Celem operacyjne	Cele strategiczne
1. Sfera społeczna	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców.	Skuteczna niwelacja problemów społecznych.	- CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. - CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. - CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji.
2. Sfera gospodarcza	2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji.	Skuteczna niwelacja problemów społecznych.	CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy).
3. Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna	3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców.	- Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych. - Zachowanie wysokich standardów ekologicznych.	- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. - CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. - CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. - CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. - CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne). - CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. - CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. - CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Źródło: opracowanie własne

Proces rewitalizacji w Lubartowie ma swoją logiczną ciągłość na poziomie celów strategicznych od 2009 roku. Wobec powyższego GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 należy traktować bezpośrednio jako kontynuację podjętego i prowadzonego procesu rewitalizacji, określonego w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023*. Proces rewitalizacji w GPR w pełni wykorzystuje pozytywne efekty zrealizowanych wcześniej projektów rewitalizacyjnych i stanowi ich logiczną kontynuację.

Rysunek 13 Obszar objęty rewitalizacją w ramach LPR 2017-2023 oraz GPR 2023 – 2030 – porównanie



W ramach prowadzonego wcześniej procesu rewitalizacji, do najważniejszych zrealizowanych zadań / projektów wpisujących się w aktualnie programowaną rewitalizację zrealizowano następujące projekty:

- „Przystosowanie budynku przy ul. Reja 14 do nowych funkcji społecznych i gospodarczych”;

- „NIE CHCĘ BYĆ BIERNY” – realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie;
- Rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie – sposobem na aktywizację społeczną mieszkańców”.

Zrealizowano również szereg działań społecznych, z zakresu przede wszystkim aktywizacji mieszkańców w życiu społecznym, ekonomicznym oraz edukacyjnym.

Gmina Miasto Lubartów realizując proces rewitalizacji zachowuje zasadę ciągłości zarówno na poziomie celów, jak i poszczególnych zadań wpisujących się bezpośrednio lub pośrednio w proces odnowy / rewitalizacji centrum miasta.

Jednocześnie obszar rewitalizacji wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 w znacznej części pokrywa się z obszarem wyznaczonym do rewitalizacji wskazanym w przedmiotowym dokumencie, który będzie objęty rewitalizacją w perspektywie 2030 roku. Można uznać, że rewitalizacja w gminie miasto Lubartów jest realizowana w najważniejszych miejscach z punktu widzenia rozwoju miasta i tworzy tzw. efekt synergii, pozytywny dla powodzenia procesu rewitalizacji.

11.5 Komplementarność źródeł finansowania

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z różnych źródeł, w tym m. in. ze środków własnych podmiotów realizujących dane przedsięwzięcie, środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych takich jak: Fundusze Europejskie, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Fundusz Odbudowy, Fundusze Norweskie (EEA) i Fundusze Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG), programów krajowych i państwowych funduszy celowych, pożyczek, kredytów i dotacji.

W działania rewitalizacyjne zaangażowane będą również środki prywatne związane z realizacją zgłoszonych projektów przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubartowie, Wspólnotę Mieszkaniową oraz przedsiębiorców.

11.6 Podsumowanie komplementarności

Podsumowanie komplementarności w obrębie GPR zaprezentowano na poziomie celów i kierunków działań. Związane jest to z postrzeganiem procesu rewitalizacji jako narzędzia osiągnięcia konkretnych i mierzalnych celów. Dla pełnego przedstawienia komplementarności zdecydowano się na wykorzystanie matrycy pokazującej wzajemne zależności pomiędzy poszczególnymi celami procesu, wskazując wiążący rodzaj jej komplementarności. Poniżej przedstawiona matryca prezentuje poszczególne projekty rewitalizacyjne wraz z przypisanymi im kierunkami działań oraz celami strategicznymi.

Tabela 56 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR

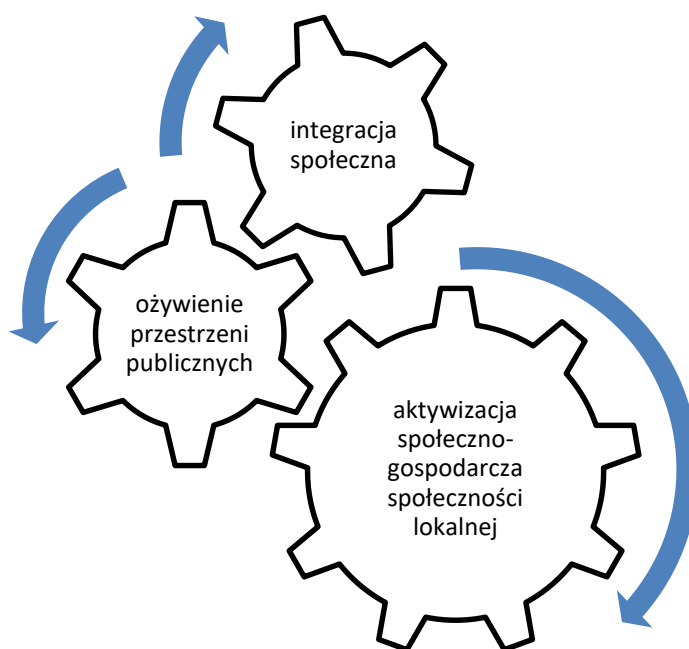
Lp.	Nazwa wiązki	Skuteczna niwelacja problemów społecznych				Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych					Zachowanie wysokich standardów ekologicznych		
		CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (rynku pracy)	CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym.	CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców	CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych	CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej	CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych.	CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu	CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).	CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych	CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków	CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.
Wiązki projektowe													
1.	Projekty rewitalizacyjne – wiązka nr 1 dla podobszaru Centrum	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	Projekty rewitalizacyjne – wiązka 2 dla podobszaru Południe	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	Projekty rewitalizacyjne – wiązka poza obszarem rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Źródło: opracowanie własne

11.7 Mechanizmy integracji

Integrowanie działań zaproponowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest istotnym elementem procesu rewitalizacji, głównie z punktu widzenia osiągania zamierzonych celów. Integrowanie poszczególnych przedsięwzięć polega na połączeniu m.in. działań koncepcyjnych, organizacyjnych i finansowych. Jednocześnie przedmiotowy podrozdział stanowi uzupełnienie wykazanej powyżej komplementarności. Głównym źródłem zbudowania trzech autonomicznych poziomów integracji przedsięwzięć jest założenie, że każde z działań zwiększa swój własny potencjał czerpiąc z innych i zarazem zwiększa ich potencjał oddziałując na nie. Tym samym mechanizmy integracji wzmacniają sprzężenie zwrotne pomiędzy planowanymi przedsięwzięciami.

Grafika 7 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Kluczowymi mechanizmami integracji zaplanowanej w GPR interwencji będą następujące czynniki:

1. **Integracja na poziomie celów** – mechanizm integracji w tym obszarze został wdrożony na poziomie opracowania dokumentu i będzie kontynuowany w okresie jego wdrażania. Etap opracowania dokumentu uwzględnił takie mechanizmy jak:
 - a. Konsultacje w sprawie wytyczonego obszaru zdegradowanego i wyznaczonych na jego podstawie obszaru rewitalizacji – etap ten rozpoczął mechanizm integracji poprzez uruchomienie procesu udziału interesariuszy w tworzeniu GPR.
 - b. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do GPR - otwarty nabór przedsięwzięć przełożył się na stworzenie pola do weryfikacji przedsięwzięć z punktu widzenia ich

oddziaływania na obszar rewitalizacji i zaplanowania kompleksowej i zintegrowanej interwencji.

- c. Integracja i zgodność z logiką interwencji zawartą w poprzednich programach rewitalizacji.

Na etapie wdrażania mechanizmem integracji na poziomie celów będzie proces monitoringu - weryfikacji osiąganych celów i formułowania zaleceń określających dalsze kroki wdrażania dla GPR.

2. **Integracja na poziomie partycypacji społecznej** w zarządzaniu wdrażaniem GPR, mechanizm ten będzie realizowany poprzez:

- a. Powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego - podstawową funkcją Komitetu będzie ocenianie postępu wdrażania GPR z punktu widzenia integracji i komplementarności podejmowanych działań przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji.
- b. Współpracę ze środowiskiem seniorów, młodzieży, podmiotami świadczącymi usługi dla osób zagrożonych wykluczeniem, głównie osób z niepełnosprawnością i osób bezrobotnych, z przedstawicielami organizacji pozarządowych w zakresie realizowanych działań rewitalizacyjnych.
- c. Periodyczne spotkania z interesariuszami procesu rewitalizacji.
- d. Dodatkowym narzędziem integracji będzie kontrola społeczna procesu realizowana dzięki publikacji i opiniowaniu sprawozdań z monitoringu GPR.

3. **Integracja na poziomie zarządzania wdrażaniem** – mechanizm związany z ciągłą oceną postępu wdrażania GPR, realizowany będzie poprzez monitoring i ewaluację.

Monitoring oraz ewaluacja GPR zostały opisane w rozdziale 14. Na poziomie mechanizmów integracji zostaną one wykorzystane dla prowadzenia procesu zarządzania, zgodnie z zaplanowanymi celami, jednocześnie odnosząc się do mierzalnych wskaźników, co pozwoli na pomiar realizacji celów, a tym samym ocenę integracji GPR.

11.8 Dostępność

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 został opracowany uwzględniając kwestie dostępności. Każde zapisane w programie przedsięwzięcie poddane zostało analizie pod kątem zapewnienia możliwej dostępności architektonicznej, cyfrowej lub informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240). Zgodnie z definicją zapisaną w ustawie osoba ze szczególnymi potrzebami to ta, która ze względu na swoje cechy zewnętrzne lub wewnętrzne, albo ze względu na okoliczności, w których się znajduje, musi podjąć dodatkowe działania lub zastosować dodatkowe środki w celu przezwyciężenia bariery, aby

uczestniczyć w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami. W analizie dostępności poszczególnych wiązek projektowych brano pod uwagę następujące możliwe udogodnienia:

- w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a. zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b. instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń,
 - c. zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d. zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego,
 - e. zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
- w zakresie dostępności cyfrowej: wymagania określone w Ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
- w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:
 - a. obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się w języku migowym i innych środkach komunikowania się lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
 - b. instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, których celem jest wspomaganie słyszenia,
 - c. zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności - w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
 - d. zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku.

Każda ze zgłoszonych do GPR propozycji projektowych została przeanalizowana pod kątem wyżej wymienionych udogodnień. Jednym z głównych celów przedsięwzięć realizowanych w ramach GPR jest poprawa warunków życia i funkcjonowania osób ze szczególnymi potrzebami, którzy są w najwyższym stopniu narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność lub obniżony poziom sprawności z powodu wieku czy choroby.

12. Indykatywne ramy finansowe

Kluczowa z punktu widzenia realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest dywersyfikacja źródeł finansowania. Komplementarność źródeł finansowania sprawia, że realizacja zaplanowanych działań jest nie tylko w wielu sytuacjach możliwa, ale także bardziej efektywna. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą być realizowane przez podmioty z sektora publicznego, prywatnego oraz pozarządowego.

Źródła finansowania przedsięwzięć realizowanych przez Gminę Miasto Lubartów.

Wśród źródeł finansowania projektów zapisanych w GPR największe znaczenie mają środki własne budżetu gminy, środki budżetu państwa, fundusze europejskie oraz inne środki krajowe i zagraniczne. Planowany zakres przedsięwzięć, okres ich realizacji będą zależne w dużej mierze od możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł wsparcia.

Łączna wartość przedsięwzięć rewitalizacyjnych zaplanowanych w ramach GPR zamyka się kwotą 197 588 600,00 PLN, w tym 165 038 600,00 zł (83,5%) to szacowana wartość zadań realizowanych przez Gminę Miasto Lubartów. Szczegółowe zestawienie ram finansowych dla poszczególnych przedsięwzięć znajduje się w poniższej tabeli.

Tabela 57 Indykatoryna lista projektów rewitalizacyjnych

Nr	Nazwa projektu	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji PLN	Potencjalne źródło finansowania inwestycji
1	Granty na rozwój młodzieży	2025 - 2027	5 000 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
2	Organizacja sklepu socjalnego	2025 - 2027	800 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe (w tym prywatne, sponsorskie).
3	Rewitalizacja Parku Miejskiego	2025 - 2027	7 200 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
4	Rewitalizacja targowiska miejskiego	2025 - 2027	2 100 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
5	Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz	2025 - 2027	5 200 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
6	Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie	2025 - 2027	2 150 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe (Gmina Żydowska), Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
7	Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym	2025 - 2027	7 500 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
8	Rewitalizacja centrum Lubartowa	2025 – 2027	10 000 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
9	Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym	2025 - 2027	55 000 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.

Nr	Nazwa projektu	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji PLN	Potencjalne źródło finansowania inwestycji
10	Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej	2025 - 2027	10 000 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
11	Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie	2024 - 2028	100 000,00	Środki prywatne. Fundusze Europejskie dla Lubelskiego. Programy rządowe (np. Czyste powietrze).
12	Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie	2024 – 2027	3 904 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
13	Modernizacja budynku magazynowego umożliwiającą zmianę jego przeznaczenia	2024 – 2027	1 500 000,00	Środki prywatne. Fundusze Europejskie dla Lubelskiego. Programy rządowe (np. Czyste powietrze).
14	Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie	2024 - 2027	200 000,00	Środki prywatne. Fundusze Europejskie dla Lubelskiego. Programy rządowe (np. Czyste powietrze).
15	Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popiełuszki"	2024 – 2026	30 750 000,00	Środki prywatne, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
16	Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie	2025-2027	132 600,00	Gmina Miasto Lubartów, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe (PEFRON).
17	Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji	2024	85 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe.
18	Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury	2024	950 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
19	Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych	2024 - 2030	15 000,00	Gmina Miasto Lubartów, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe

Nr	Nazwa projektu	Planowy rok lub okres realizacji	Szacowane koszty inwestycji PLN	Potencjalne źródło finansowania inwestycji
20	Aktywna integracja w Lubartowie. Projekty socjalne i asystenckie.	2024 - 2030	2 000,00	Gmina Miasto Lubartów, inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
21	Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych	2025 – 2027	55 000 000,00	Gmina Miasto Lubartów, Powiat Lubartowski, Fundusze Europejskie dla Lubelskiego, KPO inne dostępne zewnętrzne środki finansowe
Suma			197 588 600,00	-

Źródło: opracowanie własne

13. Opis struktury zarządzania

Zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, zadaniem własnym samorządu szczebla gminnego jest przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie. Głównymi stronami przy wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 są:

- **Burmistrz Miasta Lubartów (za pomocą Urzędu Miasta Lubartów wraz z jednostkami organizacyjnymi),**
- **Rada Miasta Lubartów,**
- **Komitet Rewitalizacji.**

Organem mającym ustawowe umocowanie do zarządzania GPR jest **Burmistrz Miasta Lubartów**, będący **operatorem procesu rewitalizacji**, który ustanawia pozostałe elementy organizacyjne struktury zarządzania wdrożeniem programu.

Zarządzanie GPR będzie odbywać się w ramach istniejących struktur **Urzędu Miasta Lubartów**. Całością realizacji programu zarządzać będzie Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych. Obrany schemat zarządzania nie generuje dodatkowych kosztów w ramach zarządzania programem. Dodatkowo, w realizacji zadań w ramach GPR potencjalnie ważną rolę w strukturze zarządzania, czy też wdrażania przypisano partnerom projektowym, zgodnie z Ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 225, 412). Na podstawie art. 28a tej ustawy w celu wspólnej realizacji projektów, mogą być tworzone partnerstwa, przez podmioty wnoszące do projektu zasoby ludzkie, organizacyjne, techniczne lub finansowe, realizujące wspólnie projekt (zwany projektem partnerskim), na warunkach określonych w porozumieniu lub umowie partnerskiej lub na podstawie odrębnych przepisów.

Wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne przypisane dla Gminy Miasto Lubartów będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez **Radę Miasta Lubartów** Wieloletnią Prognozą Finansową (WPF) oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych w planie przedsięwzięć. Do zadań Rady Miasta Lubartów należy uchwalenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji oraz podejmowanie uchwał dotyczących zmian czy aktualizacji GPR.

Dla sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi Burmistrz Miasta Lubartów może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek Urzędu Miasta, odpowiedzialnych za częściowe funkcje zarządzania przedsięwzięciami. Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie przedsięwzięcia od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją, poczynsz od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami,

zarządzanie przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Grafika 8 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów



Źródło: opracowanie własne

Komitet Rewitalizacji

Rolą Komitetu Rewitalizacji jest wsparcie doradcze Burmistrza Miasta Lubartów w zakresie dbałości o prawidłową realizację GPR oraz prowadzenie dialogu między poszczególnymi interesariuszami procesu rewitalizacji, a organami miasta. Komitet może inicjować również partnerstwa między samorządem a partnerami projektowymi, w celu realizacji przedsięwzięć zapisanych w GPR. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określiła Rada Miasta Lubartowa w drodze uchwały nr LXIII/450/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów, zapewniając przejrzysty mechanizm wyłaniania przez interesariuszy ich przedstawicieli. Podjęcie uchwały w tej sprawie poprzedzone było konsultacjami społecznymi trwającymi od 3 listopada 2023 r. do 8 grudnia 2023 r. Burmistrz Miasta Lubartów niezwłocznie po podjęciu uchwały powoła w drodze zarządzenia Komitet Rewitalizacji.

Jednostki organizacyjne gminy

Jednostki organizacyjne miasta będą bezpośrednio zaangażowane w realizację przedsięwzięć ujętych w GPR, zgodnie z ich właściwościami.

Interesariusze rewitalizacji

Zarządzanie rewitalizacją przez interesariuszy rewitalizacji odbywać się będzie za pośrednictwem Komitetu Rewitalizacji oraz form przewidzianych w ramach uspołecznienia wdrażania GPR (między innymi poprzez zaangażowanie organizacji społecznych i innych interesariuszy rewitalizacji powołanych do Komitetu).

Realizatorzy zadań GPR

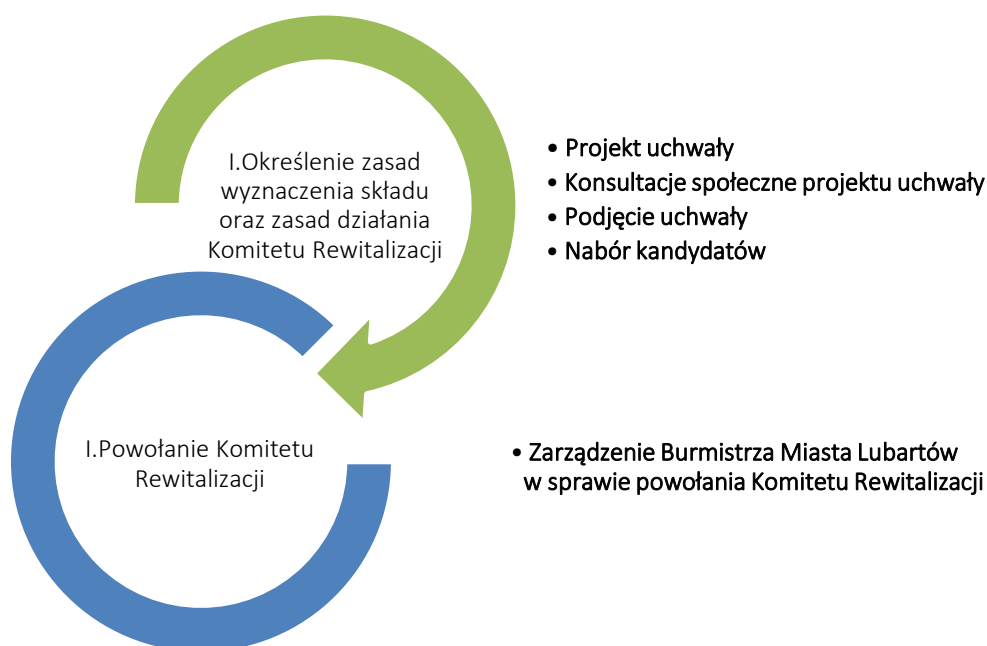
Zgodnie z przedstawioną listą przedsięwzięć rewitalizacyjnych obowiązek ich realizacji będzie spoczywał głównie na następujących podmiotach:

- Gminie Miasto Lubartów (wraz z jednostkami),
- Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.
- Przedsiębiorcach.

Projekty rewitalizacyjne będą podlegały wszystkim ustaleniom i obowiązkom wynikającym z konieczności prowadzenia sprawozdawczości, a więc projekt zgłoszony przez podmiot będzie podlegał monitoringowi i ewaluacji. Z uwagi, iż wnioskodawcy to podmioty z wieloletnim doświadczeniem współpracy kooperacja przy wdrażaniu GPR będzie przebiegała zgodnie z przyjętymi zasadami współpracy podmiotów publicznych.

Wskazane podmioty będą odpowiedzialne za realizację zadań na każdym etapie ich realizacji – od pozyskania i zagwarantowania finansowania inwestycji, przez przygotowanie dokumentacji projektowej do realizacji projektu i utrzymania jego efektów w okresie trwałości.

Grafika 9 Schemat organizacji procesu rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

13.1 Identyfikacja i sposób ograniczenia ryzyka podczas wdrażania GPR

W tabeli poniżej przedstawiono możliwe ryzyka, które mogą wystąpić podczas wdrażania GPR. Do każdego ze wskazanych ryzyk przypisano prawdopodobieństwo wystąpienia w 3 stopniowej skali:

- 1 - niskie ryzyko wystąpienia,
- 2 - średnie ryzyko wystąpienia,

- 3 - ryzyko prawdopodobne.

Tabela 58 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów

Rodzaj ryzyka	Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka	Sposoby rozwiązywania sytuacji problemowej
Brak środków finansowych	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Próba dywersyfikacji źródeł finansowania (źródła prywatne, konkursowe, zagraniczne, PPP - partnerstwo publiczno-prywatne). 2. Aktualizacja GPR.
Opóźnienia w realizacji przedsięwzięć	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Odpowiednia konstrukcja umów zakładająca kary umowne i odpowiedzialność wykonawcy za terminowe ukończenie inwestycji/projektu. 2. Bieżący monitoring postępu realizacji przedsięwzięć (więcej w rozdziale 14 Monitoring).
Brak chętnych do uczestnictwa w przedsięwzięciach społecznych	2 - średnie ryzyko wystąpienia	1. Skierowanie indywidualnych zaproszeń do potencjalnych uczestników przez jednostki organizacyjne Gminy. 2. Osobiste zaangażowanie liderów wybranych grup w proces rekrutacji.
Odstąpienie od realizacji projektów przez wnioskodawców	3 - ryzyko prawdopodobne	1. Indywidualne wsparcie doradcze w zakresie możliwości pozyskania środków zewnętrznych. 2. Spotkania informacyjne dla interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie pozyskiwania środków na zadania zapisane z GPR.

Źródło: opracowanie własne

14. System monitoringu i ewaluacji

14.1 Monitoring GPR

Monitoring procesu rewitalizacji polega na systematycznym rejestrowaniu postępów procesu rewitalizacji, dokonywanego na podstawie danych ze sprawozdań z realizacji poszczególnych projektów (produktów i rezultatów). Monitoring prowadzony w odniesieniu do realizowanych przedsięwzięć będzie polegał na pozyskiwaniu informacji na temat postępów rzeczowych oraz kontroli założeń. Ponadto kontrolowane będą aspekty finansowe przedsięwzięć w kontekście zapewnienia trwałości osiąganych rezultatów. W związku z powyższym, monitoring będzie polegał na utrzymywaniu stałego kontaktu z podmiotami realizującymi przedsięwzięcia rewitalizacyjne, za co bezpośrednio odpowiedzialny będzie Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.

Podstawą oceny realizacji GPR będą pozyskane dane ilościowe i jakościowe. Dla usystematyzowania uzyskiwanych informacji w cyklu dwuletnim, do wszystkich zaangażowanych podmiotów skierowane zostaną zapytania dotyczące postępów w zakresie realizowanych przedsięwzięć. Zgromadzone dane zostaną zweryfikowane i posłużą do opracowania raportu z monitoringu. Raporty sporządzane będą raz na dwa lata najpóźniej do 30 kwietnia roku następującego po tym objętym monitoringiem. Z jednej strony umożliwi to reagowanie na różne zdarzenia związane z wdrażaniem poszczególnych przedsięwzięć, z drugiej prezentację informacji podmiotom zaangażowanym w proces rewitalizacji,

w szczególności Komitetowi Rewitalizacyjnemu w zakresie postępu prowadzonych prac. Tak zaplanowany monitoring pozwoli na utrzymanie systematycznego kontaktu ze wszystkimi zaangażowanymi podmiotami, jednocześnie pozwalając na właściwe przeprowadzenie ewaluacji.

Podstawowym narzędziem do śledzenia postępów są wskaźniki monitorowania. Do monitorowania zmian stanu obszaru rewitalizacji będą wykorzystane wskaźniki realizacji celów GPR (wskazane w dalszej części opracowania), mierzące konkretne efekty podejmowanych działań w ramach realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

14.2 Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR będzie realizowana w cyklach dwuletnich i będzie obejmować całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, również ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom, zakończoną raportem. W poniższej tabeli przedstawiono wskaźniki monitoringu poszczególnych celów, zgodnych z wybranymi, najważniejszymi wskaźnikami użytymi do delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 59 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR

Wskaźnik	Wartość wskaźnika (bazowa)	Źródło danych	Wartość docelowa wskaźnika
Cel strategiczny 1: Skuteczna niwelacja problemów społecznych.			
Liczba klientów pomocy społecznej korzystających ze świadczeń na 1000 mieszkańców OR	40,3	Dane OPS	39,3
Liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców OR	49,9	Dane PUP	48,9
Cel strategiczny 2: Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych			
Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających dostosowania do osób ze szczególnymi potrzebami	6	Urząd Miasta Lubartów	0
Liczba nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	0	Urząd Miasta Lubartów	21
Cel strategiczny 3: Zachowanie wysokich standardów ekologicznych			
Liczba obiektów wymagających termomodernizacji	5	Urząd Miasta Lubartów	0

Źródło: opracowanie własne

14.3 Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Monitorowanie postępu realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będzie odbywało się w cyklach dwuletnich za pomocą przygotowanych kart projektów. Podmiot odpowiedzialny za realizację

przedsięwzięcia rewitalizacyjnego (wydział lub inny realizator) będzie zobligowany do wypełnienia karty projektu, zgodnie z poniższym wzorem.

Tabela 60 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego

Nazwa projektu	
Cel ogólny realizacji projektu	
Krótki opis działań	
Realizator (wydział/referat/inne)	
Miejsce realizacji (adres)	
Monitorowane wskaźniki	
Wydatkowane środki finansowe	
Zaawansowanie realizacji/przygotowania do realizacji	
Planowana data zakończenia (oddania do użytku/realizacji) projektu	
Data sporządzenia karty	

Źródło: opracowanie własne

W uzasadnionych przypadkach, np., gdy realizowane zadanie tego wymaga lub jest bardziej skomplikowane, wzór może podlegać modyfikacjom. Sporządzone karty powinny zostać przekazane do Urzędu Miasta Lubartów, gdzie na ich podstawie pracownik merytoryczny odpowiedniego wydziału sporządzi raport z realizacji projektów GPR do 30 kwietnia w cyklu dwuletnim. Raport powinien zostać opublikowany w BIP oraz na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji.

14.4 Ewaluacja GPR

Ewaluacja okresowa GPR będzie realizowana w cyklach trzyletnich. Obejmować będzie całość działań zaplanowanych do realizacji w ramach GPR, w tym pośrednią ocenę osiągnięcia wskaźników przypisanych poszczególnym celom. Poniżej zaprezentowano strukturę uprawnień i odpowiedzialności w ramach ewaluacji.

Tabela 61 Organizacja procesu ewaluacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
Burmistrz Miasta Lubartów	Wskazanie terminów i sposobów wykonania zadań, zatwierdzenie raportu z ewaluacji okresowej	Za zrealizowanie zadań przewidzianych na dany rok budżetowy, terminowe przekazanie raportu z ewaluacji okresowej Komitetowi Rewitalizacyjnemu i Radzie Miasta Lubartów
Komitet Rewitalizacji	Opiniowanie raportu z ewaluacji okresowej	Formułowanie zaleceń i opinii dotyczących wdrażania GPR
Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych	Ostateczna weryfikacja raportu, Zatwierdzenie treści dokumentu	Rzetelność raportu, terminowe przekazanie raportu do zatwierdzenia Burmistrzowi Miasta

Stanowisko	Uprawnienie	Odpowiedzialność
		Lubartów i do opiniowania Komitetowi Rewitalizacji
Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych	1. Sprawdzenie poprawności danych dot. realizowanych zadań, sporządzenie raportu zbiorczego z realizacji zadań ujętych w GPR 2. Przeprowadzenie ankietyzacji podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne) zaangażowanych we wdrażanie GPR	Skompletowanie informacji nt. stanu realizacji zadań, skompletowanie ankiet, przygotowanie raportu zbiorczego na podstawie otrzymanych informacji, weryfikacja wskaźników realizacji GPR
Pracownicy merytoryczni Urzędu Miasta Lubartów i kierownicy jednostek organizacyjnych	Realizacja zadań ujętych w GPR, sporządzenie sprawozdania z realizacji tych zadań i przygotowanie ankiety ewaluacyjnej	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie informacji nt. stopnia realizacji zadań i ankiet do Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych
Podmioty prywatne i publiczne; partnerzy (inne niż jednostki gminne)	Realizacja zadań ujętych w GPR, wypełnienie ankiet dostarczonych przez Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych	Efektywne (sprawne i skuteczne) wykonanie zadań, terminowe przekazanie ankiet

Źródło: opracowanie własne

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Podmiot odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w GPR, sporządza sprawozdanie z realizacji zadania i ankietę ewaluacyjną tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Informację dotyczącą stopnia szczegółowości zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok podmiot odpowiedzialny przekazuje do Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.
3. Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki miejskie). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
4. Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych sprawdza kompletność otrzymanych informacji nt. stopnia realizacji zadań oraz weryfikuje ankietę. W przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego wydziału / biura lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankietę ewaluacyjną zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych na podstawie zebranych informacji, przygotowuje zbiorczy raport, który przekazuje Naczelnikowi Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.

6. Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Lubartów dokonuje weryfikacji i akceptacji raportu oraz przekazuje raport Burmistrzowi Miasta Lubartów.
7. Burmistrz Miasta Lubartów zatwierdza raport i przekazuje go Komitetowi Rewitalizacji. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania GPR.
8. Komitet Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenia Burmistrzowi Miasta Lubartów.
9. Burmistrz Miasta Lubartów po uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji przekazuje go niezwłocznie do akceptacji Radzie Miasta Lubartów.

14.5 Aktualizacja GPR

W przypadku pozyskania środków finansowych na realizację przedsięwzięć z listy uzupełniającej lub problemów rzutujących na niską efektywność w realizacji przedsięwzięć na etapie monitorowania, można wziąć pod uwagę modyfikację i aktualizację programu rewitalizacji. W przypadku wprowadzania zmian i korekt w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, w dokumencie należy przedstawić ich uzasadnienie. Aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 może okazać się konieczna, np. w przypadku nieosiągnięcia zakładanych wskaźników podczas monitorowania lub braku terminowości realizacji działań. Zmiana (aktualizacja) gminnego programu rewitalizacji następuje w trybie, w jakim był on uchwalony. Procedura ta obejmuje zatem następujące etapy:

1. Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR (co najmniej raz na 3 lata).
2. Opiniowanie oceny przez Komitet Rewitalizacji.
3. Ogłoszenie zaopiniowanej oceny na stronie internetowej miasta i w BIP.
4. Wniosek do Rady Miasta o zmianę programu rewitalizacji.
5. Dokonanie zmian w GPR.
6. Konsultacje społeczne aktualizowanego programu rewitalizacji.
7. Opiniowanie, procedura środowiskowa - nie wymaga uzyskania opinii i przeprowadzenia konsultacji społecznych taka zmiana Gminnego Programu Rewitalizacji, która nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz nie wymaga zmiany uchwały dotyczącej ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji (jeżeli w gminie ustanowiona została Specjalna Strefa Rewitalizacji).
8. Podjęcie uchwały.

14.6 Harmonogram realizacji GPR

W poniższej tabeli zaprezentowano ramowy harmonogram realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. Harmonogram zawiera przewidywany okres realizacji dla głównych elementów związanych z jego przyjęciem (uchwaleniem), realizacją oraz dalszą ewaluacją.

Tabela 62 Harmonogram realizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Wyszczególnienie	Okres realizacji
Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030	2024 r.
Powołanie i rozpoczęcie prac przez Komitet Rewitalizacji	2024 r.
Wprowadzenie zaplanowanych inwestycji do Wieloletniej Prognozy Finansowej	Niezwłocznie po uchwaleniu GPR
Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji	Od 2024 r. (przynajmniej jedno posiedzenie w ciągu roku)
Realizacja przedsięwzięć zaplanowanych w ramach GPR	Od 2024r.
Monitoring	Od 2024 r. (realizowany systematycznie w okresach dwuletnich)
Ewaluacja okresowa	Od 2024 (realizowana w okresach trzyletnich)
Komunikacja społeczna GPR	Od 2024 r.

Źródło: opracowanie własne

14.7 Koszty zarządzania GPR

Całość procesu wdrażania, monitoringu i ewaluacji będzie realizowana przez pracowników Urzędu Miasta Lubartów w ramach obowiązków służbowych, w związku z czym nie przewiduje się ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z obsługą procesu. W przypadku ewaluacji dopuszcza się jednak zlecenie opracowania badania ewaluacyjnego podmiotowi zewnętrznemu. Zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu realizującego tego typu usługi możliwe będzie w przypadku dysponowania wolnymi środkami w budżecie miasta. Komitet Rewitalizacji powołany przez Burmistrza Miasta Lubartów jako ciało doradcze, funkcjonować będzie w oparciu o przedstawicieli Urzędu Miasta Lubartów i gminnych jednostek organizacyjnych, jak również wyłonionych przedstawicieli podmiotów publicznych i prywatnych oraz mieszkańców. Praca w ramach Komitetu Rewitalizacyjnego będzie miała charakter społeczny, nieodpłatny.

14.8 Wskaźniki realizacji GPR

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 wymaga usystematyzowanego monitoringu. Jednym z podstawowych narzędzi służących do śledzenia postępu realizacji GPR są wskaźniki realizacji. Dostarczają one informacji dotyczących efektów realizacji przedsięwzięć wyszczególnionych w dokumencie. Podkreślić należy, iż wybór wskaźników skupiony jest na ocenie osiągnięcia poszczególnych celów rewitalizacji wskazanych w części planistycznej, a nie produktów poszczególnych przedsięwzięć. Wynika to z postrzegania interwencji w ramach rewitalizacji jako procesu całościowego, który nie jest prostą sumą realizowanych przedsięwzięć, a ma na celu osiągnięcie zmiany na obszarze objętym rewitalizacją.

Tabela 63 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji

Wskaźnik	Wartość wskaźnika	Źródło danych (fiszka projektu)	Wartość docelowa wskaźnika
Liczba podjętych inicjatyw z zakresu aktywnej integracji na obszarze rewitalizacji	0	1,2	2
Liczba terenów poddanych rewitalizacji w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych	0	3,4,5,6,7,8	8
Liczba obiektów zabytkowych poddanych rewitalizacji	0	3,6,8,12	5
Liczba projektów rewitalizacyjnych zagospodarowania terenów zielonych	0	3,5,6,7,9, 12, 15	9
Liczba obiektów infrastruktury społecznej poddanych rewitalizacji	0	9,10, 12,15,16,17,18, 21	14
Liczba obiektów infrastruktury mieszkaniowej poddanych rewitalizacji	0	11,13,24	3
Liczba projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej		9,11,12,13,14, 15,21	12
Liczba obiektów gospodarczych poddanych rewitalizacji	0	13	1
Liczba podjętych inicjatyw z zakresu zwiększenia aktywności i udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w życiu społeczno-kulturalnym Miasta	0	19, 20	15

Źródło: opracowanie własne

14.9 Wskaźniki realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych i celów operacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest dokumentem, który programuje rozwój miasta, na wybranych obszarach i dedykowany jest głównie mieszkańcom terenów, które podlegają rewitalizacji. Poniżej w tabeli zaprezentowano relację celów Gminnego Programu Rewitalizacji w odniesieniu do beneficjentów oraz planowanych efektów w sferze społecznej.

Tabela 64 Wskaźniki (efekty) realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych (interesariuszy) i celów operacyjnych

Cel strategiczny	Cel operacyjny	Beneficjanci (interesariusze procesu rewitalizacji)	Spodziewane efekty (rezultaty)
Skuteczna niwelacja problemów społecznych	- CO.1.1. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości (ryнку pracy) - CO.1.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym - CO.1.3. Wzrost tożsamości lokalnej oraz lepsza integracja mieszkańców. - CO 1.4. Poprawa bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji	- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, - mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji, - spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, - jednostki samorządu terytorialnego.	- Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji, którzy podnieśli swoje kompetencje i umiejętności społeczne - 80 osób. - Liczba osób objęta wsparciem w ramach projektów socjalnych i asystenckich – 40 osób. - Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w postaci grantu: 130 osób - Liczba osób korzystających ze sklepu socjalnego – 100 osób.
Przestrzeń miejska dostosowana do potrzeb społecznych	- CO.2.1. Poprawa jakości i funkcjonalności zagospodarowanych przestrzeni publicznych. - CO.2.2. Podniesienie funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej. - CO.2.3. Poprawa dostępności obiektów zabytkowych. - CO.2.4. Poprawa jakości infrastruktury kultury, rekreacji i sportu. - CO. 2.5 Otwartość na osoby ze szczególnymi potrzebami (włączenie społeczne).	- mieszkańcy obszaru rewitalizacji - mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji - spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe. - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą. - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, - jednostki samorządu terytorialnego.	- Liczba osób z niepełnosprawnością korzystających z ulepszonej infrastruktury społecznej – 180 osób. - Prognostowana liczba osób korzystających z obiektu infrastruktury kulturalnej - 3500 osób - Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej turystycznej będącej przedmiotem projektu - 200 osób. - Liczba korzystających z nowej infrastruktury społecznej – 5 800 osób
Zachowanie wysokich standardów ekologicznych	- CO.3.1. Wzrost atrakcyjności terenów zielonych. - CO.3.2. Poprawa efektywności energetycznej budynków. - CO 3.3. Wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.	- mieszkańcy obszaru rewitalizacji - mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji - spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe. - podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą - jednostki samorządu terytorialnego,	- Liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki zamieszkania – 20 osób - Liczba mieszkańców, którym poprawiono warunki zamieszkania – 15 osób - Liczba osób korzystających z terenów zielonych – 2700 osób

Źródło: opracowanie własne

15. Uspołecznienie dokumentu i proces partycypacji społecznej

15.1 Uspołecznienie opracowania GPR

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 opracowany został przy współudziale społeczności lokalnej zgodnie z art. 3 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wszystkie podjęte w tym celu działania polegały na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji (celach, zasadach, przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności Gminnego Programu Rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W związku z pracami nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 w ramach partycypacji społecznej Urząd Miasta Lubartów przeprowadził konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu. Program opracowany został metodą partycypacji społecznej zgodnie z wymaganiami Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

1. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miasta Lubartów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 5a i art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, oraz art. 6 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów.

Konsultacje formalnie ogłoszono **Zarządzeniem nr VIII/1297/2023 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 10 lipca 2023 r.** w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów

Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy Gminy Miasto Lubartów oraz wszystkie działające na obszarze miasta podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji. Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 18.07.2023r. do dnia 10.08.2023 r.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została upubliczniona na stronie internetowej www.lubartow.pl

- <https://www.lubartow.pl/2023/07/11/konsultacje/>
- <https://www.lubartow.pl/category/gminny-program-rewitalizacji/>
- <https://www.lubartow.pl/2023/08/03/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji/>

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza uwag, dostępnego w Urzędzie Miasta Lubartów w Biurze Obsługi Mieszkańców oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów oraz pod linkiem:
https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_formularz_uwag.
- 2) spotkania otwartego dla interesariuszy procesu rewitalizacji przeprowadzonego w dniu 8 sierpnia 2023 r. o godz. 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, sala nr 10.
- 3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_ankieta_or_oz oraz w wersji papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańców.

Ad.1) Za pomocą udostępnionego formularza uwag wpłynęła jedna uwaga do projektu przedmiotowej uchwały. Dotoczyła ona poprawy jakości i dostępności terenów zielonych na obszarze rewitalizacji. *Lubartów w najbliższych latach zostanie coraz bardziej dotknięty przemianami klimatycznymi. Już teraz skutkuje to bardzo wysokimi temperaturami latem, oraz gwałtownymi ulewami które mogą mieć miejsce znacznie częściej w najbliższej dekadzie. W związku z tym należy temu przeciwdziałać. Należy zadbać o stan terenów zielonych w mieście, a także, gdzie to możliwe podjąć działania mające na celu zwiększenie obszarów biologicznie czynnych, takich jak trawniki wraz z posadzonymi drzewami. Istotne jest zaadaptowanie przestrzeni wzdłuż głównej ulicy w celu polepszenia jej funkcjonalności. Warto stworzyć pas zieleni wzdłuż drzew znajdujących się przy głównej ulicy. Zastąpienie betonu pasmem trawy w miejscach w których i tak mieszkańcy nie przemieszczają się (te obszary są tuż przy drodze, nikt nie chodzi między drzewami). Umożliwi to ograniczenie skutków nagłych podtopień, oraz nada*

miastu bardziej przyjazny wygląd. Należy także zadbać o dbanie o najokazalsze z drzew i zaprzestać bardzo inwazyjnego ich przycinania. Obecnie najnowszym przykładem takiego działania jest jedno z drzew na skrzyżowaniu przy Pałacu Sanguszków. Spotkałem się z dezaprobatą okolicznych mieszkańców, wielu z nich uważa że tak drastyczne przycięcie drzewa jest niesłuszne. Poprzez te działania należy przeciwdziałać zjawisku tzw. betonozy i rozwijać miasto w sposób podobny do miast holenderskich, uwzględniających potrzeby swoich mieszkańców i stanowiących wzór dla chociażby władz Paryża i innych miast europejskich. Należy także w miejscach gdzie to możliwe zaimplementować ścieżki rowerowe.

Uwaga ta została uwzględniona w planowanych działaniach rewitalizacyjnych.,

W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Lubartów wpłynęły 4 formularze z opiniami i propozycjami rozwoju ww. obszaru. Wnioski w nich zawarte znajdują odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji. Wyniki ankiety elektroniczna stanowiły wkład w konstruowaniu szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji.

Ad 2) Spotkanie konsultacyjne odbyło się w dniu 8 sierpnia 2023 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów. W spotkaniu wzięło udział 6 osób. W trakcie spotkania zaprezentowano projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Lubartów, a także wyniki i podsumowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Lubartów.

Ad 3) W ramach przeprowadzonego badania ankietowego wpłynęły 4 formularze ankietowe, których zawartość została uwzględniona w zapisach dokumentów.

Ten etap konsultacji zakończył się przyjęciem Uchwały nr LIX/419/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. 2023.5896).

2. Jednocześnie do prowadzonych konsultacji w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono ankietę on-line dotyczącą zebrania opinii mieszkańców o zasadności dokonanego wyboru oraz głównych wyzwań i barier charakteryzujących obszar rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów.

W ramach prowadzonej ankiety na temat zaproponowanego obszaru rewitalizacji wpłynęło 18 formularzy z opiniami i propozycjami rozwoju tego obszaru. Wnioski w nich zawarte znajdują odzwierciedlenie w diagnozie pogłębionej obszaru rewitalizacji.

Przyjęty sposób konsultacji wypełnia ustawowe wymagania w zakresie konieczności stosowania form konsultacji społecznych. W przypadku prowadzonego procesu delimitacji

było to zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, jak również przeprowadzenie ankiety dotyczącej obszaru rewitalizacji oraz bezpośrednie spotkanie dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

3. **Przystąpienie do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji.** Uchwałą nr LXI/426/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 formalnie przystąpiono do sporządzenia GPR. Wykonanie uchwały powierzono Burmistrzowi Miasta Lubartów. Podjęcie niniejszej uchwały zostało ogłoszone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, wywieszone w widocznym miejscu na obszarze rewitalizacji oraz w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów.

4. **Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych.** Otwarty nabór projektów do GPR został prowadzony w terminie od 3 listopada do 24 listopada 2023 r.

Ogłoszenie o naborze zostało upublicznione na stronie internetowej Gminy Miasto Lubartów, a propozycje projektowe można było złożyć on-line przy pomocy formularza zgłoszeniowego oraz w wersji papierowej. Łącznie w ramach przeprowadzonego otwartego naboru zebrano 21 wniosków. Spośród złożonych propozycji projektów rewitalizacyjnych 18 to propozycje infrastrukturalne (pozaspołeczne), natomiast 3 to propozycje działań społecznych. Wszystkie uzyskane w otwartym naborze propozycje projektowe zostały wprowadzone do Gminnego Programu Rewitalizacji, jako główne projekty rewitalizacyjne. Każdy z wnioskodawców, który zgłosił propozycję projektową wyraził zgodę na zamieszczenie swojego przedsięwzięcia w programie rewitalizacji

5. **Konsultacje społeczne uchwały Rady Miasta Lubartów w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów.**

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miasta Lubartów w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów. Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 ust. 1 u ust. 2 oraz art. 7 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz w związku z Uchwałą nr LXI/426.2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii mieszkańców oraz partnerów społecznych i gospodarczych na temat określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Konsultacje formalnie ogłoszono Zarządzeniem nr VIII/1409/2023 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady

Miasta Lubartów w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów. Uprawnionymi do uczestnictwa w konsultacjach społecznych byli mieszkańcy Gminy Miasto Lubartów oraz wszystkie działające na obszarze miasta podmioty społeczno-gospodarcze, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, interesariusze rewitalizacji wymienieni w art. 2 ust. 2 Ustawy o rewitalizacji. Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 3.11.2023 r. do dnia 8.12.2023 r.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została upubliczniona na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, wywieszone w widocznym miejscu na obszarze rewitalizacji oraz w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów.

- <https://www.lubartow.pl/2023/11/02/konsultacje-w-sprawie-okreslenia-zasad-wyznaczania-skladu-oraz-zasad-dzialania-komitetu-rewitalizacji-gminy-miasto-lubartow/>

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej poprzez wypełnienie formularza dostępnego w Urzędzie Miasta Lubartów w Biurze Obsługi Mieszkańców oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_kr_formularz
- 2) spotkania otwartego on-line dla interesariuszy procesu rewitalizacji przeprowadzonego w dniu 14 listopada 2023 r. o godz. 15:30. Link do spotkania: <https://us06web.zoom.us/j/83192449490?pwd=kYjJfH59sJTMs8U6AknqM8n0OKwCz.1>.
- 3) wypełnienia elektronicznego formularza ankiety dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów https://ankieta.deltapartner.org.pl/lubartow_kr_ankieta oraz w wersji papierowej w Biurze Obsługi Mieszkańców

6. Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.

Na każdym etapie prowadzonego procesu rewitalizacyjnego Urząd Miasta Lubartów prowadził działania edukacyjno-informacyjne poprzez stały dostęp do informacji na temat rewitalizacji. Proces uspołecznienia opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 obejmował wymagane ustawowo formy konsultacji społecznych, jak i realizował zaawansowane metody konsultacji.

Rysunek 14 Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji

Wyznaczenie OZ i OR (diagnoza delimitacyjna)

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- badanie ankietowe (ankietyzacja mieszkańców),
- bezpośrednie spotkania dla interesariuszy procesu rewitalizacji (zaawansowana metoda partycypacji).

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji

- zbieranie uwag w postaci papierowej,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej,
- otwarte spotkanie konsultacyjne (zaawansowana metoda partycypacji).

Źródło: opracowanie własne

W związku z powyższym opisem należy stwierdzić, iż w proces opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji włączono interesariuszy rewitalizacji, a także podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji.

Wszelkie formy konsultacyjne były dostosowane do osób o szczególnych potrzebach (ankiety elektroniczne, miejsca spotkań, spotkania on-line) umożliwiały uczestnictwo tej grupie interesariuszy rewitalizacji.

15.2 Uspołecznienie wdrażania GPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji GPR odbywać się będzie:

1. pośrednio - poprzez informowanie z wykorzystaniem strony internetowej miasta, publikacje promocyjne i informacyjne oraz lokalną prasę,
2. bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk oraz z organizacjami pozarządowymi, grupami nieformalnymi (dopuszczalna formuła zdalna).

Interesariuszami procesu rewitalizacji, w stosunku do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami itp.), lokalni przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne.

W ramach rozpowszechniania informacji o Gminnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji,
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu oraz profilu miasta na portalu społecznościowym o nowo realizowanych zadaniach w ramach GPR,
- współpraca z lokalnymi mediami mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania GPR.

Uspołecznienie wdrażania GPR będzie również realizowane z wykorzystaniem i wspieraniem rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- opracowanie ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Gminnego Programu Rewitalizacji, prowadzonego procesu rewitalizacji oraz możliwości zgłaszania nowych potrzeb rewitalizacyjnych wynikających ze zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji składającego się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji. Komitet stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję opiniodawczą - doradczą Burmistrza Miasta Lubartów,
- organizację co najmniej jednego w roku otwartego spotkania konsultacyjnego (dopuszczalna formuła zdalna), w trakcie którego mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji lokalnych będą mogli uzyskać informacje na temat aktualnego zaawansowania prac nad wdrożeniem procesu rewitalizacji oraz zgłosić uwagi dotyczące prowadzonych prac.

Proponowane działania mające na celu wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi mogą zostać rozszerzone, dostosowane do aktualnych regulacji prawnych.

W proces realizacji i wdrażania GPR zaangażowani zostaną wszyscy partnerzy, o których mowa w art. 8 ust. 1 rozporządzenia ogólnego, w tym m.in. właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie. Kluczową przesłanką realizującą ten postulat będzie możliwość udziału przedstawicieli tych podmiotów do udziału w Komitecie Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji stanowił będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Miasto Lubartów w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczą - doradczą Burmistrza Miasta Lubartów. Udział w pracach Komitetu przedstawicieli organizacji pozarządowych,

organizacji społecznych i grup nieformalnych działających na terenie Lubartowa, pozwoli na zaangażowanie się przedstawicieli podmiotów partnerskich w realizowany proces rewitalizacji, a nadto pozwoli na wyrażanie opinii w zakresie wpływu realizowanych projektów na osoby i grupy zagrożone wykluczeniem społecznym.

15.3 Procedura opiniowania GPR

W oparciu o przepisy art. 17 ust. 2 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) oraz dodatkowo na podstawie art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej w powiązaniu z art. 8 zwrócono się wnioskiem o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Lubartów do podmiotów.

Wskazane podmioty miały 21 dni na wyrażenie swojej opinii z uwzględnieniem zasady milczącej zgody. Zgłoszone opinie zostały poddane analizie i uwzględnieniu do dokumentu, co zostało opisane w opracowaniu pt. „Raport z procesu opiniowania”, który publikuje się na internetowej stronie gminy oraz w biuletynie informacji publicznej.

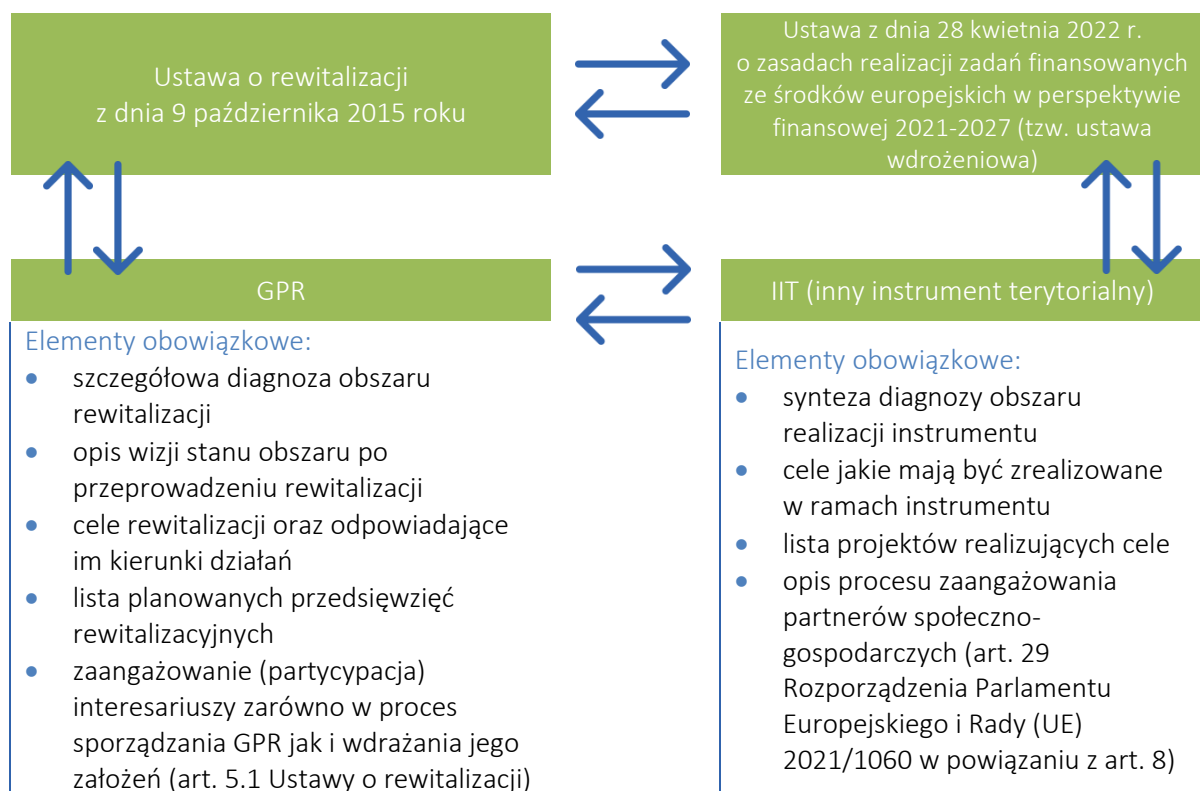
Podrozdział uzupełniony zostanie po przeprowadzeniu procesu opiniowania projektu dokumentu.

15.4 GPR jako strategia IIT (inny instrument terytorialny)

Jak podaje dokument pt.: „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027” gminne programy rewitalizacji mogą pełnić funkcję strategii IIT (inne instrumenty terytorialne) w odniesieniu do przewidzianych w nich działań finansowanych ze środków polityki spójności⁴. Przedstawiony poniżej schemat pokazuje związek pomiędzy gminnym programem rewitalizacji a strategią IIT jako szczególnym narzędziem umożliwiającym pozyskiwanie środków z Funduszy Europejskich.

⁴ Por. <https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zasady-realizacji-instrumentow-terytorialnych-w-polsce-w-perspektywie-finansowej-ue-na-lata-2021-2027>.

Rysunek 15 Powiązanie GPR i strategii IIT



Źródło: opracowanie własne na podstawie ustawy o rewitalizacji oraz Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Przepisy wykonawcze Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027) przedstawiają, iż Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 może stanowić jednocześnie strategię IIT ponieważ w dokumencie uwzględniono obowiązkowe elementy strategii IIT takie jak:

Tabela 65 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030

Nr rozdziału GPR	Element obowiązkowy strategii IIT
4	Synteza diagnozy obszaru realizacji IIT wraz z analizą problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych, w tym wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych;
5.	
9.	Lista projektów realizujących cele, o których mowa w pkt 2, razem z informacją na temat sposobu ich wskazania oraz powiązania z innymi projektami;
8.	Cele, jakie mają być zrealizowane w ramach IIT, ze wskazaniem wykorzystanego podejścia zintegrowanego, oczekiwanych wskaźników rezultatu i produktu powiązanych z realizacją właściwego programu;
14.	Opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwe podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, podmioty działające na rzecz ochrony

środowiska oraz podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem planu działań IIT

Źródło: opracowanie własne na podstawie Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027

Obowiązkowy element Strategii IIT, jakim jest opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych (...), koresponduje z obligatoryjnymi przepisami ustawy o rewitalizacji dotyczącymi uspołecznienia procesu tworzenia i wdrażania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa o rewitalizacji definiuje katalog interesariuszy rewitalizacji, wskazuje obligatoryjne formy zaangażowania społeczności lokalnej w proces tworzenia i wdrażania GPR, a także określa katalog podmiotów uprawnionych do tworzenia komitetu rewitalizacji oraz udziału w procesie opiniowania GPR (w szczególności art. 5.1 – partycypacja społeczna, 6.1 – konsultacje społeczne, 7.1 – komitet rewitalizacji w powiązaniu z artykułem 2.2 – interesariusze rewitalizacji i artykułem 17.1 – proces opiniowania)⁵.

W zakresie prac dotyczących procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych, oprócz podstawowych technik partycypacyjnych (konsultacji społecznych, spotkań warsztatowych, zbierania uwag w postaci papierowej, ustnej i elektronicznej⁶) przeprowadzono także procedurę opiniowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. W zgodzie z zapisami ustawy o rewitalizacji projekt dokumentu skierowano do następujących podmiotów:

- zarządu właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarządu właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewody – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego inspektora sanitarnego,
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowego Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i

⁵ Ustawa o rewitalizacji <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20210000485/T/D20210485L.pdf>

⁶ Szczegóły dotyczące prowadzonych działań partycypacyjnych zostały opisane w rozdziale 16.1.

223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

16. Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podstawę prawną do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko stanowią Dyrektywa nr 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.7.2001, str. 30-37), Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353.) oraz Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.). Ustawa ta dodatkowo uszczegóławia przepisy odnośnie obszarów podlegających ochronie, w szczególności obszarów Natura 2000.

Stanowisko RDOŚ w Lublinie zostanie uzupełnione po jego otrzymaniu.

17. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 nie przewiduje wprowadzenia zmian w uchwałach prawa lokalnego obowiązujących w Lubartowie, w tym w Uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

18. Zmiany w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

18.1 Specjalna Strefa Rewitalizacji oraz Miejscowy Plan Rewitalizacji

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów 2023-2030 nie przewiduje się ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Jednocześnie nie przewiduje się uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

18.2 Zmiany w dokumentach planowania i zagospodarowania przestrzennego

Niezbędne zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie mogą kolidować z możliwością realizacji zadań o charakterze inwestycyjnym wynikających z Gminnego Programu

Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030. W związku z nadrzędnością GPR nad studium, ustalenia tego ostatniego muszą zostać dostosowane do ustaleń GPR w taki sposób, by gwarantowały wykonalność przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

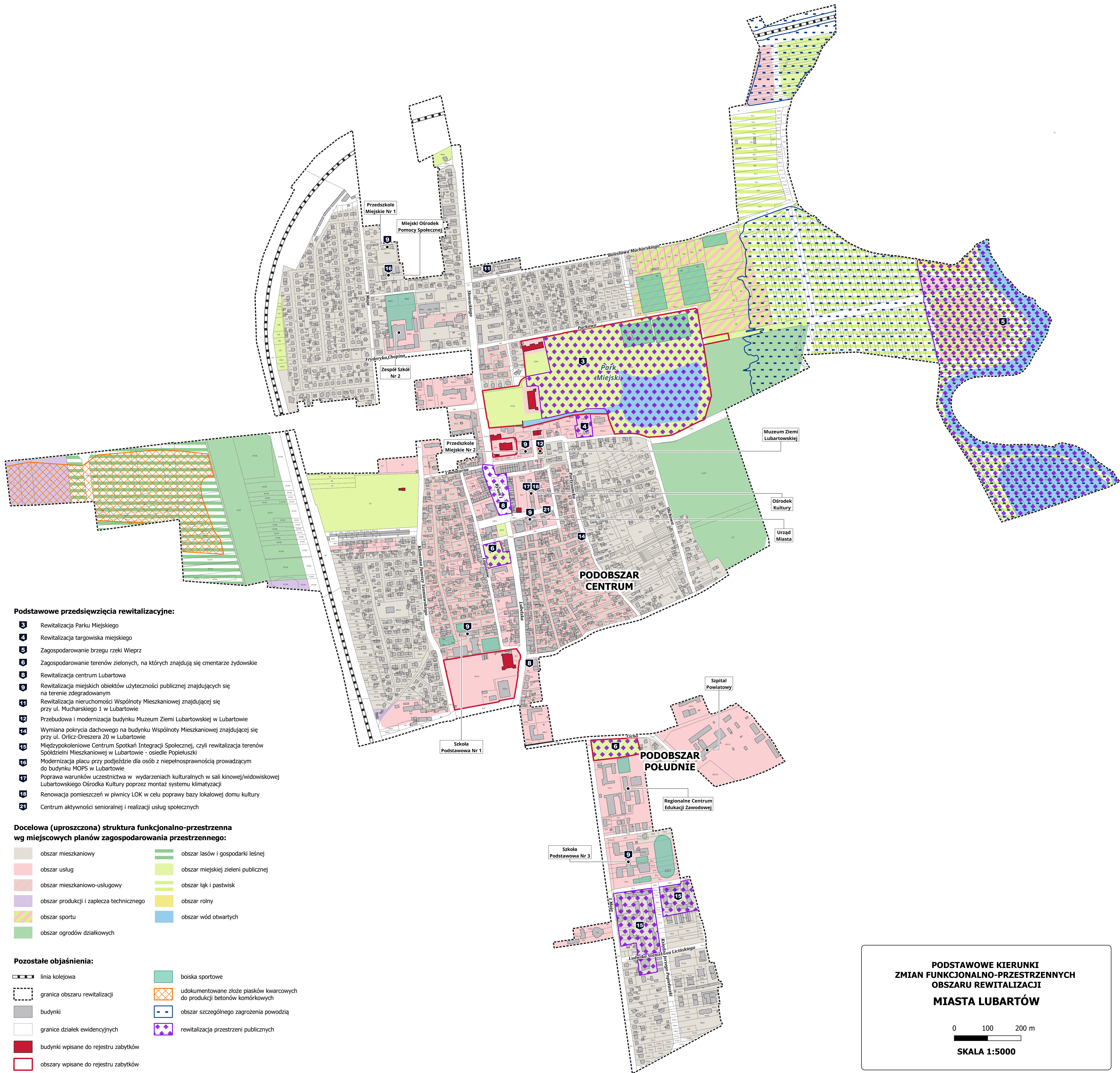
Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 nie są sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów), stąd też brak konieczności modyfikacji wskazanego dokumentu.

Niezbędne zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zidentyfikowania niezgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z zakresem projektów rewitalizacyjnych wpisanych do GPR, konieczne będzie dokonanie zmian w MPZP. Zakres przewidywanej lokalizacji realizacji danego projektu powinien być bowiem zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie miejscowym, a także nie być objęty ograniczeniami związanymi z istniejącymi formami ochrony. Ponadto, ważne jest, aby MPZP nie przewidywał realizacji, kolidującej z projektem inwestycji celu publicznego, ani zakazu zabudowy kubaturowej.

Planowane przedsięwzięcia infrastrukturalne zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030 będą realizowane zgodnie z obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego, stąd też nie przewiduje się konieczności modyfikacji wskazanych dokumentów.

19. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji



Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 3 Rewitalizacja Parku Miejskiego
- 4 Rewitalizacja targowiska miejskiego
- 5 Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz
- 6 Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie
- 8 Rewitalizacja centrum Lubartowa
- 9 Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym
- 11 Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie
- 12 Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie
- 14 Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie
- 15 Między pokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej, czyli rewitalizacja terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie - osiedle Popieluski
- 16 Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnością prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie
- 17 Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji
- 18 Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury
- 21 Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych

Docelowa (uproszczona) struktura funkcjonalno-przestrzenna wg miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszar mieszkaniowy
- obszar usług
- obszar mieszkaniowo-usługowy
- obszar produkcji i zaplecza technicznego
- obszar sportu
- obszar ogrodów działkowych
- obszar lasów i gospodarki leśnej
- obszar miejskiej zieleni publicznej
- obszar łąk i pastwisk
- obszar rolny
- obszar wód otwartych

Pozostałe objaśnienia:

- linia kolejowa
- granica obszaru rewitalizacji
- budynki
- granice działek ewidencyjnych
- budynki wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- boiska sportowe
- udokumentowane złoża piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- rewitalizacja przestrzeni publicznych

**PODSTAWOWE KIERUNKI
ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNICH
OBSZARU REWITALIZACJI
MIASTA LUBARTÓW**

0 100 200 m
SKALA 1:5000

Spis grafik

Grafika 1 Logika definiowania i klasyfikacji problemowej dla rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów.....	24
Grafika 2 Mapa poglądowa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	33
Grafika 3 Mapa poglądowa podobszarów rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów.....	34
Grafika 4 Logika procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów 2023 – 2030.....	65
Grafika 5 Układ celów strategicznych GPR dla Gminy Miasto Lubartów.....	66
Grafika 6 Komplementarność przestrzenna GPR dla Gminy Miasto Lubartów.....	118
Grafika 7 Schemat integrowania działań rewitalizacyjnych	126
Grafika 8 Schemat organizacji procesu rewitalizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów	134
Grafika 9 Schemat organizacji procesu rewitalizacji.....	135

Spis tabel

Tabela 1 Schemat celów strategicznych i operacyjnych GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.....	11
Tabela 2 Komplementarność GPR z dokumentami na poziomie krajowym	11
Tabela 3 Komplementarność z dokumentami na poziomie regionalnym	13
Tabela 4 Komplementarność z dokumentami na poziomie lokalnym	16
Tabela 5 Wydatki majątkowe inwestycyjne Gminy Miasto Lubartów w latach 2015-2022	21
Tabela 6 Zestawienie obszarów porównawczych (ewidencyjnych) w ramach programu rewitalizacji	27
Tabela 7 Syntetyczny wskaźnik degradacji w zakresie czynników społecznych dla Gminy Miasto Lubartów	29
Tabela 8. Zestawienie czynników społecznych i pozaspołecznych dla obszarów porównawczych	30
Tabela 9 Obszar zdegradowany – powierzchnia i ludność.....	30
Tabela 10 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych.....	32
Tabela 11 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Centrum	38
Tabela 12 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Centrum.....	38
Tabela 13 Zestawienie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum	39
Tabela 14 Zestawienie wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum.....	39
Tabela 15 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Centrum	40
Tabela 16 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Centrum.....	41
17 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Centrum.....	47
Tabela 18 Zestawienie wskaźników dotyczących migracji dla podobszaru rewitalizacji Południe	50
Tabela 19 Zestawienie wskaźników dotyczących bezrobocia dla podobszaru rewitalizacji Południe.....	50
Tabela 20 Zestawienie wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych do liczby mieszkańców dla podobszaru rewitalizacji Centrum.....	51
Tabela 21 Zestawienie wskaźników dotyczących pomocy społecznej dla podobszaru rewitalizacji Południe	51
Tabela 22 Badanie sondażowe – ocena stanu czynników decydujących o jakości życia na podobszarze rewitalizacji Południe.....	52
23 Drzewo problemów zidentyfikowanych na podobszarze rewitalizacji Południe.....	55
Tabela 24 Schemat problemowy GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030	62
Tabela 25 Wizja obszaru rewitalizacji w gminie miasto Lubartów.....	63
Tabela 26 Założenia interwencji rewitalizacyjnej GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.....	67
Tabela 27 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Miasto Lubartów.....	68
Tabela 28 Zestawienie pozycji projektowych zebranych w otwartym naborze projektów do GPR Gminy Miasto Lubartów.....	70
Tabela 29 Wiązka projektowa nr 1 w GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.....	72
Tabela 30 Wiązka projektowa nr 2 w GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030.....	73
Tabela 31 Wiązka projektowa dla projektów realizowanych poza obszarem rewitalizacji.....	73

Tabela 32 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 1, pn. Granty na rozwój młodzieży.....	74
Tabela 33 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 2, pn. Organizacja sklepu socjalnego.....	76
Tabela 34 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 3, pn. Rewitalizacja Parku Miejskiego	77
Tabela 35 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 4, pn. Rewitalizacja targowiska miejskiego.....	79
Tabela 36 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 5, pn. Zagospodarowanie brzegu rzeki Wieprz	81
Tabela 37 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 6, pn. Zagospodarowanie terenów zielonych, na których znajdują się cmentarze żydowskie	83
Tabela 38 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 7, pn. Rewitalizacja przestrzeni miejskich na obszarze zdegradowanym	85
Tabela 39 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 8, pn. Rewitalizacja centrum Lubartowa.....	87
Tabela 40 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 9, pn. Rewitalizacja miejskich obiektów użyteczności publicznej znajdujących się na terenie zdegradowanym.....	89
Tabela 41 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 10, pn. Przystosowanie budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Mickiewicza w Lubartowie do poszerzenia oferty kulturalno-oświatowo-bibliotecznej.....	91
Tabela 42 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 11, pn. Rewitalizacja nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Mucharskiego 1 w Lubartowie	93
Tabela 43 Karta projektowa dla przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 12, pn. Przebudowa i modernizacja budynku Muzeum Ziemi Lubartowskiej w Lubartowie.....	95
Tabela 44 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 13, pn. Modernizacja budynku magazynowego umożliwiającą zmianę jego przeznaczenia	97
Tabela 45 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 14, pn. Wymiana pokrycia dachowego na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. Orlicz-Dreszera 20 w Lubartowie	99
Tabela 46 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 15, pn. Międzypokoleniowe Centrum Spotkań Integracji Społecznej.....	100
Tabela 47 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 16, pn. Modernizacja placu przy podjeździe dla osób z niepełnosprawnościami prowadzącym do budynku MOPS w Lubartowie.....	102
Tabela 48 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 17, pn. Poprawa warunków uczestnictwa w wydarzeniach kulturalnych w sali kinowej/widowiskowej Lubartowskiego Ośrodka Kultury poprzez montaż systemu klimatyzacji.	104
Tabela 49 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 18, pn. Renowacja pomieszczeń w piwnicy LOK w celu poprawy bazy lokalowej domu kultury.....	105
Tabela 50 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 19, pn. Działania edukacyjne dla mieszkańców z terenów rewitalizowanych.....	107
Tabela 51 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 20, pn. Projekty socjalne i asystenckie.....	108
Tabela 52 Karta projektowa dla przedsięwzięcia nr 21, pn. Centrum aktywności senioralnej i realizacji usług społecznych	110
Tabela 53 Zgodność projektów komplementarnych z celami (strategicznymi i operacyjnymi) oraz kierunkami działań GPR.....	114
Tabela 54 Przedsięwzięcia GPR w odniesieniu do zdiagnozowanych problemów społecznych i pozaspołecznych.....	116
Tabela 55 Komplementarność LPR dla Lubartowa oraz GPR dla Gminy Miasto Lubartów.....	122
Tabela 56 Komplementarność wiązek projektowych z celami strategicznymi i kierunkami działań GPR	125
Tabela 57 Indykatywna lista projektów rewitalizacyjnych.....	130
Tabela 58 Identyfikowane ryzyka dla procesu rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów	136
Tabela 59 Wskaźniki monitorowania osiągnięcia celów GPR.....	137
Tabela 60 Wzór karty monitorowania przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.....	138
Tabela 61 Organizacja procesu ewaluacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów.....	138
Tabela 62 Harmonogram realizacji GPR dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030	141
Tabela 63 Wskaźniki realizacji GPR dedykowane celom rewitalizacji	142
Tabela 64 Wskaźniki (efekty) realizacji GPR w odniesieniu do grup docelowych (interesariuszy) i celów operacyjnych.....	143
Tabela 65 Elementy obowiązkowe strategii IIT w odniesieniu do poszczególnych rozdziałów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasto Lubartów na lata 2023-2030	152

Spis rysunków

Rysunek 1 Warunki konieczne do wyznaczenia obszaru do rewitalizacji	31
Rysunek 2 Delimitacja w gminie Miasto Lubartów – schemat wyłonienia podobszarów rewitalizacji.....	35
Rysunek 3 Schemat logiczny szczegółowej analizy podobszarów rewitalizacji.....	36
Rysunek 4 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Centrum	42
Rysunek 5 Podobszary rewitalizacji w Lubartowie – instytucje	43
Rysunek 6 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Centrum.....	48
Rysunek 7 Najważniejsze problemy rozwojowe widziane przez mieszkańców na podobszarze rewitalizacji Południe	53
Rysunek 8 Podobszary rewitalizacji w Lubartowie – komunikacja	54
Rysunek 9 Zidentyfikowane potencjały podobszaru rewitalizacji Południe.....	57
Rysunek 10. Mapa zagrożenia powodziowego podobszarów rewitalizacji o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.....	59
Rysunek 11 Mapa zagrożenia powodziowego podobszarów rewitalizacji o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%.....	60
Rysunek 12 Ewolucja procesu rewitalizacji w Gminie Miasto Lubartów - dokumenty strategiczne.....	121
Rysunek 13 Obszar objęty rewitalizacją w ramach LPR 2017-2023 oraz GPR 2023 – 2030 – porównanie.....	123
Rysunek 14 Zastosowane formy konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji	149
Rysunek 15 Powiązanie GPR i strategii IIT	152