

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

Gmina Miasto Lubartów
ul. Jana Pawła II 12
21-100 Lubartów

Pełnomocnik:
Pani Aleksandra Goś
ul. Wyżynna 16/47
21-560 Lublin

Nasz znak:
IN.5142.352.2 .2021

Data:
2021.07.05

Sprawa: wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych związanych z modernizacją istniejącego Miasteczka Ruchu Drogowego, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubartowie im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Legionów 3, na działkach o nr ew.: 810/2, 815/1, 815/2

Obiekt: działki o nr ew.: 810/2, 815/1, 815/2 – na terenie których planowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne - zlokalizowane w obrębie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z dn. 31.12.1966, znak: Kl.V-7/159/66

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020r. poz. 1333) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Lubartów z 12 maja 2021 r. złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pani Aleksandry Goś (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 13 maja 2021 r.) uzupełnionego o dokumentację projektową odwodnienia liniowego projektowanego terenu utwardzonego Miasteczka Ruchu Drogowego (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 14 czerwca 2021 r.) oraz informacje wyjaśniające sposób wykonania odwodnienia w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 1 lipca 2021 r.)

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a :

wydać pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych związanych modernizacją istniejącego Miasteczka Ruchu Drogowego, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubartowie im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Legionów 3, na działkach o nr ew.: 810/2, 815/1, 815/2 w obrębie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155,

w zakresie i w sposób określony w przedłożonej dokumentacji projektowej pn.: „PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, DROGOWA” o nazwie zadania inwestycyjnego „MODERNIZACJA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. KS. JANA TWARDOWSKIEGO W LUBARTOWIE” opracowanej przez jednostkę projektową: *Biuro Projektowe Aleksandra Goś ul. Wyżynna 16/47, 20-560 Lublin* autorstwa: inż. arch. kraj. Aleksandra Goś, mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski, branża drogowa: mgr inż. Michał Wierzchowski, Lublin kwiecień 2021r., oraz w dokumentacji projektowej pn.: „PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BRANŻA SANITARNA” o nazwie zadania inwestycyjnego „MODERNIZACJA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. KS. JANA TWARDOWSKIEGO W LUBARTOWIE” opracowanej

przez jednostkę projektową: *Biuro Projektowe Aleksandra Goś ul. Wyżynna 16/47, 20-560 Lublin* autorstwa: mgr inż. Agata Koszyka, branża sanitarna: mgr inż. Rafał Marciniak kwiecień 2021r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

Uzasadnienie:

Działki o nr ew.: 810/2, 815/1, 815/2 – na terenie których planowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne - zlokalizowane w obrębie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155. W związku z powyższym na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelka działalność inwestycyjna ingerująca w zachowane wartości historycznego zespołu – układ ulic, traktów pieszych, działek budowlanych, zespołów zieleni oraz proporcje przestrzenne poszczególnych elementów i ich wzajemne relacje w zestawach brył i wnętrz urbanistycznych, a także ich walory plastyczne – podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Niniejsze pozwolenie obejmuje realizację robót budowlanych związanych z modernizacją istniejącego Miasteczka Ruchu Drogowego, zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Lubartowie im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Legionów 3, w obrębie w/w działek.

Celem inwestycji jest poprawienie funkcjonalności i bezpieczeństwa na placu edukacyjnym przeznaczonym do nauki poruszania się rowerami zgodnie z przepisami ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pn.: „*PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, DROGOWA*” oraz „*PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY BRANŻA SANITARNA*” o nazwie zadania inwestycyjnego „*MODERNIZACJA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM. KS. JANA TWARDOWSKIEGO W LUBARTOWIE*” zakres przewidzianych robót ma obejmować m.in.:

- demontaż istniejącego wyposażenia tj. sygnalizatorów wraz z masztami, planszy informacyjnej, edukacyjnych znaków drogowych wraz ze słupami,
- demontaż istniejącej nawierzchni drogowej,
- wykonanie odwodnienia terenu, (m.in. liniowego odwodnienia które zostanie podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej),
- wymianę istniejących obrzeży,
- wyrównanie terenu oraz przygotowanie podbudowy pod nową nawierzchnię,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej o wymiarach 8 cm x 10 cm x 20 cm,
- montaż nowych sygnalizatorów drogowych wraz ze skrzynką sterowniczą,
- montaż nowych znaków drogowych wraz ze słupami,
- wykonanie oznakowania poziomego,
- montaż stojaków na rowery o szerokości 390 cm i wysokości 45 cm, które zostaną wykonane ze stali nierdzewnej.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz wyjaśnieniem zawartym w e-mailu przysłanym 1 lipca 2021 r. przez Panią Aleksandrę Goś realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na stan zachowania istniejącego drzewostanu, a wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia istniejących drzew przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazuje, że prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób jak najmniej szkodzący roślinom.

W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planowana inwestycja celu publicznego, nie powinna mieć negatywnego wpływu na chronione wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego Lubartowa, dlatego może zostać uznana za możliwą do realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021, poz. 710 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Załącznik: 4 egz. proj. bud. – wyk. branża architektoniczno-drogowa
4 egz. proj. bud. – wyk. branża sanitarna



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Barbara Stolarz
mgr Barbara Stolarz

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Lubartów
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów
2. Pełnomocnik:
Pani Aleksandra Goś
ul. Wyżynna 16/47, 21-560 Lublin
3. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 2021 -07- 07
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 2021 -07- 07

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-39, 81 532-90-37, 81 532-90-13

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Barbara Stolarz
mgr Barbara Stolarz

Oplata skarbową: podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000)

74 KPar bip zał.