

Przebudowa Parku Miejskiego w Lubartowie

Lubartów, dnia 03 kwietnia 2019 roku.

Gmina Miasto Lubartów

BZP.271.12.4.2019

## Zawiadomienie o wyjaśnieniach i zmianach treści SIWZ

W związku z kolejnymi pytaniami wykonawców, dotyczącymi treści siwz w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę Parku Miejskiego w Lubartowie”, na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018.1986 z późn. zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Czy w związku z tym, że Zamawiający obecnie realizuje projekt modernizacji oświetlenia ulicznego i parkowego, w ramach którego wszystkie punkty świetlne w mieście będą podłączone do systemu zarządzania i sterowania oświetleniem, również oprawy parkowe dostarczone w ramach przedmiotowej inwestycji mają posiadać możliwość integracji i sterowania za pomocą systemu?

**Odp.: Nie.** Park Miejski w Lubartowie będzie posiadał odrębne zasilanie, którego budowa jest również przedmiotem tego postępowania. Ponadto Park Miejski jako obiekt publiczny będzie terenem zamkniętym, na którym konieczna jest odrębna realizacja oświetlenia nie powiązanego z oświetleniem ulicznym miasta. Przewiduje się ponadto czasowe zamykanie parku miejskiego, np. trakcie organizacji imprez i konieczne jest rozdzielanie systemów sterowania.

2. Proszę o podanie wymaganej klasy oświetleniowej zgodnej z normą PN-EN 13201 dla alejek w parku?

**Odp.: Przywołana norma dotyczy oświetlenia dróg publicznych – aleje parkowe nie są drogami publicznymi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, jej zapisy nie dotyczą zatem zamkniętego terenu parku zabytkowego, który jest przedmiotem zamówienia.**

**Ze względów praktycznych w obliczeniach przyjęto założenia zgodne z przytoczoną normą na poziomie klasy oświetlenia P4, P5 – odnoszącej się do ciągów pieszych.**

3. Czy Zamawiający uzna za równoważne oprawy spełniające wymagania podanej klasy oświetleniowej zamiast wymagania o 5% różnicy względem danych fotometrycznych oprawy projektowej co jest znaczącym ograniczeniem konkurencji, gdyż porównanie danych fotometrycznych na podstawie przedstawionego wykresu jest niemożliwe?

**Odp.: Zamawiający uzna za równoważne oprawy spełniające wymagania klasy oświetleniowej do poziomu 10% różnicy względem danych fotometrycznych oprawy projektowanej. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę, iż przedstawiona w projekcie oprawa jest przykładowa, a zatem Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych opraw pod warunkiem zastosowania opraw o parametrach nie niższych niż przedstawione w projekcie. Zamawiający zwraca uwagę że oprawa przedstawiona w projekcie jako przykładowa została uzgodniona Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a zatem Wykonawca każdorazowo przedstawiając zamiennie oprawy będzie zobowiązany do uzyskania zgody również Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.**

4. Czy należy wycenić umieszczone w stawie 3 napowietrzacze, kosz ssawny i rurociągi zasilające? Brak projektu i pozycji przedmiarowej.

**Odp.: Tak.** W przedmiarze i projekcie znajdują się pozycje przedmiarowe dotyczące pytania. (31d.2.1, 32d.2.1, 33d.2.1.)



## Przebudowa Parku Miejskiego w Lubartowie

---

5. Czy studnie wodomierzowa to jest istniejąca studnia (występuje w projekcie)? Brak pozycji przedmiarowej.

**Odp.:** Studnia wodomierzowa jest studnią istniejącą, znajduje się na działce administrowanej przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie, projekt zakłada budowę przyłącza po śladzie istniejącego przyłącza wraz z usunięciem istniejącego przyłącza.

6. Czy komory to są istniejące do których jedynie wkładamy zestawy hydroforowe, kompresor elektrozawory?

**Odp.:** Komory techniczne dla instalacji nawadniania są komorami projektowanych fontann. Zamawiający zwraca szczególną uwagę że Wykonawca robót będzie prowadził prace na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków. Projekt nie przewiduje usuwania istniejącej roślinności w tym istniejących parterów bukszpanowych.

7. W przedmiarach nie ma zestawów hydroforowych i kompresora

**Odp.:** W kosztorysie ofertowym należy wycenić kompletny zestaw umożliwiający funkcjonowanie instalacji nawadniania zgodnie z opisem parametrów technicznych projektowanych urządzeń.

8. Jaki jest okres gwarancji?

**Odp.:** Okres gwarancji zgodnie z ofertą wykonawcy.

9. Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie projektu technologii wody, niezbędnego do prawidłowej wyceny prac objętych przedmiotowym postępowaniem.

**Odp.:** Projekt i przedmiar branży sanitarnej obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji w zakresie technologii wody. Ze względu na charakter zamówienia publicznego Zamawiający nie zamieszcza projektu technologicznego dla wody fontann parkowych. Wykonawca może wykonać fontannę w technologii o parametrach nie niższych niż wymagane dla tego typu obiektów eksploatowanych w przestrzeni publicznej. Wymagane jest, aby urządzenia zastosowane do uzdatniania wody w technologii wody fontannowej pracowały w jednym systemie, nie dopuszcza się łączenia różnych systemów. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż jedna z fontann jest obiektem istniejącym, a w szczególności jako wyposażenie parku zabytkowego jest również objęta ochroną konserwatorską.

10. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót związanych z ogrodzeniem TYP A. Wg rysunków architektonicznych ogrodzenie te ma być wykonane w formie murowanej z cegieł z arkadami i wypełnione przęsłami stalowymi. Wg rys. : "PB Ogrodzenie Projekt Zagosp teren" TYP A rozpoczyna się od placu targowego aż do krańca stawu od strony wschodniej. Z wizji lokalnej wynika jednak, że część odcinka jest już wykonana i kończy się przy zbiegu z ul. Olchową. Ponadto ta część odcinka, która jest już wykonana po części posiada stalowe przęsła, a po części nie ma ich. Czy należy uzupełnić ogrodzenie TYP A do momentu jak określa rys. : "PB Ogrodzenie Projekt Zagosp teren", czy należy brakujące przęsła zamontować w istniejące wymurowane już ogrodzenie, czy to istniejące wymurowane ogrodzenie podlega jakimś pracom?

**Odp.:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 89 (z dnia 29.03.2019).

Należy uzupełnić ogrodzenie istniejące brakującymi elementami kraty stalowej. Istniejące i wykończone ogrodzenie nie podlega żadnym pracom. Zamawiający zwraca również uwagę, że fragment ogrodzenia parku posiada już wykonane ławy fundamentowe.



### Przebudowa Parku Miejskiego w Lubartowie

11. Prosimy o jednoznaczne określenie że ogrodzenie z sekcji 1 należy w całości wyburzyć, z zaznaczeniem, że należy postępować zgodnie z zapisami i elementy dolnego poziomu należy odzyskać do ponownego wbudowania. Jaki typ ogrodzenia należy wykonać w sekcji 1? Brak określenia w SIWZ

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 30 i pytanie nr 57 (z dnia 29.03.2019).**

12. W kosztorysie brakuje pozycji dotyczących budowy skrzynek z elektrozaworami. Ponadto dokumentacja nie zawiera takich informacji jak średnica wejścia, ilości i średnice wyjść. Prosimy o uzupełnienie informacji.

**Odp.: Dział 3.3.3 poz. 64 i 65 kosztorysu uwzględnia budowę skrzynek oraz elektrozaworów. Należy zastosować elementy systemowe, dedykowane przez producenta wybranego do zamontowania systemu nawadniania, nie dopuszcza się mieszania rozwiązań systemowych wielu producentów.**

**W kosztorysie ofertowym należy wycenić kompletny zestaw umożliwiający funkcjonowanie instalacji nawadniania zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami montażowymi i materiałami pomocniczymi, które wykonawca uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu zadania i uzyskania pożądanych parametrów technicznych projektowanych urządzeń.**

13. W kosztorysie brakuje pozycji dotyczących złączek kolektorowych, złączek do podłączenia zraszaczy do rurociągów sekcyjnych, złączek do podłączenia linii kroplującej do rurociągów sekcyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

**Odp.: W kosztorysie ofertowym należy wycenić kompletny zestaw umożliwiający funkcjonowanie instalacji nawadniania zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami montażowymi i materiałami pomocniczymi, które wykonawca uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu zadania i uzyskania pożądanych parametrów technicznych projektowanych urządzeń.**

14. Prosimy o podanie długości kabla 3-żyłowego i 5-żyłowego.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.**

15. Prosimy o ujednoczenie rozbieżności pomiędzy kosztorysem i projektem:

- w kosztorysie jest 112 szt. elektrozaworów 1 - w projekcie 81 szt.
- w kosztorysie jest ponad 500 zraszaczy - w projekcie około 100

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 44 z dnia 29.03.2019.**

16. Brak w kosztorysie oraz cz. rysunkowej elektrozaworów 2" natomiast jest o nich mowa w opisie.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 44 z dnia 29.03.2019.**

**W kosztorysie ofertowym należy traktować jako prawidłowy / ostateczny rysunek i opis techniczny z projektu wykonawczego, w którym dokonano zmian / redukcji wobec projektu budowlanego.**

17. W dokumentacji projektowej rury zasilające do skrzynek kolektorowych są mniejszej średnicy niż wychodzące ze skrzynek.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.**

18. W dokumentacji projektowej brak jest lokalizacji czujnika wilgotności, poza tym wszystkie podłączenia są kablowe a w opisie jest informacja że czujnik wilgotności ma być bezprzewodowy.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.**



## Przebudowa Parku Miejskiego w Lubartowie

19. W dokumentacji projektowej brak lokalizacji sterownika. Duże sterowniki potrafią obsłużyć 42 lub 54 sekcje, więc trzeba zamontować dwa obok siebie zasilane na 230V (nie na baterie). Każdy musiałby mieć swój zestaw czujników wspomnianych w opisie.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.**

20. Do sterownika 9V nie ma możliwość podłączenia więcej niż jednego czujnika w opisie jest informacja że wymagane są dwa. Poza tym nie ma sterownika 9V który obsługiwałby 112 elektrozaworów.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 13.**

21. W projekcie hydrotechnicznym w Przepuszcie 4 należy wymienić istniejące zamknięcie typu zastawka na nową.

Prosimy o podanie jej dokładnych parametrów zastawki, gdyż opisane w projekcie rzędne otwarcia i zamknięcia nie wskazują dokładnie chociażby na wymiary zamknięcia. Brak określenia parametrów może skutkować zastosowaniem za słabej gradzicy, co w konsekwencji będzie prowadziło do braku odpowiedniej wytrzymałości konstrukcyjnej schodów i nabrzeża.

**Odp.: O ile projekt wykonawczy oraz STWiOR nie określa minimalnych parametrów technicznych projektowanych elementów, w kosztorysie ofertowym należy uwzględnić takie wartości, jakie wykonawca uzna za niezbędne do wykonania przedmiotu zadania i uzyskania pożądanych parametrów technicznych projektowanych urządzeń.**

22. dotyczy: Udzielonej odpowiedzi przez Zamawiającego na pytanie 91. Odpowiedź oraz opis wprost wskazuje na jednego dostawcę, a mając na uwadze fakt, że jest to Zamówienie Publiczne i nie można faworyzować jednego producenta, prosimy o ustalenie i podanie widełek równoważności w zakresie wymiarów opisanych w odpowiedzi 91 z dnia 29 marca 2019 r. Odpowiedź Zamawiającego jest zawężeniem kręgu producentów z czego być może Zamawiający nie zdawał Sobie sprawy podczas udzielania odpowiedzi.

**Odp.: Zamawiający odpowiedział szczegółowo na zadane przez oferenta pytanie. Określenie dotyczące charakterystyki projektowanej ławki parkowej, gdzie opisano 'przykładową formę ławki o siedzisku z drewnianych elementów oraz jej wymiary charakterystyczne' jest opisem parametrów przykładowych jakich oczekuje Zamawiający. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych elementów małej architektury pod warunkiem spełnienia określonych w projekcie parametrów technicznych, nie niższych niż założone w projekcie.**

Z uwagi na ochronę konserwatorską przedmiotowego terenu forma przewidzianych do instalacji elementów małej architektury została również zatwierdzona Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie i każdorazowo Wykonawca proponując inne rozwiązanie będzie zobowiązany do uzgodnienia go z WUOZ.

Powyższa odpowiedź ma zastosowanie do wszystkich elementów zabudowanych na terenie parku, a zatem każdorazowo Wykonawca musi spełnić warunek produktu równoważnego lub o parametrach wyższych dla przykładowych opisanych w projekcie.

23. Prosimy o wyjaśnienie jakimi kablami należy zasilic rozdzielnicę RGP. W projekcie przyłącza są to kable 2x(4xYKY 1x150mm<sup>2</sup>), natomiast na schemacie rozdzielnicy RGP 3x(4xYKY 1x240mm<sup>2</sup>).

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 61 i 62 z dnia 29.03.2019.**

24. W odniesieniu do postępowania przetargowego na „Przebudowę Parku Miejskiego w Lubartowie” oraz nawiązując do zrealizowanego projektu na „Budowę systemu monitoringu miasta Lubartów” z roku 2016 pragnę zaznaczyć iż zaprojektowane rozwiązanie nie jest kompatybilne z istniejącym systemem

### Przebudowa Parku Miejskiego w Lubartowie

---

monitoringu w Lubartowie. Wykonanie systemu monitoringu w Parku Miejskim w Lubartowie w oparciu o projekt - ogłoszenie nr 524977-N-2019 będzie stanowił odrębny szkielet/system monitoringu bez możliwości pełnej integracji z systemem istniejącym. Zatem z punktu widzenia inwestora będzie oznaczało to utrzymywanie dwóch „różnych” systemów monitoringu, gdzie dane przechowywane będą na odrębnych strukturach macierzowych oraz łączyć się to będzie z dostarczeniem dodatkowych operatorskich stacji podglądu wraz z monitorami.

**Odp.: Patrz odpowiedź na pytanie nr 46 z dnia 29.03.2019.**

**Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia powyższych wyjaśnień w przygotowywanych ofertach.**

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik