

**UCHWAŁA NR XXV/188/2020  
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437, 1495, 284 i 471) Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Lubartowie”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

  
Grzegorz Gregorowicz

Załącznik do uchwały Nr XXV/188/2020  
Rady Miasta Lubartów  
z dnia 30 listopada 2020 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
na lata 2021 – 2024  
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie**

Lubartów, sierpień 2020

## SPIS TREŚCI:

I. Wprowadzenie	3
II. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych	4
1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	4
2. Planowane działania eksploatacyjne	5
3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii	5
III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach	6
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków	6
V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji	7
VI. Podsumowanie	8
Tabelaryczne zestawienie nakładów	9

## **I. Wprowadzenie.**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki działań i zawiera zadania inwestycyjne w ujęciu rzeczowym wraz z określeniem wysokości ich finansowania z podziałem na poszczególne lata.

Plan wpisuje się długofalową strategię rozwoju Spółki, jej zadania statutowe i został sporządzony zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz.1437 z późn. zm.). Zgodnie z art.21 ust.2 plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Ujęte zadania inwestycyjne w wieloletnim planie rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych obejmują:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) modernizację sieci wodociągowej
- 3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej
- 5) nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych,
- 6) zakup urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Plan obejmuje okres 4 lat od 2021 roku do 2024 roku. Ma on charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których w czasie opracowywania planu nie można było przewidzieć.

Ponadto zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków niniejszy plan jest zgodny z kierunkami określonymi w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2021-2024

1. Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 poz.1437 z późn. zm), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego treść Uchwały Nr XXXVIII/235/2018 Rady Miasta Lubartów z dnia 7 sierpnia 2018 r. oraz Zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - Decyzja z dnia 1.06.2008 r. znak IM.7015/1/2008 wydanej przez Burmistrza Miasta Lubartów.

Podstawowa działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lubartowie obejmuje:

- pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości

- odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi

Cele strategiczne PGK Sp z o.o. w Lubartowie:

1) Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Miasta Lubartów w wodę pitną poprzez:

- Stałe zwiększenie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
- pewność dostaw i stabilizacja ciśnienia dostarczanej wody,
- utrzymanie wysokiej jakości wody,
- współpraca z gminami sąsiednimi – poszerzanie zakresu działania.

2) Rozwój oraz optymalizacja procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków,

3) Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Lubartów poprzez:

- stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
- zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
- zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej,

- współpraca z gminami sąsiednimi – poszerzanie zakresu działania,
- 4) Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Ponadto Spółka realizuje zadanie zlecone przez Gminę Miasto Lubartów do których należą m.in.

- utrzymanie źródeł ulicznych,
- eksploatacja fontann oraz zraszaczy,
- eksploatacja hydrantów przeciwpożarowych,
- eksploatacja sieci kanalizacji deszczowej,

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego i ekonomicznego.

Obowiązujące normy oraz wzrastające oczekiwania klientów w zakresie świadczonych przez PGK Sp. z o.o. w Lubartowie usług powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres został przedstawiony w niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług to bieżąca działalność eksploatacyjna oraz usprawnienie i modernizacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

Aktualnie według stanu na dzień 31.12.2019 Spółka eksploatuje 72,56 km sieci wodociągowej i 61,77 km sieci kanalizacji sanitarnej. Średnia roczna produkcja wody wynosi 3385 m<sup>3</sup>/d, natomiast ilość ścieków oczyszczonych to 2821 m<sup>3</sup>/d.

W okresie objętym planem Spółka świadczyć będzie usługi w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na dotychczasowym poziomie, przy zwiększonym zasięgu o nowe osiedla mieszkalne, gdzie powstaną sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Planowane jest również nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków.

Obszar działalności Spółki obejmuje teren Gminy Miasto Lubartów oraz przyległe miejscowości Gminy Lubartów wymienione szczegółowo w zezwoleniu na podstawie Porozumienia z dnia 10 grudnia 2003 r. zawartego pomiędzy Gminą Miasto Lubartów a Gminą Lubartów.

2. Planowane działania eksploatacyjne:

- 1) prowadzenie prac inspekcyjnych i eksploatacyjnych, mających na celu poprawienie niezawodności systemu wodociągowo i kanalizacyjnego,
  - 2) bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na materiały nowej generacji,
  - 3) ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych,
  - 4) analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych, mająca na celu wyeliminowanie nieprawidłowości.
3. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:
- 1) pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, uniknięcie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych,
  - 2) renowacja metodami bezwykopowymi odcinków sieci kanalizacyjnej siłami własnymi, co prowadzić będzie do zmniejszenia kosztów,
  - 3) zastosowanie nieuciążliwej dla mieszkańców miasta bezwykopowej metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metoda wyburzeniowa tzw. kraking,)
  - 4) rozwój systemu odczytu elektronicznego wodomierzy.

### **III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Planuje się do realizacji w latach 2021-2024 następujące zadania:

- 1) budowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
- 2) modernizację sieci wodociągowej
- 3) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) modernizację sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) nabywanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów zewnętrznych,
- 6) zakup urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

### **IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzania ścieków.**

Wszystkie zaplanowane zadania są podstawą racjonalnej gospodarki urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi. Poprzez odnawianie i modernizację urządzeń poprawia się ich wydajności i przepustowość oraz zmniejsza się awaryjność.

Spółka od wielu lat prowadzi działania mające na celu minimalizację strat wody, poprawę pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- 1) modernizację pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochronnych,
- 2) łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłego przepływu wody tzw. „pierścień”,
- 3) wykorzystywanie nowych technologii do wykrywania nieszczelności sieci wodociągowej, która umożliwi szybką lokalizację awarii sieci, co wpływa na znaczne ograniczenie strat wody,
- 4) analizę właściwego doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach,
- 5) unowocześnianie technik opomiarowania i odczytu wodomierzy,
- 6) eliminowanie kradzieży wody,
- 7) budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotychczas niezwodociągowanych,
- 8) rozbudowę sieci wodociągowej w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych.

W zakresie racjonalizacji odprowadzania ścieków Spółka prowadzi regularne przeglądy systemu kanalizacyjnego za pomocą inspekcji telewizyjnej oraz specjalistycznego sprzętu i jest realizowana jest poprzez:

- 1) modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych utrudniających właściwą eksploatację – ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu,
- 2) budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych,
- 3) rozbudowę sieci kanalizacyjnych w nowo powstających osiedlach mieszkaniowych
- 4) eliminowanie infiltracji, czyli przedostawania się wód gruntowych, piasku i innych zanieczyszczeń do sieci kanalizacyjnej,
- 5) kontrolę i eliminowanie zrzutu wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) eliminowanie nielegalnego wprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,



7) kontrolę jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji jak również dostarczanych do stacji zlewczej na oczyszczalni ścieków.

## **V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

W założeniach do planu przyjęto następujące źródła finansowania:

- środki własne Spółki,
- inne źródła finansowania.

Planowane nakłady finansowe na poszczególne zadania i źródła ich finansowania zostały przedstawione w Tabeli nr 1 pn. „Zestawienie nakładów finansowania inwestycji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024” Łączne nakłady inwestycyjne wyniosą 3250,0 tys. zł, w tym:

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

- 2021 r. – 750,0 tys. zł,
- 2022 r. – 150,0tys. zł,
- 2023 r. – 320,0 tys. zł,
- 2024 r. – 520,0 tys. zł,

Planowane nakłady inwestycyjne na rozwój i modernizację urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach przedstawiają się następująco:

- 2021 r. – 80,0 tys. zł,
- 2022 r. – 440,0 tys. zł,
- 2023 r. – 490,0 tys. zł,
- 2024 r. – 500,0 tys. zł,

## **VI. Podsumowanie.**

Realizacja planu pozwoli na podniesienie jakości świadczonych przez Spółkę usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, optymalizację kosztów oraz tworzenie lepszych warunków rozwoju miasta Lubartowa poprzez osiągnięcie podstawowych celów, spośród których należy wyszczególnić:

- 1) racjonalne korzystanie ze środowiska w zakresie optymalnego gospodarowania zasobami wód podziemnych, ochronę wód rzeki Wieprz przed zanieczyszczeniem, prawidłowe zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w procesie technologicznym,
- 2) rozwój urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) efektywne świadczenie usług wodociągowych i kanalizacyjnych.

Przedstawione w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie zamierzenia rozwojowo-modernizacyjne mają na celu wywiązanie się Spółki z obowiązków nałożonych przez Gminę Miasto Lubartów w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków poprzez:

- 1) wysoki poziom świadczonych usług,
- 2) niezawodność zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
- 3) przestrzeganie wymagań prawnych,
- 4) ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko,
- 5) utrzymanie zdolności posiadanych urządzeń do realizacji dostaw wody do odbiorców w wymaganych ilościach i pod odpowiednim ciśnieniem, jak również dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- 6) utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności.

Tabela nr 1

**Zestawienie nakładów finansowania inwestycji  
urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024**

Lp	Zadania inwestycyjne	Nakłady finansowe [w tys. zł]							
		2021		2022		2023		2024	
		własne	inne środki	własne	inne środki	własne	inne środki	własne	inne środki
<b>I</b>	<b>URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE</b>								
1.1	Nakłady inwestycyjne związane z rozwojem i modernizacją urzędzeń wodociągowych	750,0		150,0		320,0		520,0	
<b>II</b>	<b>URZĄDZENIA KANALIZACYJNE</b>								
2.1	Nakłady inwestycyjne związane z rozwojem i modernizacją urzędzeń kanalizacyjnych	80,0		440,0		490,0		500,0	
<b>III</b>	<b>OGÓŁEM poz. I-II</b>	<b>830,0</b>		<b>590,0</b>		<b>810,0</b>		<b>1020,0</b>	

## Wyniki głosowania

---

### **Głosowano w sprawie: uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024 Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lubartowie”,**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### Wyniki imienne:

ZA (20)

Jacek Bednarski, Robert Szczepan Błaszczak, Teodor Czubacki, Ewa Grabek , Grzegorz Benedykt Gregorowicz, Grzegorz Piotr Jaworski, Tomasz Krówczyński, Piotr Kusyk, Anna Kuszner, Renata Urszula Mazur, Elżbieta Monika Mizio, Beata Pasikowska, Marek Adam Polichańczuk, Wiesława Romańska-Serwin, Grzegorz Piotr Siwek, Jan Stanisław Ściseł, Jacek Tomasz Tchórz, Jacek Mikołaj Tomasiak, Andrzej Wojciech Zieliński, Krzysztof Adam Żyśko

NIEOBECNI (1)

Maria Kozak

Głosowanie zakończono w dniu: 30 listopada 2020, o godz. 16:59

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2020-12-03 11:13:02