

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 81 532-90-33, 81 482-50-37

Urząd Miasta Lubartów  
ul. Jana Pawła II 12

14682.20.DKP  
Wpłynęło dn. 04-11-2020  
Przyjęto przez:  
Pracownik BOI



Gmina Lubartów  
ul. Jana Pawła II 12  
21-100 Lubartów

Pełnomocnik:

SPID

Szkoleniowo Projektowy Warsztat  
Inżynierii Drogownictwa

Radosław Burdach

ul. Zagrodowa 57

21-400 Łuków

**Nasz znak:**

IN.5142.501.2, 2020

**Data:**

2020.10.28

S. Skulski  
06.11.2020

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na realizację robót budowlanych związanych z przebudową ul. Ogrodowej w Lubartowie

**Obiekt:** ul. Ogrodowa zlokalizowana na terenie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155, na mocy decyzji WKZ w Lublinie z dn. 31.12.1966, znak: Kl.V-7/159/66,

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 r. poz. 282) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019r. poz. 1886) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku z 26 sierpnia 2020 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 28 sierpnia 2020r.) złożonego przez pełnomocnika Gminy Lubartów, Pana Radosława Burdacha, uzupełnionego 23 września 2020r., 28 września 2020r. oraz 19 października 2020r. po wezwaniu z 20 września 2020r. znak: IN.5142.534.1.2 o opis techniczny projektu oraz dokument potwierdzający posiadania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem

**Lubelski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
o r z e k a :**

**wydać pozwolenie** na realizację robót budowlanych związanych z przebudową ul. Ogrodowej zlokalizowanej na terenie układu urbanistycznego miasta Lubartów objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155,

**w zakresie** określonym w przedłożonym przez pełnomocnika Gminy Lubartów Pana Radosława Burdacha projekcie budowlano-wykonawczym pn. „PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY Przebudowa drogi gminnej 103447 L ul. Ogrodowa” autorstwa inż. Radosława Burdacha, Łuków, sierpień 2020r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

## Uzasadnienie:

Ulica Ogrodowa zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego Lubartowa, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/155. W związku z powyższym na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelka działalność inwestycyjna ingerująca w zachowane wartości historycznego zespołu – układ ulic, traktów pieszych, działek budowlanych, zespołów zieleni oraz proporcje przestrzenne poszczególnych elementów i ich wzajemne relacje w zestawach brył i wnętrza urbanistycznych, a także ich walory plastyczne – podlega obowiązkowi uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Pan Radosław Burdach - pełnomocnik ustanowiony przez Gminę Lubartów, wnioskiem z 26 sierpnia 2020 r. (wpływ do kancelarii WUOZ w Lublinie 28 sierpnia 2020r.) wystąpił do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na realizację robót budowlanych związanych z przebudową ul. Ogrodowej w Lubartowie. Wraz z wnioskiem została przedłożona rysunkowa część projektu na podstawie której, nie można było stwierdzić całkowitego zakresu planowanych robót. Ponadto wniosek nie zawierał dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z działek na terenie których planowana jest inwestycja, przez co nie mógł być rozpatrzony. W związku z powyższym Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał Pana Radosława Burdacha (wezwanie z 25 września 2020r. znak: IN.5142.534.1.2020) do uzupełnienia wskazanych braków. Po w/w wezwaniu 28 września 2020 r. wniosek został uzupełniony o opis techniczny (do przedłożonej części rysunkowej projektu) oraz wskazano księgi wieczyste jako dokument potwierdzający prawo do korzystania z działek (należących do Gminy Lubartów), w obrębie których projektowana jest przebudowa ulicy. Wskazane księgi wieczyste potwierdziły własność Gminy Lubartów dla działek o nr ew. 297/2, 295/2, 296/2, 295/3, 286/2, 298/2, 240/2, 239/2, 299/2, 299/3, 300/2, 301/2, 302/2, 303/2, 304/2, 305/2, 306/2, 307/2, 308/2, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 317/2, jednakże nie obejmowały działki o nr ew. 298/1, dla której ustalono iż jest w posiadaniu osoby prywatnej. Pan Radosław Burdach 19 października 2020r. przedłożył zgodę właściciela działki o nr ew. 298/1, co pozwoliło zająć stanowisko w w/w sprawie.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlano-wykonawczym pn. „*PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY Przebudowa drogi gminnej 103447 L ul. Ogrodowa*” planowana inwestycja ma obejmować tereny działek o nr ew. 297/2, 295/2, 296/2, 295/3, 286/2, 298/1, 298/2, 240/2, 239/2, 299/2, 299/3, 300/2, 301/2, 302/2, 303/2, 304/2, 305/2, 306/2, 307/2, 308/2, 309/2, 310/2, 311/2, 312/2, 313/2, 314/2, 315/2, 316/2, 317/2 oraz fragmenty pasów drogowych ulic Partyzanckiej i Olchowej w Lubartowie.

Zakres robót budowlanych przewiduje m.in.:

- wykonanie wykopu pod konstrukcję jezdni,
- wykonanie warstwy odsączającej grubości 10 cm
- ustawieniu na fundamencie betonowym krawężników o wymiarach 15 x 22 x 100 cm oraz obrzeży o wymiarach 6 x 20 x 100 cm,
- wykonanie podbudowy betonowej grubości ok. 20 cm,
- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze grafitowym typu „*NOSTALIT*” ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej gr. 5 cm,
- budowę fragmentu chodnika gdzie zaprojektowano nawierzchnię z kostki gr. 6 cm,
- wykonanie pobocza,

Ponadto projekt przewiduje m.in.:

- budowę kanału technologicznego KTu1,
- budowę studni kablowych typu SKR-1 w ilości 9 szt. usytuowanych na głębokości do 1m poniżej projektowanych rzędnych terenu,
- ułożenie rur osłonowych RO,
- ułożenie rur światłowodowych RS,
- wykonanie mikrokanalizacji WMR,

W chwili obecnej przedmiotowa ulica jest w złym stanie technicznym. Nawierzchnia bitumiczna wykazuje liczne naprawy wykonane na przestrzeni lat oraz widoczne, pogłębiające się ubytki. Planowana przebudowa ul. Ogrodowej nie narusza istniejącego drzewostanu, przyczyni się do poprawy stanu technicznego i wizualnego ulicy.

W ocenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planowana inwestycja nie zakłóci relacji widokowo – przestrzennych układu urbanistycznego Lubartowa, dlatego może zostać uznana za możliwą do realizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### P o u c z e n i e:

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W załączeniu:

1 egz. dok. proj.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Dorota Wągradna  
Pan Marcin Wągradny
3. a/a



**Opłata skarbową:** podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000)

74 KP bip zał.