



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Rozbudowa strefy gospodarczej w Lubartowie

Zadanie 2:

Budowa drogi gminnej z infrastrukturą techniczną w terenach inwestycyjnych przy obwodnicy miasta Lubartów

Spis zawartości Programu funkcjonalno – użytkowego:

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część informacyjna
- IV. Część graficzna

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Szostak

I. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa drogi gminnej z infrastrukturą techniczną w terenach inwestycyjnych przy obwodnicy miasta Lubartów”.

W zakresie zamówienia jest ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH, które będą polegały na opracowaniu dokumentacji technicznej i wykonaniu robót budowlanych według opracowanej dokumentacji.

2. Adres obiektu budowlanego

Droga zlokalizowana będzie wzdłuż działek o nr ewid. 56, 57, 58/3, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 211 położonych w Lubartowie, w obrębie 13 – Łucka zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną w skali 1:2000.

3. Nazwa i kody wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45233000-9 - *Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg*

71300000-1 - *Usługi inżynierskie*

71320000-7 - *Usługi inżynierskie w zakresie projektowania*

71330000-0 - *Różne usługi inżynierskie*

71350000-6 - *Usługi inżynierskie naukowe i techniczne*

45100000-8 - *Przygotowanie terenu pod budowę*

45110000-1 - *Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne*

45200000-9 - *Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

45230000-8 - *Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu*

45231000-5 - *Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych*

45232000-2 - *Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli.*

4. Nazwa Zamawiającego i adres:

Gmina Miasto Lubartów
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczt@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES I USYTUOWANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa drogi gminnej z infrastrukturą techniczną w terenach inwestycyjnych przy obwodnicy miasta Lubartów” w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.

W ramach realizacji zamówienia należy:

- 1) wykonać wszelkie niezbędne opracowania konieczne do złożenia wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, w tym m.in.: opracować mapy do celów projektowych, podziały nieruchomości, dokumentacje projektowe wraz z koniecznymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami,
- 2) uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, w tym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskać zgody właścicieli nieruchomości niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umowy,
- 3) wykonać wszystkie roboty budowlane na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy.

Przed złożeniem oferty zaleca się, aby każdy z oferentów dokonał wizji w terenie celem oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak i przygotowania projektu budowlanego do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz sprawdzenia warunków związanych z wykonywaniem prac będących przedmiotem przetargu jak również celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Dokumenty zawarte w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454).

Planowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej z infrastrukturą techniczną o długości ok. 370 m wzdłuż działek o nr ewid. 56, 57, 58/3, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 211 położonych w Lubartowie w obrębie 13 – Łucka, przy granicy z terenami Gminy Lubartów (zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną w skali 1:2000). Połączenie projektowanej drogi gminnej z drogą krajową DK 19 planowane jest w odległości ok. 360 m na zachód od przejazdu kolejowego. Teren inwestycji jest płaski, stanowią go pola uprawne oraz zadrzewione nieużytki rolne.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I faza – Koncepcja budowy drogi z infrastrukturą techniczną.

Zakres koncepcji: wstępny projekt zagospodarowania działki obejmujący lokalizację ulicy oraz projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami.

II faza – Projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny), projekt stałej organizacji ruchu, podziały nieruchomości, opracowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Projekt budowlany powinien być wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).

Operaty podziałów nieruchomości wykonane w formie papierowej w ilości 4 kpl.

Projekty budowlane wykonane w formie papierowej w liczbie 5 egzemplarzy i elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy.

Opracowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz z załącznikami zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.176).

Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



III faza – Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454); opracowanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym do jednoznacznego określenia szczegółów i detali robót umożliwiających ich odbiór.

Projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane w formie papierowej w ilości 3 egzemplarzy, a w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu.

Przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy i w 1 egz. wersji elektronicznej.

Przez wersję elektroniczną należy rozumieć:

- rysunki jako pliki w formacie pdf
- teksty jako pliki w formacie pdf

IV faza – wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego.

Terminy wykonania poszczególnych etapów prac:

- 1) Koncepcja budowy drogi z infrastrukturą techniczną - w ciągu 6 tygodni od dnia podpisania umowy,
- 2) Projekty budowlane oraz wykonawcze wraz z opiniami, uzgodnieniami; opracowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, opracowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - w ciągu 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.



2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwały Nr XXXI/220/97 Rady Miasta Lubartów z dnia 27.02.1997r. oraz Uchwały Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 09.10.2006 r.

2.1. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania

Inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej z infrastrukturą techniczną w terenach inwestycyjnych przy obwodnicy miasta Lubartów i obejmuje:

- budowę jezdni drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem z drogą krajową Nr 19,
- budowę zjazdów publicznych/indywidualnych na posesje,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- budowę placu do zawracania,
- budowę kanału sanitarnego grawitacyjnego i tłoczego wraz z pompownią i jej zasilania,
- budowę sieci wodociągowej,
- budowę odwodnienia drogi,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę oświetlenia drogowego wraz z zasilającym przyłączem elektroenergetycznym,
- przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z budowaną drogą na warunkach wydanych przez zarządcę sieci,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.2. Parametry techniczne obiektów i robót przewidzianych do zaprojektowania i wykonania w ramach inwestycji

2.2.1. Branża drogowa

Droga gminna:

Klasa techniczna: wewnętrzna

Prędkość projektowa V_p : 40 km/h

Szerokość pasów ruchu: 2 x 3,0 m

Szerokość poboczy gruntowych: 1,0 m

Szerokość ciągu pieszo-rowerowego: 3,0 m

Plac do zawracania dla samochodów ciężarowych



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

Kategoria ruchu KR4

Orientacyjna długość odcinka przewidzianego do budowy: ok. 370 m.

Podana długość drogi jest orientacyjna, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę Projektu budowlanego i wykonawczego nie będą miały wpływu na cenę umowną oraz czas na ukończenie robót.

Ciągi pieszo-rowerowe

Ciągi pieszo-rowerowe o nawierzchni bitumicznej należy projektować bezpośrednio przy krawędzi jezdni lub w odsunięciu.

Plac do zawracania

Na końcu planowanej drogi należy zaprojektować plac do zawracania o wielkości dostosowanej do możliwości zawracania samochodów ciężarowych.

Tereny i pasy zieleni

W celu odwodnienia nawierzchni ciągów pieszo-rowerowych należy zaprojektować tereny zielone pokryte warstwą humusu i obsiane mieszanką traw niskich.

Odwodnienie jezdni

Przewiduje się lokalne odprowadzenie wody z jezdni poprzez wykonanie rowów odwadniających lub odprowadzenie do instalacji rozsączających (studnie chłonne, skrzynki rozsączające, kanały rozsączające).

Urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu

Dla planowanej inwestycji należy wykonać urządzenia organizacji i bezpieczeństwa ruchu, które spełniają warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.).

Należy opracować projekt organizacji ruchu oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia i opinie wraz z zatwierdzeniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2003 Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.). Przed złożeniem wniosku o zatwierdzenie Projektu budowlanego należy przedłożyć Zamawiającemu zatwierdzony Projekt stałej organizacji ruchu.



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

2.2.2. Branża sanitarna

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowanych sieci i urządzeń. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.
- Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy.
- Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym w I klasie wykonania.
- Zastosowana armatura powinna charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.
- W trakcie robót i po wykonaniu sieci wodociągowej powinna być zapewniona odpowiednia jakość wody dostarczanej do odbiorców, spełniająca wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2007.Nr 61.poz. 417 z późn. zm.).
- Wszystkie nie wymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Akceptację Zamawiającego powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.
- Dobór rur służących do budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinien zostać poparty przez Wykonawcę na etapie projektu obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi.

2.2.2.1. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompownią

W ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości ok. 300 m zlokalizowanej w projektowanym pasie drogi gminnej oraz budowę



kanalu tłocznego kanalizacji sanitarnej o długości ok. 340 m wraz z pompownią i studnią rozprężną oraz wygradzeniem terenu.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią powinna być wykonana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Lubartowie. Zamówienie obejmuje również budowę przyłączy elektroenergetycznego do zasilania pompowni na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Lublin. Wykonawca robót wystąpi z wnioskiem i uzyska w/w warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

2.2.2.2. Sieć wodociągowa

W ramach inwestycji przewiduje się budowę sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 370 m zlokalizowanej w pasie projektowanej drogi gminnej.

Podane długości sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są orientacyjne, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę Projektu budowlanego i wykonawczego nie będą miały wpływu na cenę umowną oraz czas na ukończenie robót.

2.2.3. Branża elektroenergetyczna – oświetlenie

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę linii oświetlenia ulicznego wzdłuż projektowanej drogi o długości ok. 330 m wraz z przyłączem zasilającym w/w linię oświetleniową, wykonaną na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Lublin lub w inny sposób, który będzie wynikał z przyjętych rozwiązań projektowych na etapie opracowania projektu budowlanego. Podana długość kablowej linii oświetleniowej jest orientacyjna, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę Projektu budowlanego i wykonawczego nie będą miały wpływu na cenę umowną oraz czas na ukończenie robót.

2.2.4. Branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny

Na odcinku drogi gminnej objętej opracowaniem należy zaprojektować kanał technologiczny. Orientacyjna długość projektowanego kanału wynosi ok. 370 m.

Podana długość kanału technologicznego jest orientacyjna, a wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę Projektu budowlanego i wykonawczego nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oraz czas na ukończenie robót.



2.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska w trakcie realizacji inwestycji

Ochrona powierzchni ziemi

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi należy osiągnąć poprzez taką organizację placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, które mogłyby powodować zanieczyszczenie gruntu. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane należy magazynować czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, związane na terenie budowy należy używać urządzenia i maszyny budowlane w należytych stanie technicznym, co ma na celu zminimalizowanie ryzyka wycieku substancji niebezpiecznych takich jak oleje czy benzyna. Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnej rekultywacji terenów adoptowanych na plac budowy.

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Zaplecza budowy wraz z bazami sprzętu maszyn, materiałów budowlanych itp. należy wyposażyć w przenośne sanitariaty. W okresie robót budowlanych należy liczyć się ze zwiększoną okresową dostawą zawiesin do wód i gruntów, które będą odbiornikiem spływów z nawierzchni tymczasowo utwardzanych np. parku maszyn. Na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić bieżącą kontrolę sprawności parku maszynowego, by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków zanieczyszczeń ropopochodnych (smarów, olejów, ropy). W przypadku awarii należy niezwłocznie usunąć usterki lub wymienić urządzenia. Zaplecze budowy i magazyny materiałów budowlanych oraz sprzętu nie należy lokalizować na obszarze chronionym.

Ochrona awifauny

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na awifaunę, wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia. W sytuacji, gdy wycinka okaże się konieczna w sezonie lęgowym, należy dokonać jej pod nadzorem ornitologicznym.

Ochrona przed hałasem



Baz sprzętowych nie należy zlokalizować w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Roboty należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Zabezpieczenie drzew nie przeznaczonych do wycinki oraz znajdujących się w sąsiedztwie planowanych prac budowlanych

Tymczasowe zabezpieczenie drzew, które pozostaną w terenie po zakończeniu robót drogowych, a są narażone na uszkodzenia w czasie robót budowlanych, wymaga wykonania wszystkich czynności:

- w sposób uniemożliwiający uszkodzenie mechaniczne drzew,
- tylko ręcznie w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa,

W zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa (lub w strefie 4 × 4 m wokół drzewa) nie powinno dopuścić się do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych,
- poruszania się sprzętu mechanicznego,
- składowania materiałów budowlanych,
- zmian poziomu gruntu.

W strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszcz. Czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew powinny być wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości 0,3 ÷ 0,5 m i głębokości 1,5 ÷ 2,0 m wypełnionej kompostem i torfem. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin.

Zabezpieczenie drzewa na okres budowy drogi powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej,
- przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:

- rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo,
- usunięcie materiałów zabezpieczających,
- lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.4. Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przygotowaniem budowy i jej przeprowadzeniem

Nie wyłączając zobowiązań określonych w innych miejscach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego, przy przygotowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy przestrzegać następujących wytycznych i uwarunkowań.

Ogólne uwarunkowania projektowe i realizacyjne

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.176) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Dla kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej opisanych w PFU należy wykonać projekty przebudowy lub zabezpieczenia, uzgodnić je z zarządcami infrastruktury oraz wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie. Projekty oraz przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać obowiązujące przepisy i normy. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektów organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionych z odpowiednimi organami. Projekt organizacji ruchu musi uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach oraz dostęp do terenów przyległych, a w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie warunki techniczne, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane zgodnie z prawem oraz niezbędne decyzje administracyjne.

2.4.1. Przygotowanie terenu budowy



Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy, Wykonawca w ramach ceny oferty oraz obowiązującego czasu na ukończenie wykona: wycinkę drzew i usunięcie karpin po dokonanej wycince, usunie i odwiezie na odkład humus pozyskany z obszaru robot ziemnych i będzie go przechowywać w celu wykorzystania w końcowym etapie budowy (przy urządzeniu skarpi nasypów i wykopów i rowów), brakującą ilość humusu, niezbędną do zagospodarowania terenów zieleni drogowej, Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczy przed uszkodzeniami drzewa na terenie budowy i w bezpośrednim sąsiedztwie rejonu robót.

2.4.2. Przygotowanie i użytkowanie zaplecza budowy

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót. Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie po zakończeniu prac;
- porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej poprzez



wyposażenie go w przenośne sanitariaty, regularnie opróżniane lub odprowadzanie ścieków bytowych do tymczasowych zbiorników bezodpływowych, a następnie ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, zapewnienie pojemników na odpady stałe;

- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejącej stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności zapewnić segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, OBEJMUJĄCY WARUNKI PROJEKTOWANIA I WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

3.1. Cechy obiektów budowlanych dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych

3.1.1. Branża drogowa

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania następujących konstrukcji nawierzchni drogi:

a) Konstrukcja nawierzchni drogi gminnej i placu do zawracania:

- Warstwa ścieralna z SMA,
- Warstwa podbudowy zasadniczej i warstwa wiążąca z AC WMS,
- Warstwa podbudowy pomocniczej – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie.

Przesunięcie końca warstwy wiążącej w stosunku do końca warstwy ścieralnej, w obrębie włączeń do istniejącej nawierzchni powinno wynosić min. 2 m. W celu zapewnienia odpowiedniego związania międzywarstwowego należy wykonać sprysk kationową emulsją asfaltową przed ułożeniem każdej kolejnej warstwy asfaltowej.

b) Konstrukcja ciągów pieszo-rowerowych:

- Warstwa ścieralna z masy bitumicznej,
- Warstwa podbudowy zasadniczej i pomocniczej – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie

c) Konstrukcja zjazdów:

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej barwionej gr. 8 cm,



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

- Podsypka cementowo – piaskowa 1:4,
- Warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowane mechanicznie.

Pobocza należy wykonać z kruszywa łamanego gr. 10 cm.

Tereny zielone należy humusować warstwą gr. 10 cm i obsiać mieszanką traw niskich.

Obramowania nawierzchni należy wykonać z krawężnika betonowego 30x15 cm, układanego na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe odpowiednio dostosowane do promieni wyokrąglających. Chodniki należy obramować obrzeżem betonowym 30x8 cm.

3.1.2. Branża sanitarna – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej

Parametry techniczne w zakresie materiałów i średnic kanalizacji sanitarnej zostały określone na podstawie posiadanych przez Zamawiającego warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Lubartowie. Parametry dotyczące długości podane są w przybliżonych wartościach. Dane te powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej. Dla średnic wynikających ze wstępnych założeń Zamawiającego należy wykonać obliczenia hydrauliczne, potwierdzające wymaganą przepustowość. Budowane sieci należy lokalizować w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej i na działkach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku konieczności poprowadzenia sieci po trasie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania przy udziale Zamawiającego do zaproponowania alternatywnego przebiegu trasy. Wykonawca uzyska stosowne zgody wszystkich właścicieli nieruchomości.

Sieć grawitacyjną kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PE 100 RC SDR 11, DN 315x28,6 mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe, studnie kanalizacyjne na sieci z PE DN 1200 z drabinką z tworzywa sztucznego, płytą odciążającą i włazem klasy D 400 o średnicy DN 600. Od projektowanego kanału głównego należy wykonać odejścia boczne z rur kanalizacyjnych PE 100 RC SDR 11 DN 250x22,7 mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe.

Przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur kanalizacyjnych PE 100 RC SDR 11 DN 180x16,4 mm. Na końcu przewodu tłoczego należy zaprojektować studnię rozprężną z rur PE HD DN 600 lub DN 800.



Zbiornik pompowni ścieków monolityczny z PE HD, przewody w pompowni ze stali nierdzewnej. W przypadku gdy wysokość zbiornika przekroczy 6,0 m, należy projektować zbiornik dwudzielny. Zasilanie pompowni należy wykonać z dwóch niezależnych źródeł: z sieci i agregatu prądotwórczego. Dojazd i teren wokół pompowni utwardzony umożliwiając dojazd samochodu o masie 32 ton. Teren wokół pompowni ogrodzony siatką ocynkowaną o wys. co najmniej 1,8 m.

Przylącze elektroenergetyczne zasilające pompownię z sieci elektroenergetyczne PGE należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestora sieci.

Do budowy sieci wodociągowej należy zastosować rury PE SDR 17, PE 100 DZ 225 mm łączone poprzez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe oraz żeliwo sferoidalne o połączeniach kołnierzowych (punkty węzłowe). Hydranty przeciwpożarowe nadziemne należy zaprojektować o średnicy DN 80 i zlokalizować w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Na sieci wodociągowej należy zaprojektować zasuwę żeliwną kołnierzową z miękkim zamknięciem. Połączenia kołnierzowe ze stali nierdzewnej.

3.1.3. Branża elektryczna – oświetlenie drogowe

Wymagania Zamawiającego w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych sieci oświetlenia drogowego:

- kabel oświetleniowy o przekroju i typie dobranym na podstawie obliczeń w stosunku do obciążenia docelowego (długość linii oświetleniowej ok. 330 m),
- słupy aluminiowe okrągłe bezszwowe anodowane o wysokości min. 7,0 m (sylwetka jak np. SAL-65) montowane na prefabrykowanych fundamentach betonowych B-60 o wymiarach 1000x330x320 mm i rozstawie kotew 250x250 mm,
- oprawy aluminiowe anodowane ze źródłem światła LED 48W o mocy całkowitej oprawy max. 55W, barwie światła 4000 K i strumieniu świetlnym 5150lm +/-3% , z możliwością częściowej wymiany uszkodzonych diod (nie więcej niż 25% całego wkładu) i układem optycznym DW,
- rury osłonowe DVK Ø75 – pod jezdnią i na przecięciach sieci.

3.2. Dokumenty Wykonawcy

3.2.1. Skład dokumentów Wykonawcy



W ramach ceny oferty Wykonawca opracuje niżej wymienione projekty i dokumenty oraz nie ograniczając się do nich, wszelkie inne dokumenty jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- Badania geotechniczne terenu inwestycji,
- Projekt budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wraz załącznikami,
- Projekt stałej organizacji ruchu,
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- Projekty czasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- Projekt wykonawczy wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi,
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu budowlanego i wykonawczego,
- Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami powykonawczymi,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, wznowienie granic i szkice przebiegu granic pasa drogowego, łącznie z rejestracją w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie.

3.2.2. Ogólne wymagania w stosunku do dokumentów Wykonawcy

Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych decyzji, a w szczególności udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów. Wymagania w stosunku do wykonania dokumentów Wykonawcy są określone w warunkach umowy, odpowiednich Specyfikacjach na projektowanie oraz innych częściach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca przystępując do opracowania każdego z dokumentów, a także wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, uzgodni sposób przeprowadzenia przeglądów i uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie sposobu postępowania w związku z przeglądami i akceptacją tych



dokumentów. W szczególności Wykonawca uwzględni w harmonogramie prac projektowych terminy niezbędne na przeprowadzenie przeglądów i akceptacji, terminy na uzyskanie uzgodnień, zezwoleń i zatwierdzeń wydawanych przez organy uzgadniające dokumenty i właściwe decyzyjne organy administracyjne. Ponadto wraz z odbiorem opracowań projektowych od Wykonawcy, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:

- innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
- Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,

c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,

d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień, oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych związanych z zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach ceny oferty.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Uwagi ogólne

1.1. Droga gminna będzie zaliczana do kategorii dróg publicznych.



1.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.176) oraz ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.3. Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

1.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

1.6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie, a po zakończeniu robót przywróci jego teren do stanu pierwotnego.

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową drogi z infrastrukturą techniczną

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi budowa drogi gminnej z infrastrukturą techniczną w aspekcie zgodności z ustaleniami Programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- a) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- b) koszty związane z realizacją wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- c) koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym,



- d) koszty ubezpieczenia budowy,
- e) koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, STWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- f) koszty opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- g) koszty obsługi geodezyjnej,
- h) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- i) koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- j) koszty inwentaryzacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- k) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- l) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- m) koszty utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
- n) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
- o) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- p) koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,



- q) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- r) koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania,
- s) koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- t) koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego,
- u) podatek VAT w wysokości 23% (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT).

3. Warunki odbioru robót i rozliczenia

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane urządzenia i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją techniczną, Programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

Okres gwarancji i rękojmi wynosi 72 miesiące.

Odbiór częściowy i końcowy robót budowlanych:



- 1) odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego z udziałem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) odbiór końcowy powinien odbyć się po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem powołania komisji odbiorowej,
- 3) Odbiór ostateczny nastąpi w terminie podanym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

4. Przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4.1. Przepisy prawa:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 poz.176);
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
12. Rozporządzenie Ministra Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454),
13. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
14. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz.1990),
15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 r., poz. 1374),
17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1429),
18. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

20. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.);
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1781 z późn. zm.);
23. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
24. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121);
25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311);
26. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.);
28. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.)
29. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);
30. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym;
31. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz.1729 z późn. zm.);
32. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu



URZĄD MIASTA LUBARTÓW

ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów

tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczta@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl

- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310);
33. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2015 poz. 1314);
34. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.);
35. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.);
36. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.);
37. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062).

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji.





URZĄD MIASTA LUBARTÓW
ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów
tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczt@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl



2. Mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik do Programu funkcjonalno-użytkowego, przedstawiająca teren w obrębie, którego realizowana będzie inwestycja.



URZĄD MIASTA LUBARTÓW
ul. Jana Pawła II 12 • 21-100 Lubartów
tel. +48 81 855 22 73 • fax +48 81 855 20 16 • poczt@um.lubartow.pl • www.lubartow.pl