

ZARZĄDZENIE NR IX/.....⁵⁰³./2026
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia²⁶..... marca 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Lubartowie, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 146/26, w obrębie 1-Wincentów, położonej przy ul. Kombatantów w Lubartowie,
- 2) nr 208/20, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położonej przy ul. Słowackiego w Lubartowie,
- 3) nr 213/8, w obrębie 7-Śródmieście, położonej przy ul. Piotra Firleja w Lubartowie,
- 4) nr 439/7, w obrębie 10-Lubelska, położonej pomiędzy ul. Lubelską i ul. Powstańców Warszawy w Lubartowie,
- 5) nr 70/13, w obrębie 11-Łąkowa, położonej przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz WTÓRPOL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, wpisaną do KRS pod numerem 0000526300, z przeznaczeniem na lokalizację 10 pojemników do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy za jeden pojemnik ustalę na kwotę 40,00 zł netto, plus 23% podatku VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza Miasta

Radosław Szumiec

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 146/26, obr. 1-Wincentów, (KW nr LU1A/00042375/5); dz. nr 208/20, obr. 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00008647/3); dz. nr 213/8, obr. 7-Śródmieście, (KW nr LU1A/00007238/6); dz. nr 439/7, obr. 10-Lubelska, (KW nr LU1A/00037487/5); dz. nr 70/13, obr. 11-Łąkowa, (KW nr LU1A/00061252/6)
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	10 pojemników o pow. w podstawie 1,2 m ² każdy
3.	Opis nieruchomości	części nieruchomości gruntowych, położone w Lubartowie: - w obrębie 1 – przy ul. Komбатantów; - w obrębie 4 – przy ul. Słowackiego; - w obrębie 7 – przy ul. Piotra Firleja; - w obrębie 10 – pomiędzy ul. Lubelską i ul. Powstańców Warszawy; - w obrębie 11 – przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy – 9 MN, 133 MW2, 253 MW1; teren komunikacji samochodowej: parking – 466 KS(p); obszar usług komercyjnych – 256 UC; obszar tras komunikacyjnych – 0132 KDD
5.	Sposób zagospodarowania	lokalizacja 10 pojemników do zbiórki odzieży używanej
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	40,00 zł miesięcznie netto za pojemnik, plus 23 % VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 10-go każdego miesiąca

Zastępca Burmistrza Miasta


Radosław Szumiec