

**ZARZĄDZENIE NR VIII/996/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Parkowej 1 w Lubartowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i jej wysokość (Dz. Urz. Woj. Lub. 2020, poz. 4930), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ulicy Parkowej 1 w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3950/171280 części w prawie współwłasności dz. nr 497 o powierzchni 458 m<sup>2</sup>, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie [redacted] za łączną kwotę 71 010,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy dziesięć zł 00/100) oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/103 części działki nr 494/3 o powierzchni 4599 m<sup>2</sup> obręb 4 – Zagrody Lubartowskie [redacted] na 99 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 497 i oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste w działce nr 494/3 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII / 996 / 2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 15 lipca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 497 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00012908/2 działka nr 494/3 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00045261/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	458 m <sup>2</sup> 4599 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 13 przy ul. Parkowej 1 pow. użytkowa 39,50 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	obszar mieszkaniowy
5.	Cena nieruchomości	244 782,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dn. 29 września 2020 r.	<b>71 010,00 zł</b>
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna + 23% VAT	2 485,22 zł 99,41 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 13 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3950/171280 części w prawie współwłasności dz. nr 497 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/103 części działki nr 494/3
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**