

ZARZĄDZENIE NR VIII/995/2022
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy 3 Maja 24 C w Lubartowie

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) zgodnie uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i jej wysokość (Dz. Urz. Woj. Lub. 2020, poz. 4930), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku przy ulicy 3 Maja 24 C w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8094/226712 części w prawie współwłasności dz. nr 208/7 o pow. 3119 m², obręb 4 – Zagrody Lubartowskie (KW N. [REDAKTOWANE] za łączną kwotę 118 277,70 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem zł 70/100).

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 8094/226712 części dz.nr 208/7 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr *vm 905* /2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia *15 lipcow* 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej | Udział wynoszący 8094/226712 części w dz. nr 208/7, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00069888/9 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 3119 m ² |
| 3. | Opis nieruchomości lokalowej | lokal mieszkalny nr 16 przy ul. 3 Maja 24 C pow. użytkowa 80,94 m ² |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania | obszar mieszkaniowy |
| 5. | Cena nieruchomości | 394 259,00 zł |
| 6. | Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dn. 29 września 2020 r. | 118 277,70 zł |
| 7. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży. | lokal mieszkalny nr 16 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8094/226712 części w prawie współwłasności dz. nr 208/7 |
| 8. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik