

ZARZĄDZENIE NR VIII/⁹³²...../2022
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia ²⁵..... maja 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, udziału w działce nr 200/24, położonej przy ul. Słowackiego 41A w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XLI/298/2022 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy udziału w działce nr 200/24, położonej przy ul. Słowackiego 41A w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, udział wynoszący 97874/211325 w działce nr 200/24, położonej przy ul. Słowackiego 41A w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE]

2. Udział w nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z o.o., z przeznaczeniem na lokalizację węzła ciepłego. Jest to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 400,00 zł netto plus 23% VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/⁹³²...../2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia ²⁵..... maja 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości	udział 97874/211325 w działce nr 200/24, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, (KW LU1A/00093307/0)
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	udział w wysokości 97874/211325 w działce nr 200/24 o pow. 382 m ²
3.	Opis nieruchomości	nieruchomość gruntowa zabudowana, położona przy ul. Słowackiego 41A w Lubartowie
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy - 133 MW2
5.	Sposób zagospodarowania	lokalizacja węzła ciepłego
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	400,00 zł netto rocznie plus 23 % VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 30-go czerwca każdego roku

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik