

**ZARZĄDZENIE NR VIII/931/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu gospodarczego, położonego w budynku przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, na działce nr 390/8, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XLI/299/2022 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu gospodarczego położonego w budynku przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, na dz. nr 390/8, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, lokal gospodarczy o pow. 7,14 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, na działce nr 390/8, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]

2. Lokal gospodarczy, o którym mowa w ust. 1, oddaję w najem, na rzecz [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze. Jest to kolejna umowa zawierana z tą samą osobą i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznego czynszu ustaliam na kwotę 42,00 zł netto, plus 23% podatku VAT.

2. Pozostałe warunki najmu zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/...../2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 25 maja 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1.	Oznaczenie nieruchomości	lokal gospodarczy w budynku na działce nr 390/8, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00050265/0)
2.	Powierzchnia nieruchomości do najmu	pow. 7,14 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal gospodarczy o pow. 7,14 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy – 132 MN
5.	Sposób zagospodarowania	zaplecze gospodarcze
6.	Okres najmu	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu najmu	42,00 zł netto miesięcznie plus 23% podatku VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie, z góry do 10-go każdego miesiąca

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**