

ZARZĄDZENIE NR VIII/.....⁹⁰⁸/2022
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 4 ~~kwietnia~~ 2022 r.

w sprawie w sprawie ustalenia regulaminu III przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych, oznaczonych jako działki gruntu nr 16, nr 18 i nr 20/2, położonych w obrębie geodezyjnym 11 – Pałecznicza, Gmina Niedźwiada, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych, oznaczonych jako działki gruntu nr 16, nr 18 i nr 20/2 o łącznej pow. 8,36 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 11 – Pałecznicza, Gmina Niedźwiada, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych rolnych, oznaczonych jako działki gruntu nr 16, nr 18 i nr 20/2, położonych w obrębie geodezyjnym 11 – Pałecznica, Gmina Niedźwiada, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

§ 1. 1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa rolna, stanowiąca działki gruntu nr 16, nr 18 i nr 20/2, o łącznej pow. 8,36 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 11 – Pałecznica, Gmina Niedźwiada i stanowi własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00053285/7).

3. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na uprawy rolne.

§ 2. 1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:

- a) osoby fizyczne – osobiście lub przez pełnomocnika;
- b) osoby prawne i inne jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu we właściwym rejestrze lub przez pełnomocnika;
- c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3. Okres dzierżawy ustala się na czas oznaczony 5 lat, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. 1. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosi **390 zł/ha** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt zł/ha).

2. Stawka postąpienia wynosi 10 zł/ha.

3. Wadium wynosi 1000 zł.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1000 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że stan nieruchomości przystępującemu do przetargu jest znany.

§ 6. Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7. Przetarg odbędzie się w dniu 06 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie.

§ 8. 1. W celu przeprowadzania przetargów na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów powołana została Komisja Przetargowa Zarządzeniem Nr VIII/683/2021 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 18 czerwca 2021 r.

2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

- 1) danych dotyczących nieruchomości (położenie, powierzchnia) oraz szczegółowe warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości;
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;

- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia;
- 6) informacji, że po ustaniu postąpień, po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11. 1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia rocznej stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę nieruchomości.

2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 10 zł/ha lub jej wielokrotność.

3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.

4. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg wywołuje trzykrotnie najwyższą zaproponowaną cenę, ogłasza dane uczestnika, który wygrał przetarg i zamyka przetarg.

§ 12. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 13. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14. Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15. 1. Termin uiszczania czynszu dzierżawy oraz inne szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy sporządzonej przez Wydzierżawiającego.

2. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na cele związane z przygotowaniem nieruchomości do uprawy nie będą zaliczone na poczet przyszłych należności z tytułu umowy dzierżawy i nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 16. 1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje Komisja Przetargowa.

2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.

3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik