

**ZARZĄDZENIE NR VIII/889/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 14 marca 2022 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 239/2, położonej przy ul. Leśnej w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXVIII/278/2022 Rady Miasta Lubartów z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 239/2, położonej przy ul. Leśnej w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 239/2 o pow. 73 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Leśnej w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz SET Sp. z o.o., z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 462/5, stanowiącej własność Dzierżawcy. Jest to kolejna umowa zawierana z tą samą osobą i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 200 zł netto plus 23% VAT.


2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

  
Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/889/2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 14 marca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości                         | działka nr 239/2, w obrębie 1–Wincentów, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00005394/3) |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy          | część działki o pow. 73 m <sup>2</sup>  |
| 3. | Opis nieruchomości                               | nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Leśnej w Lubartowie, w obrębie 1 –Wincentów                |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | obszar tras komunikacyjnych – 035 KDD   |
| 5. | Sposób zagospodarowania                          | poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 462/5   |
| 6. | Okres dzierżawy                                  | do 3 lat  |
| 7. | Czynsz z tytułu dzierżawy                        | 200 zł netto rocznie plus 23 % VAT  |
| 8. | Termin wnoszenia opłat                           | z góry do 30-go kwietnia każdego roku   |

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**