

ZARZĄDZENIE NR VIII/.../2022
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia ... lutego 2022 r.

ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, na najem lokalu użytkowego – garażu o pow. 23,72 m², położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na dz. nr 81/1, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego – garażu o pow. 23,72 m², położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na działce gruntu nr 81/1, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]

2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego – garażu o pow. 23,72 m², położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na dz. nr 81/1, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

§ 1. 1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy – garaż o pow. 23,72 m².

2. Przedmiotowy garaż zlokalizowany jest w budynku przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na dz. nr 81/1, położonej w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00073554/0).

3. Przedmiotowy lokal przeznaczony jest na garażowanie pojazdu.

§ 2. 1. Przetarg ma charakter nieograniczony.

2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:

a) osoby fizyczne – osobiście lub przez pełnomocnika;

b) osoby prawne i inne jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu we właściwym rejestrze lub przez pełnomocnika;

c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3. Okres najmu ustala się na czas oznaczony 3 lat, począwszy od dnia zawarcia umowy najmu.

§ 4. 1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi **100 zł netto** (słownie: sto zł).

2. Stawka postąpienia wynosi 10 zł.

3. Wadium wynosi 400 zł.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 400 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny lokalu przystępującemu do przetargu jest znany.

§ 6. Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7. 1. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lutego 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, w sali nr 10 (parter).

2. Z uwagi na obecną sytuację epidemiologiczną, przetarg może odbyć się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zostanie zamieszczona informacja o formie przeprowadzenia przetargu (przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnicy przetargu będą mogli w nim uczestniczyć lub w formie tradycyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów).

§ 8. 1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje Komisję Przetargową.

2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

1) danych dotyczących lokalu użytkowego – garażu (położenie, powierzchnia, wyposażenie) oraz szczegółowe warunki przetargu na najem lokalu;

2) stawki wywoławczej czynszu najmu;

- 3) pouczenia, że skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postępowania;
- 6) informacji, że po ustaniu postępowania, po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11. 1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia miesięcznej stawki wywoławczej czynszu najmu garażu.

2. Stawkę postępowania ustala się na kwotę 10 zł lub jej wielokrotność.

3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postępowanie.

4. Po ustaniu postępowania, osoba przeprowadzająca przetarg wywołuje trzykrotnie najwyższą zaproponowaną cenę, ogłasza dane uczestnika, który wygrał przetarg i zamyka przetarg.

§ 12. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

§ 13. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14. Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa najmu w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15. 1. Termin uiszczania czynszu najmu oraz inne szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu sporządzonej przez Wynajmującego.

2. Nakłady poniesione przez Najemcę związane z naprawami bieżącymi podnoszącymi komfort użytkownika garażu nie będą zaliczone na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu i nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu.

§ 16. 1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje Komisja Przetargowa.

2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.

3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy najmu.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik