

ZARZĄDZENIE NR VIII/855/2022
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, działek nr 121/6 i nr 122/9, położonych w pobliżu ul. Lipowej w Lubartowie, w obrębie 3 – Lipowa, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXIV/244/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działek nr 121/6 i nr 122/9, położonych w pobliżu ul. Lipowej w Lubartowie, w obrębie 3 – Lipowa, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, działki nr 121/6 i nr 122/9 o łącznej pow. 463 m², położone w pobliżu ul. Lipowej w Lubartowie, w obrębie 3 – Lipowa, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 121/7 i nr 122/10, stanowiących własność Dzierżawcy. Jest to kolejna umowa zawierana z tą samą osobą i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 500 zł netto plus 23% VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/855/2022

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 12 stycznia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | działki nr 121/6 i nr 122/9, w obrębie 3–Lipowa, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00064593/9) |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy | działki o łącznej pow. 463 m ² |
| 3. | Opis nieruchomości | nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana położona w pobliżu ul. Lipowej w Lubartowie, w obrębie 3 – Lipowa |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | obszar tras komunikacyjnych – 075 KDD |
| 5. | Sposób zagospodarowania | poprawa warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 121/7 i nr 122/10 |
| 6. | Okres dzierżawy | do 3 lat |
| 7. | Czynsz z tytułu dzierżawy | 500 zł netto rocznie plus 23 % VAT |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | z góry do 28-go lutego każdego roku |

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik