

**ZARZĄDZENIE NR VIII/.....<sup>826</sup>...../2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia .....<sup>3</sup>..... grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego – garażu, położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na dz. nr 81/1, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. po. 1899 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy – garaż o pow. 23,72 m<sup>2</sup>, położony przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, na działce gruntu nr 81/1, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]

§ 2. 1. Oddanie w najem lokalu użytkowego - garażu, o którym mowa w § 1, nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 100 zł netto + 23% VAT.
3. Ustala się stawkę postąpienia 10 zł netto.
4. Ustala się okres trwania umowy najmu na czas oznaczony 3 lat.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Pańnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/236./2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 3 grudnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1.	Oznaczenie nieruchomości	lokal użytkowy-garaż, w budynku zlokalizowanym na dz. nr 81/1, położonej w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00073554/0)
2.	Powierzchnia nieruchomości do najmu	23,72 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal użytkowy-garaż o pow. 23,72 m <sup>2</sup> , położony w murowanym budynku garażowym, przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy - MN (88)
5.	Sposób zagospodarowania	zgodny z przeznaczeniem
6.	Okres najmu	3 lata
7.	Wywoławcza stawka czynszu najmu	100 zł/m-c netto +23% VAT
8.	Stawka postąpienia	10 zł netto
9.	Termin wnoszenia opłat	miesięcznie, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**