

ZARZĄDZENIE NR VIII/800/2021
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 12 listopada 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych położonych w Lubartowie, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXV/253/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Lubartowie, oznaczone jako części działek gruntu: nr 146/26 i nr 649 w obrębie 1, nr 83/17 w obrębie 2, nr 354/3, nr 192/3, nr 208/20, nr 198/6 i nr 208/11 w obrębie 4, nr 213/8, nr 92/2, nr 228/7 i nr 896/4 w obrębie 7, nr 18/3 w obrębie 13, nr 34/19 i nr 331 w obrębie 10 oraz nr 118/2, nr 155/5,70/13 i nr 233 w obrębie 11, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów:

- 1) nr 146/26, w obrębie 1-Wincentów, położona przy ul. Kombatantów w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 2) nr 649, w obrębie 1-Wincentów, położona przy ul. Heweliusza w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 3) nr 83/17, w obrębie 2-Aleje Zwycięstwa, położona przy ul. Mieszka I i ul. Władysława Łokietka w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 4) nr 354/3, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. Kasztanowej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 5) nr 192/3, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. Batalionów Chłopskich w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 6) nr 208/20, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. Słowackiego w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 7) nr 198/6, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. 3 Maja w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]
- 8) nr 208/11, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, położona przy ul. 3 Maja w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]
- 9) nr 213/8, w obrębie 7-Śródmieście, położona przy ul. Piotra Firleja w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]
- 10) nr 92/2, w obrębie 7-Śródmieście, położona przy ul. Cmentarnej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]
- 11) nr 228/7, w obrębie 7-Śródmieście, położona przy ul. Kościuszki w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]
- 12) nr 896/4, w obrębie 7-Śródmieście, położona przy ul. Różanej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]

- 13) nr 18/3, w obrębie 13-Łucka, położona przy ul. Krańcowej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 14) nr 34/19, w obrębie 10-Lubelska, położona przy ul. Lubelskiej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 15) nr 331, w obrębie 10-Lubelska, położona przy ul. Lubelskiej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 16) nr 118/2, w obrębie 11-Łąkowa, położona przy ul. Mickiewicza w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 17) nr 155/5, w obrębie 11-Łąkowa, położona przy ul. Pradnik w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 18) nr 70/13, w obrębie 11-Łąkowa, położona przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]
- 19) nr 233, w obrębie 11-Łąkowa, położona przy ul. Łąkowej w Lubartowie, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą [REDACTED]

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz: Polskiego Czerwonego Krzyża, wpisanego do KRS pod numerem 0000225587, z przeznaczeniem na lokalizację pojemników na odzież używaną. Jest to kolejna umowa zawierana z tym samym podmiotem i na te same nieruchomości, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy za jeden pojemnik ustaliam na kwotę 30,00 zł netto, plus 23% podatku VAT.

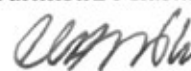
2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | <p>1) nr 146/26, obręb 1-Wincentów, (KW nr LU1A/00042375/5);</p> <p>2) nr 649, obręb 1-Wincentów, (KW nr LU1A/00026639/6);</p> <p>3) nr 83/17, obręb 2-Aleje Zwycięstwa, (KW nr LU1A/00061591/4);</p> <p>4) nr 354/3, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00050969/5);</p> <p>5) nr 192/3, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00050969/5);</p> <p>6) nr 208/20, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00008647/3);</p> <p>7) nr 198/6, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00042075/2);</p> <p>8) nr 208/11, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, (KW nr LU1A/00050969/5);</p> <p>9) nr 213/8, obręb 7-Śródmieście, (KW nr LU1A/00007238/6);</p> <p>10) nr 92/2, obręb 7-Śródmieście, (KW nr LU1A/00000507/4);</p> <p>11) nr 228/7, obręb 7-Śródmieście, (KW nr LU1A/00055528/7);</p> <p>12) nr 896/4, obręb 7-Śródmieście, (KW nr LU1A/00007725/7);</p> <p>13) nr 18/3, obręb 13-Łucka, (KW nr LU1A/00026412/9);</p> <p>14) nr 34/19, obręb 10-Lubelska, (KW nr LU1A/00056106/0);</p> <p>15) nr 331, obręb 10-Lubelska, (KW nr LU1A/00052225/2);</p> <p>16) nr 118/2, obręb 11-Łąkowa, (KW nr LU1A/00033452/3);</p> <p>17) nr 155/5, obręb 11-Łąkowa, (KW nr LU1A/00056458/2);</p> <p>18) nr 70/13, obręb 11-Łąkowa, (KW nr LU1A/00061252/6);</p> <p>19) nr 233, obręb 11-Łąkowa, (KW nr LU1A/00011741/6).</p> |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy | łąčna pow. 57 m ² (19 lokalizacji po 3m ² każda) |
| 3. | Opis nieruchomości | <p>części nieruchomości gruntowych, położone w Lubartowie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w obrębie 1 – przy ul. Kombatantów, ul. Heweliusza; - w obrębie 2 – przy ul. Mieszka I i Władysława Łokietka; - w obrębie 4 – przy ul. Kasztanowej, ul. Batalionów Chłopskich, ul. 3 Maja, ul. Słowackiego; - w obrębie 7 – przy ul. Piotra Firleja, ul. Cmentarnej, ul. Kościuszki, ul. Różanej; - w obrębie 10 – przy ul. Lubelskiej, |

| | | |
|----|--|---|
| | | - w obrębie 11 – przy ul. Mickiewicza, ul. Pradnik, ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Łąkowa - w obrębie 13 – przy ul. Krańcowej; |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | obszar mieszkaniowy – 133 MW2 , 9 MN , 132 MN, 22 MN, 358 MN, 226 MW2, 213 MN; obszar zieleni publicznej – 90 ZP, 204 ZP; obszar zieleni publicznej, obszar urządzeń komunikacyjnych – 212 ZP, KS; obszar usług komercyjnych – 149 UC; 256 UC teren zabudowy usługowej/ komunikacji samochodowej – 440 U/KS; obszar sportu – 54 UPs; obszar pod drogi publiczne – 029 KDD, 0128 KDD, 086KDL, 0162 KDL, 0132 KDD, 096 KDZ teren komunikacji samochodowej: parking – 466 KS(p) |
| 5. | Sposób zagospodarowania | lokalizacja kontenerów PCK do zbiórki odzieży używanej |
| 6. | Okres dzierżawy | do 3 lat |
| 7. | Czynsz z tytułu dzierżawy | 30,00 zł miesięcznie netto za pojemnik, plus 23% VAT |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | z góry do 10-go każdego miesiąca |

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik