

ZARZĄDZENIE NR VIII/454/2021
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 24 września 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działek nr 257 i nr 279, położonych przy ul. Hubalczyków w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/234/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działek nr 257 i nr 279, położonych przy ul. Hubalczyków w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działek nr 257 i nr 279 o łącznej pow. 190 m², położonych przy ul. Hubalczyków w Lubartowie, w obrębie 1 – Wincentów, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 271, stanowiącej własność przyszłych Dzierżawców. Jest to kolejna umowa zawierana z tymi samymi osobami i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 350 zł netto plus 23% VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta


Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/...../2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 24 września 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości	działki nr 257 i nr 279, w obrębie 1-Wincentów, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00005394/3)
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	część działek o łącznej pow. 190 m ²
3.	Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Hubalczyków w Lubartowie, w obrębie 1 –Wincentów
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar tras komunikacyjnych – 018 KDD
5.	Sposób zagospodarowania	poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 271
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	350 zł netto rocznie plus 23 % VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 31-go października każdego roku

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik