

**ZARZĄDZENIE NR VIII/668/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 21 maja 2021 r.

**w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku wielomieszaniowym przy ulicy Słowackiego 41A w Lubartowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) zgodnie uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku przy ulicy Słowackiego 41A w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3327/211325 części w prawie współwłasności dz. nr 200/25 o pow. 3233 m<sup>2</sup> oraz dz. nr 200/26 o pow. 409 m<sup>2</sup>, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie [REDAKOWANE] za łączną kwotę 16 379,33 zł (słownie: szesnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt dziewięć zł 33/100).

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3327/211325 części dz.nr 200/25 oraz dz. nr 200/26 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni zostanie zamieszczony na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr VIII/570/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 23 w budynku wielomieszaniowym przy ulicy Słowackiego 41A w Lubartowie.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/668/2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 27 maja 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	Udział wynoszący 3327/211325 części w dz. nr 200/25 i dz.nr 200/26, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00050824/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	3642 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości lokalowej	lokal mieszkalny nr 23 przy ul. Słowackiego 41A pow. użytkowa 33,27 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	142 495,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	<b>16 379,33 zł</b>
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	lokal mieszkalny nr 23 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3327/211325 części w prawie współwłasności dz. nr 200/25 oraz dz.nr 200/26
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**