

**ZARZĄDZENIE NR VIII/644/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych rolnych, oznaczonych jako działki nr 16, nr 18 i nr 20/2, położonych w obr. 11- Pałecznica, Gmina Niedźwiada, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe rolne, oznaczone jako działki gruntu nr 16 o pow. 1,1266 ha, nr 18 o pow. 1,4107 ha i nr 20/2 o pow. 5,8238 ha, położone w obrębie geodezyjnym 11 – Pałecznica, Gmina Niedźwiada, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE]

§ 2. 1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wywoławcza stawka rocznego czynszu za dzierżawę wynosi 390 zł/ha.
3. Ustala się stawkę postąpienia /przebicia/ 10 zł/ha.
4. Ustala się okres trwania umowy dzierżawy na czas oznaczony 5 lat.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/644/2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

1.	Oznaczenie nieruchomości	działki gruntu nr 16, nr 18 i nr 20/2, w obrębie 11- Pałecznicza, gmina Niedźwiada, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00053285/7)
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	działki nr 16, nr 18 i nr 20/2 o łącznej pow. 8,3611 ha,
3.	Opis nieruchomości	nieruchomości gruntowe rolne, sklasyfikowane w klasach gruntów: Ł V, Ł IV, R IVb, R V, R VI, N.
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	brak planu miejscowego
5.	Sposób zagospodarowania	uprawy rolne
6.	Okres dzierżawy	5 lat
7.	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy	390 zł/ha rocznie
8.	Stawka postąpienia	10 zł/ha
9.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 30-go czerwca każdego roku

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Pańnik**