

**ZARZĄDZENIE NR VIII/ 63/2019**  
**Burmistrza Miasta Lubartów**  
**z dnia 18 marca 2019r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, części działek nr 543 i nr 195/2, położonych w Lubartowie przy ul. Rynek II i ul. Rynek I, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, pod lokalizację letnich ogródków kawiarnianych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 1509, 2348, z 2019r. poz. 270), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy, części działek o numerach 543 i 195/2, położonych przy ul. Rynek II i ul. Rynek I w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów [REDAKTOWANE] pod lokalizację letnich ogródków kawiarnianych (4 ogródki), w okresie od 01.05.2019r. do 30.09.2019r.

**§ 2**

1. Oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości nastąpi po przeprowadzeniu przetargów ustnych nieograniczonych.
2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu wynosi 10 zł/m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy (słownie: dziesięć zł 00/100) plus podatek VAT.
3. Ustala się stawkę postąpienia /przebiecia/ 1 zł (słownie: jeden zł 00/100).
4. Ustala się wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł 00/100).

**§ 3**

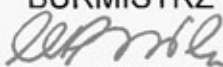
1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.
2. Ogłoszenie o przetargach na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń UM Lubartów oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, w terminie co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przetargów.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik

GNR.6845.3.2019

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargów ustnych nieograniczonych

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości                            | - | części dz. nr 543 (KW LU1A/00004785/4)<br>i dz. nr 195/2 (KW LU1A/00072410/2),<br>w obrębie 7-Śródmieście, stanowiących<br>własność Gminy Miasto Lubartów |
| 2. Powierzchnia nieruchomości<br>do dzierżawy          | - | 4 ogródki kawiarniane o pow. ok. 80 m <sup>2</sup>  |
| 3. Opis nieruchomości                                  | - | nieruchomości gruntowe niezabudowane,<br>utwardzone, położone przy ul. Rynek II<br>i ul. Rynek I w Lubartowie   |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości<br>wg planu miejscowego | - | obszar usług komercyjnych – UC (155)<br>obszar tras komunikacyjnych – KDZ (092)   |
| 5. Sposób zagospodarowania                             | - | lokalizacja letnich ogródków kawiarnianych  |
| 6. Okres dzierżawy                                     | - | od 01.05.2019r. do 30.09.2019r.   |
| 7. Wywoławcza stawka czynszu<br>dzierżawy              | - | 10 zł/m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie netto<br>+ podatek VAT (23%)   |
| 8. Stawka postąpienia                                  | - | 1 zł netto + podatek VAT (23%)  |
| 9. Termin wnoszenia opłat                              | - | z góry do 10-go każdego miesiąca  |

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik