

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/.....⁶¹⁹./2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia...⁸...marca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 1016 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00009807/0 działka nr 87/2 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00042504/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	501 m ² 3518 m ²
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Lipowej 1 pow. użytkowa 44,69 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	178 672,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	19 653,92 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna + 23% VAT	906,51 zł 36,26 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4469/182515 części w prawie współwłasności dz. nr 1016 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/105 części działki nr 87/2
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.1990 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik