

**ZARZĄDZENIE NR VIII/...../2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia ..8...marca 2021 r.

**w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Lipowej 1 w Lubartowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art.37 ust.2 pkt 1, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zgodnie z uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz.Urz.Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ulicy Lipowej 1 w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3427/182515 części w prawie współwłasności dz. nr 1016 o powierzchni 501 m<sup>2</sup>, obręb 7 - Śródmieście (KW Nr [REDAKOWANE]) za łączną kwotę 14 728,12 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset dwadzieścia osiem zł 12/100) oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/105 części działki nr 87/2 o powierzchni 3518 m<sup>2</sup> obręb 7 – Śródmieście ([REDAKOWANE]) na 99 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 1016 i oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste w działce nr 87/2 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/~~617~~/2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia...<sup>8</sup>...marca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 1016 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00009807/0 działka nr 87/2 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00042504/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	501 m <sup>2</sup> 3518 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 44 przy ul. Lipowej 1 pow. użytkowa 34,27 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	133 892,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	<b>14 728,12 zł</b>
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna + 23% VAT	906,51 zł 36,26 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 44 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3427/182515 części w prawie współwłasności dz. nr 1016 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/105 części działki nr 87/2
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.1990 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Pańnik**