

**ZARZĄDZENIE NR VIII/616/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW**

z dnia ..8...marca 2021 r.

**w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Kościuszki 28A w Lubartowie**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art.37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zgodnie z uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz.Urz.Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ulicy Kościuszki 28A w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5508/72939 części w prawie współwłasności dz. nr 497 o powierzchni 346 m<sup>2</sup>, obręb 7 - Śródmieście (KW Nr ██████████) za łączną kwotę 28 286,17 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć zł 17/100) oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/45 części działki nr 496/4 o powierzchni 2269 m<sup>2</sup> obręb 7 – Śródmieście (KW Nr ██████████) na 99 lat.

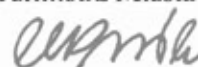
§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 497 i oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste w działce nr 496/4 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/616./2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia...8... marca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 497 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00012140/0 działka nr 496/4 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00012139/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	346 m <sup>2</sup> 2269 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Kościuszki 28A pow. użytkowa 55,08 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	257 147,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	<b>28 286,17 zł</b>
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna + 23% VAT	1 395,44 zł 55,82 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 3 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5508/72939 części w prawie współwłasności dz. nr 497 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/45 części działki nr 496/4
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.1990 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz Miasta



**Krzysztof Paśnik**