

ZARZĄDZENIE NR VIII/606/2021
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 19 lutego 2021 r.

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 56 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 56 w budynku przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3391/243105 części w prawie współwłasności dz. nr 1017 o powierzchni 642 m², obręb 7 – Śródmieście [redacted] za łączną kwotę 14 570,05 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt zł 05/100) oraz udziału 1/105 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 87/2 o powierzchni 3518 m², obręb 7 – Śródmieście [redacted] na 99 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 1017 i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w działce nr 87/2 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Pańnik

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr VIII/606/2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 19 lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej | działka nr 1017 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00014651/9 działka nr 87/2 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00042504/9 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 642 m ² 3518 m ² |
| 3. | Opis nieruchomości | lokal mieszkalny nr 56 przy ul. Słowackiego 5A pow. użytkowa 33,91 m ² |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania | budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne |
| 5. | Cena nieruchomości | 132 455,00 zł |
| 6. | Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r. | 14 570,05 zł |
| 7. | Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna | 25% 1% |
| 8. | Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna z VAT | 906,51 zł 36,26 zł |
| 9. | Termin wnoszenia opłat | do 31 marca każdego roku |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | nie częściej niż raz na 3 lata |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste | lokal mieszkalny nr 56 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w działce nr 1017 w prawie współwłasności 3391/243105 części oraz udziału 1/105 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 87/2 |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu |

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik