

ZARZĄDZENIE NR VIII/599/2021
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia⁸ lutego 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części dz. nr 982/5, położonej przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/196/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dz. nr 982/5, położonej przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część dz. nr 982/5 o pow. 60 m², położonej przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW [REDAKTOWANE]

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 968, stanowiącej współwłasność przyszłego Dzierżawcy. Jest to kolejna umowa zawierana z tą samą osobą i na tą samą nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustalą na kwotę 125 zł netto plus 23% VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/.....⁵⁹⁹./2021

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia ⁸..... lutego 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości	działka nr 982/5, w obrębie 7-Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00067931/2)
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	część dz. o pow. 60 m ²
3.	Opis nieruchomości	działka niezabudowana położona przy ul. Wandy Śliwiny w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy – 358 MN
5.	Sposób zagospodarowania	poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 968
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	125 zł netto rocznie plus 23 % VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 31-go marca każdego roku

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik