

Zarządzenie Nr VIII/497/2020
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 7. października 2020 r.

**w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego nr 10 w budynku wielomieszaniowym przy ulicy Kościuszki 28 B
w Lubartowie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713.), oraz art.37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz.Urz.Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711) zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635) oraz § 5 ust. 3 pkt 2 Uchwały nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Lubel. 86 poz. 2315) zmienionej Uchwałą NR XI/66/11 Rady Miasta Lubartów z dnia 11 lipca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Lubel. 116 poz. 2049) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ulicy Kościuszki 28 B w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5484/72793 części w prawie własności dz. nr 498 o powierzchni 346 m², obręb 7 - Śródmieście (KW Nr [REDAKTOWANO]) za łączną kwotę 22 476,30 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt sześć zł 30/100) oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/45 części działki nr 496/4 o powierzchni 2269 m² obręb 7 - Śródmieście ([REDAKTOWANO]) na 99 lat.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 498 i oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste w działce nr 496/4 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja

o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

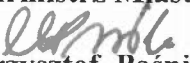
§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta


Krzysztof Paśnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 498 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00012994/1 działka nr 496/4 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00012139/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	346 m ² 2269 m ²
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Kościuszki 28 B pow. użytkowa 54,84 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	204 330,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	22 476,30 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza - opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza + 23% VAT - opłata roczna z VAT	1 333,32 zł 53,33 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 10 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w działce nr 498 w prawie współwłasności 5484/72793 części oraz udziału 1/45 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 496/4
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.65 z późn.zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu