

Zarządzenie Nr VIII/...³²⁵/2020
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ...¹⁵ lutego 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Słowackiego 18 w Lubartowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), oraz art.37 ust.2 pkt.1, art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w wykonaniu Uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz.Urz.Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711) zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały NR XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635) Lubartów, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ulicy Słowackiego 18 w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5150/182278 części w prawie współwłasności dz. nr 495 o powierzchni 636 m², obręb 4 – Zagrody Lubartowskie () za łączną kwotę 17 853,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy zł 00/100) oraz udziału 1/103 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 494/3 o powierzchni 4599 m² obręb 4 – Zagrody Lubartowskie () na 99 lat.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 495 i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w działce nr 494/3 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3

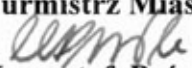
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Paśnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 495 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00010110/7 działka nr 494/3 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00045261/4
2.	Powierzchnia nieruchomości	636 m ² 4599 m ²
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 17 przy ul. Słowackiego 18 pow. użytkowa 51,50 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	162 300,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	17 853,00 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza - opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza + 23% VAT - opłata roczna z VAT	1 407,12 zł 56,28 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 17 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w działce nr 495 w prawie współwłasności 5150 /182278 części oraz udziału 1/103 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 494/3
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.poz.65)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu