

**Zarządzenie Nr VIII/321/2020**  
**Burmistrza Miasta Lubartów**  
**z dnia 25 lutego 2020 r.**

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 58 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w wykonaniu uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 58 w budynku przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4335/243105 części w prawie współwłasności dz. nr 1017 o powierzchni 642 m<sup>2</sup>, obręb 7 – Śródmieście ( ) za łączną kwotę 17 433,68 zł (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy zł 68/100) oraz udziału 1/105 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 87/2 o powierzchni 3518 m<sup>2</sup>, obręb 7 – Śródmieście ( ) na 99 lat.

**§ 2**

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 1017 i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w działce nr 87/2 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Krzysztof Paśnik**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr VIII/324./2020  
Burmistrza Miasta Lubartów  
z dnia 25. lutego 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 1017 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00014651/9 działka nr 87/2 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00042504/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	642 m <sup>2</sup> 3518 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 58 przy ul. Słowackiego 5A pow. użytkowa 43,35 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	158 488,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008 r.	<b>17 433,68 zł</b>
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza - opłata roczna	25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: - opłata pierwsza + 23% VAT - opłata roczna z VAT	1 236,46 zł 49,46 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 58 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w działce nr 1017 w prawie współwłasności 4335/243105 części oraz udziału 1/105 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 87/2
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik