

**Zarządzenie Nr VIII/222/2020**  
**Burmistrza Miasta Lubartów**  
**z dnia 25 lutego 2020 r.**

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 13  
w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy 3 Maja 34 w Lubartowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65.) w wykonaniu uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz. 635), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ulicy 3 Maja 34 w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4857/210894 części w prawie współwłasności dz. nr 200/17 o powierzchni 4396 m<sup>2</sup>, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie ( [REDACTED] ) za łączną kwotę 16 841,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset czterdzieści jeden 00/100 zł).

**§ 2**

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4857/210894 części dz.nr 200/17 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Krzysztof Paśnik**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr VIII/22/2020  
Burmistrza Miasta Lubartów  
z dnia 25 lutego 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	Udział wynoszący 4857/210894 części w działce nr 200/17, obręb 4 – Zagrody Lubartowskie KW Nr LU1A/00069886/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	4396 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości lokalowej	lokal mieszkalny nr 13 przy ul. 3 Maja 34 pow. użytkowa 48,57 m <sup>2</sup>
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	<b>153 100,00 zł</b>
6.	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem wynoszącym 4857/210894 części w prawie współwłasności dz.nr 200/17 o pow. 4396 m <sup>2</sup> po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122 Rady Miasta Lubartów z dnia 22.02.2008 r.	<b>16 841,00 zł</b>
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	lokal mieszkalny nr 13 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 4857/210894 w prawie współwłasności dz. nr 200/17 o pow. 4396 m <sup>2</sup>
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik