

ZARZĄDZENIE NR VIII/ 285 /2020
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ..9.. stycznia 2020 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 810/3,
położonej przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność
Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/106/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części dz. nr 810/3, położonej przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 810/3, położonej przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz: [REDAKTOWANE], prowadzącej działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Handlowe „SKAUT”, na podstawie wpisu do CEIDG, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
3. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wysokość miesięcznego czynszu ustaliam na kwotę 350,00 zł netto plus 23% VAT.
2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 3

Wykaz nieruchomości stanowi integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik nr 2) i zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VIII/ 285 /2020
Burmistrza Miasta Lubartowa
z dnia ...stycznia 2020 r.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, przedstawiono na poniższym fragmencie mapy i oznaczono kolorem czerwonym:



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | - | działka nr 810/3, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00015338/6) |
| 2. Powierzchnia nieruchomości dzierżawy | - | część działki nr 810/3 o pow. 30 m ² |
| 3. Opis nieruchomości | - | działka położona przy ul. Legionów 9 w Lubartowie, zabudowana budynkiem handlowym o pow. 30 m ² |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | - | 160 MM2 – obszar mieszkaniowo-usługowy |
| 5. Sposób zagospodarowania | - | prowadzenie działalności handlowej |
| 6. Okres dzierżawy | - | do 3 lat |
| 7. Czynsz z tytułu dzierżawy | - | 350 zł netto miesięcznie, plus 23% podatku VAT |
| 8. Termin wnoszenia opłat | - | z góry do 10-go dnia każdego miesiąca |

BURMISTRZ



Krzysztof Paśnik