

ZARZĄDZENIE NR VIII/284/2020
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ..8... stycznia 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę części działki nr 56, położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Zatwierdzam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 56, o pow. 15 m² (3 m x 5 m), położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, dla której Sad Reionowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDACTED], przeznaczonej na lokalizację stanowiska handlowego, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Regulamin, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 56
położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obr. 7,
z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest część działki nr 56, o pow. 15 m², położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00092174/1, z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Szczegółową lokalizację nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wykazano na poniższym fragmencie mapy:



§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - a) osoby fizyczne – osobiście lub przez pełnomocnika;
 - b) osoby prawne i inne jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu we właściwym rejestrze lub przez pełnomocnika;
 - c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3

Okres dzierżawy ustala się na czas oznaczony do 3 lat, począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4

1. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi **120,00 zł netto** (słownie: sto dwadzieścia zł 00/100) + 23% podatku VAT.
2. Stawka postąpienia wynosi 10 zł netto.
3. Wadium wynosi 500 zł.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 500 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA, w terminie do 07.01.2020 r. (data wpływu na rachunek bankowy).

§ 6

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, w sali nr 10 (parter).

§ 8

1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje Komisję Przetargową.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu:

- 1) lokalizacji przedmiotu dzierżawy i powierzchni dzierżawy (15 m²);
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia;
- 6) informacji, że po ustaniu postąpień, po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11

1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia miesięcznej stawki wywoławczej czynszu dzierżawy.
2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 10 zł netto lub jej wielokrotność.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg wywołuje trzykrotnie najwyższą zaproponowaną cenę, ogłasza dane uczestnika, który wygrał przetarg i zamyka przetarg.

§ 12

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 13

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14

Z osobą lub podmiotem, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie maksymalnie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

Termin uiszczania czynszu dzierżawy oraz inne szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy sporządzonej przez Wydzierżawiającego.

§ 16

1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje Komisja Przetargowa.
2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

BURMISTRZ



Krzysztof Paśnik