

**ZARZĄDZENIE NR VIII/ 241 /2019**

**Burmistrza Miasta Lubartów**

**z dnia 21 listopada 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 56, położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznaczam do dzierżawy część działki nr 56, o pow. 15 m<sup>2</sup> (3 m x 5 m), położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE], z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczono kolorem czerwonym na fragmencie mapy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

**§ 2**

1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu wynosi 120 zł + 23% VAT.
3. Ustala się stawkę postąpienia na kwotę 10 zł netto.
4. Ustala się wadium w wysokości 500 zł.

**§ 3**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (Załącznik nr 2) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP oraz przez podanie informacji w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń UM Lubartów oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, w terminie co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ MIASTA



Krzysztof Paśnik

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr VIII/ 241 /2019  
Burmistrza Miasta Lubartowa  
z dnia 21. listopada 2019 r.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczoną do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, przedstawiono na poniższym fragmencie mapy i oznaczono kolorem czerwonym:



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości                         | - | działka nr 56 w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00092174/1)                         |
| 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy          | - | część działki o pow. 15 m <sup>2</sup> (3 m x 5 m)  |
| 3. Opis nieruchomości                               | - | nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Lubartowie przy ul. Szaniawskiego (po prawej stronie bramy wjazdowej na parking) |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | - | obszar rolny – 353 RO   |
| 5. Sposób zagospodarowania                          | - | prowadzenie działalności handlowej  |
| 6. Okres dzierżawy                                  | - | na czas oznaczony do 3 lat  |
| 7. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy              | - | 120 zł netto miesięcznie + 23% VAT  |
| 8. Stawka postąpienia                               | - | 10 zł netto + 23% VAT   |
| 9. Termin wnoszenia opłat                           | - | z góry do 10-go każdego miesiąca  |

BURMISTRZ MIASTA



Krzysztof Paśnik