

ZARZĄDZENIE NR VIII/227/2019
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 14. listopada 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 431/30,
położonej przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody
Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/91/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 października 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 56 m², oznaczonej jako dz. nr 431/30, położonej przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE].
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr [REDAKOWANE].
3. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 100,00 zł netto (plus 23% VAT).
2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

§ 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik nr 2) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VIII/ 227 /2019
Burmistrza Miasta Lubartowa
z dnia 14 listopada 2019 r.

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, przedstawiono na poniższych fragmencie mapy i oznaczono kolorem czerwonym:



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Oznaczenie nieruchomości | - | działka nr 431/30, obręb 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00050473/1) |
| 2. Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy | - | część działki 431/30 o pow. 56m ² |
| 3. Opis nieruchomości | - | działka niezabudowana położona przy ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, obręb 4-Zagrody Lubartowskie |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | - | 156 MR/UCrz – obszar mieszkaniowy pod zabudowę siedliskową/obszar rzemiosła i drobnej wytwórczości |
| 5. Sposób zagospodarowania - | | poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 430/33-lokalizacja zjazdu do posesji |
| 6. Okres dzierżawy | - | do 3 lat |
| 7. Czynsz z tytułu dzierżawy | - | 100,00 zł netto rocznie, plus 23% VAT |
| 8. Termin wnoszenia opłat | - | z góry do 31-go grudnia każdego roku |

BURMISTRZ



Krzysztof Paśnik