

ZARZĄDZENIE NR VIII/201/2019

**Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 12. października 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
cz. dz. nr 56, położonej przy ul. Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7-Śródmieście**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy część działki nr 56, o pow. 20 m², położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE] z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego w okresie od 31.10.2019 r. do 03.11.2019 r.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczono kolorem czerwonym na fragmencie mapy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

1. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi po przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 100 zł/dzień + 23% VAT.
3. Ustala się stawkę postąpienia /przebiecia/ 5 zł netto.
4. Ustala się wadium w wysokości 200 zł.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń UM Lubartów oraz opublikowane w postaci wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej i zamieszczone w BIP na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, w terminie co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą przetargu.
2. Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

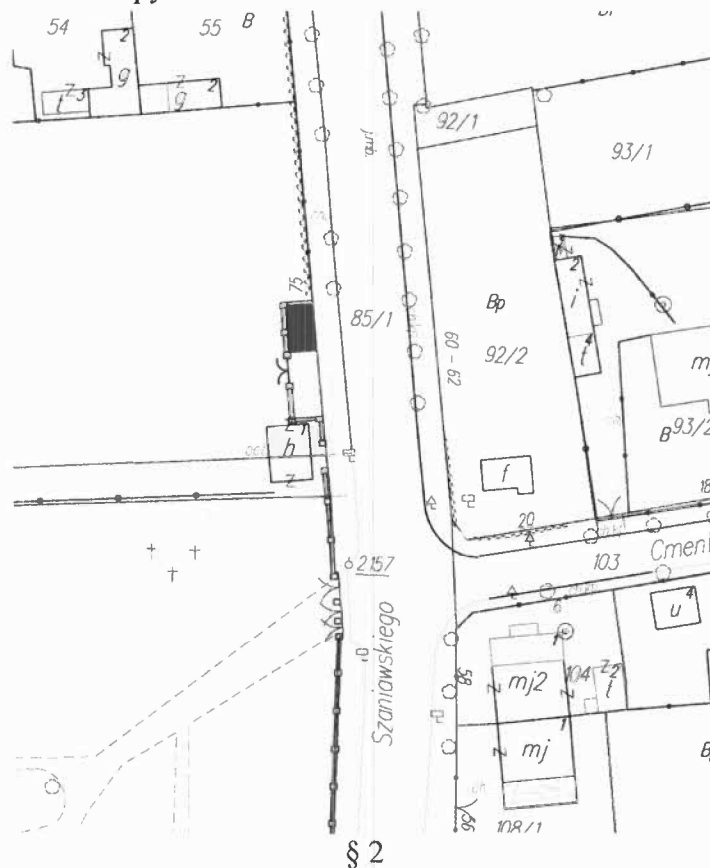
BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części działki nr 56
położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, w obr. 7,
z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest część działki nr 56, o pow. 20 m², położonej przy ul. Klemensa Junoszy Szaniawskiego w Lubartowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00092174/1, z przeznaczeniem na lokalizację stanowiska handlowego w okresie od 31.10.2019 r. do 03.11.2019 r.
2. Szczegółową lokalizację nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu wykazano na poniższym fragmencie mapy:



§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - a) osoby fizyczne – osobiście lub przez pełnomocnika;
 - b) osoby prawne i inne jednostki organizacyjne, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu we właściwym rejestrze lub przez pełnomocnika;
 - c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3

Okres dzierżawy ustala się na czas oznaczony od 31.10.2019 r. do 03.11.2019 r.

§ 4

1. Wywoławcza stawka dziennego czynszu dzierżawy wynosi **100,00 zł netto** (słownie: sto zł 00/100) + 23% podatku VAT.
2. Stawka postąpienia wynosi 5 zł netto.
3. Wadium wynosi 200 zł.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA, w terminie do 21.10.2019 r. (data wpływu na rachunek bankowy).

§ 6

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7

Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2019 r. o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, w sali nr 10 (parter).

§ 8

1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje Komisję Przetargową.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

- 1) lokalizacji przedmiotu dzierżawy i powierzchni dzierżawy (20m²);
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia.

§ 10

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11

1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia dziennej stawki wywoławczej czynszu dzierżawy.
2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 5 zł netto lub jej wielokrotność.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.

4. Po ustaniu postępień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg i zamyka przetarg.

§ 12

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 13

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14

Z osobą lub podmiotem, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie maksymalnie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

Termin uiszczania czynszu dzierżawy oraz inne szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy sporządzonej przez Wydierżawiającego.

§ 16

1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje Komisja Przetargowa.
2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 17

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

BURMISTRZ



Krzysztof Paśnik