

## ZARZĄDZENIE NR VIII/ 168 /2019

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia ..14.. sierpnia 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 1018, położonej przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz § 5 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2) Uchwały Nr XX/147/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie: określania zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 86, poz. 2315 z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

### § 1

1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 1018 o pow. 103 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKTOWANE].
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz: [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na zaplecze gospodarcze. Jest to kolejna umowa zawierana z tą samą osobą i na tą sama nieruchomość, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat.
3. Szczegółową lokalizację przedmiotu dzierżawy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 520 zł netto + 23% podatku VAT.
2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilno-prawnej.

### § 3

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik nr 2) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ,  
  
Krzysztof Paśnik

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczoną do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, przedstawiono na poniższych fragmencie mapy i oznaczono kolorem czerwonym:



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Oznaczenie nieruchomości                         | - | działka nr 1018, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów (KW LU1A/00002925/4) |
| 2. Powierzchnia nieruchomości dzierżawy             | - | część działki nr 1018 o pow. 103 m <sup>2</sup>  |
| 3. Opis nieruchomości                               | - | nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ul. Legionów w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście     |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | - | 160 MM2 – obszar mieszkaniowo usługowy   |
| 5. Sposób zagospodarowania                          | - | zaplecze gospodarcze   |
| 6. Okres dzierżawy                                  | - | do 3 lat   |
| 7. Czyszz z tytułu dzierżawy                        | - | 520 zł netto rocznie + 23 % podatku VAT  |
| 8. Termin wnoszenia opłat                           | - | z góry do 30-go września każdego roku  |

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Paśnik