

Zarządzenie Nr VIII/.....¹⁶³...../2019
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ¹³.....sierpnia 2019r.

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego
w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy 3 Maja 34 w Lubartowie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204, 2348 oraz z 2019r. poz.270, 492 i 801) w wykonaniu uchwały Nr XVII/122/2008 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 55, poz. 1711), zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/244/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 28 grudnia 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Miasta Lubartów z dnia 22 lutego 2008 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 29, poz.635), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ulicy 3 Maja 34 w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5069/210894 części w prawie współwłasności dz. nr 200/17 o powierzchni 4396m², obręb 4 – Zagrody Lubartowskie [REDAKTOWANE] za łączną cenę **20 000,75 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy 75/100 zł).

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5069/210894 części dz.nr 200/17 o powierzchni 4396m² obręb 4 – Zagrody Lubartowskie zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3


Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz

Krzysztof Paśnik

Załącznik
do Zarządzenia Nr VIII/163.../2019
Burmistrza Miasta Lubartów
Z dnia ...15.....sierpnia 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	Udział wynoszący 5069/210894 części w działce nr 200/17 obręb 4 – Zagrody Lubartowskie. KW Nr LU1A/00069886/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	4396 m ²
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 9 przy ul. 3 Maja 34 pow. użytkowa 50,69 m ²
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	Cena nieruchomości	181 825 zł
6.	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem wynoszącym 5069/210894 części w prawie współwłasności dz.nr 200/17 o pow.4396 m ² po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122 Rady Miasta Lubartów z 22.02.2008r.	20 000,75 zł
7.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży.	lokal mieszkalny nr 9 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 5069/210894 w prawie współwłasności dz.nr 200/17 o pow.4396 m ²
8.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018r poz.2204 z póź.zm)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz

KRZYSZTOF PAŚNIK