ZARZĄDZENIE NR VIII/1306/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie zawarcia umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 51 w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zgodnie uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów oraz określenia warunków udzielania bonifikaty i jej wysokość (Dz. Urz. Woj. Lub. 2020, poz. 4930) oraz zarządzenia Nr VIII/971/2022 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Burmistrza Miasta do prowadzenia spraw Gminy Miasto Lubartów podczas nieobecności Burmistrza Miasta, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 51 w budynku przy ulicy Słowackiego 5A w Lubartowie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4403/243105 części w prawie współwłasności dz. nr 1017 o powierzchni 642 m^2, obręb 7 – Śródmieście za łączną kwotę 73 374,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt cztery zł 00/100) oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/105 części działki nr 87/2 o powierzchni 3518 m^2 obręb 7 – Śródmieście na 99 lat.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału części działki nr 1017 i oddania udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste w działce nr 87/2 zostaną określone w protokole z rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej w BIP. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Zastępca Burmistrza Miasta

Tadeusz Małyska

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/1306/2023
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 13 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 1017 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00014651/9 działka nr 87/2 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A/00042504/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	642 m^2 3518 m^2
3.	Opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 51 przy ul. Słowackiego 5A pow. użytkowa 44,03 m^2
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	obszar mieszkaniowy
5.	Cena nieruchomości	244 580,00 zł
6.	Cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/177/2020 Rady Miasta Lubartów z dn. 29 września 2020 r.	73 374,00 zł
7.	Wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza -opłata roczna	 25% 1%
8.	Wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego: -opłata pierwsza + 23% VAT -opłata roczna + 23% VAT	 1329,02 zł 53,16 zł
9.	Termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr 51 przy ul. Słowackiego 5A przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4403/243105 części w prawie współwłasności dz. nr 1017 oraz ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w udziale 1/105 części działki nr 87/2
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Zastępca Burmistrza Miasta

Tadeusz Małyska