

ZARZĄDZENIE NR VIII/271/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 635/3, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 635/3, o pow. 102 m², położonej przy ul. Juliusza Słowackiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz [REDAKTURA] prowadzącej działalność gospodarczą PPHU GAMA KRYSTYNA MYŚIAK, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 635/2, stanowiącej współwłasność Dzierżawcy tj. lokalizacja parkingu.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy ustalę na kwotę 100,00 zł netto, plus 23% podatku VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/1271/2023

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 26... maja 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

1.	Oznaczenie nieruchomości	działka nr 635/3, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00037487/5
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	część działki nr 635/3, o pow. 102 m ²
3.	Opis nieruchomości	działka położona przy ul. Juliusza Słowackiego w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	obszar mieszkaniowy – 133 MW2
5.	Sposób zagospodarowania	poprawa warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 635/2 – lokalizacja parkingu
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	100,00 zł netto miesięcznie plus 23 % VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik