

ZARZĄDZENIE NR VIII/1269/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 390/5, położonej u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LIV/403/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 15 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 390/5, położonej u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, część działki nr 390/5, położonej u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz [REDAKTOWANE] prowadzącej działalność gospodarczą Centrum Języków Obcych Małgorzata Hoffman-Cieplińska, z przeznaczeniem na lokalizację tablicy informacyjno-reklamowej o wymiarach 170 cm x 90 cm.

§ 2. 1. Wysokość rocznego czynszu ustaliam na kwotę 400,00 zł netto + 23% podatku VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/1269/2023

Burmistrza Miasta Lubartów

z dnia 26 maja 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości | działka nr 390/5, w obrębie 4- Zagrody Lubartowskie, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1A/00050265/0 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy | część działki nr 390/5, w celu umieszczenia tablicy informacyjno-reklamowej o wymiarach 170cm x 90 cm |
| 3. | Opis nieruchomości | działka położona u zbiegu ul. Słowackiego i ul. Bolesława Mucharskiego w Lubartowie, w obrębie 4- Zagrody Lubartowskie |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego | obszar mieszkaniowy – 132MN |
| 5. | Sposób zagospodarowania | lokalizacja tablicy informacyjno-reklamowej |
| 6. | Okres dzierżawy | do 3 lat |
| 7. | Czynsz z tytułu dzierżawy | 400,00 zł netto rocznie plus 23 % VAT |
| 8. | Termin wnoszenia opłat | z góry do 30-go czerwca każdego roku |

Burmistrz Miasta



Krzysztof Paśnik