ZARZĄDZENIE NR VIII/1259/2023
BURMISTRZA MIASTA LUBARTÓW

z dnia 12 maja 2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Lubartowie, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LIII/395/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat, **zarządzam co następuje:**

§ 1. 1. Oddaję w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczonych jako działki:

1) nr 439/7, w obrębie 10-Lubelska, położonej pomiędzy ul. Lubelską i ul. Powstańców Warszawy w Lubartowie;

2) nr 64, w obrębie 1-Wincentów, położonej przy ul. Polesie w Lubartowie;

3) nr 62/5, w obrębie 11-Łąkowa, położonej przy ul. ks. J. Popiełuszki w Lubartowie;

4) nr 196/35, w obrębie 10-Lubelska, położonej przy ul. Mickiewicza w Lubartowie.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 oddaję w dzierżawę na rzecz: FUNDACJI ECO TEXTIL OD WAS DLA WAS, z przeznaczeniem na lokalizację 8 pojemników do zbiórki odzieży używanej.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy za jeden pojemnik ustalam na kwotę 37,00 zł netto + 23% podatku VAT.

2. Pozostałe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie cywilnoprawnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący integralną część niniejszego Zarządzenia (załącznik) zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie informacji w prasie lokalnej, a także poprzez zamieszczenie wykazu nieruchomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów w BIP.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

Krzysztof Paśnik

Załącznik do zarządzenia Nr VIII/1259/2023
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 12 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1.	Oznaczenie nieruchomości	działka nr 439/7, obr. 10 – Lubelska (KW LU1A/00037487/5) działka nr 64, obr. 1–Wincentów (KW LU1A/00005394/3) działka nr 62/5, obr. 11 – Łąkowa (KW LU1A/00037487/5) działka nr 196/35, obr. 10 – Lubelska (KW LU1A/00051919/7) stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów
2.	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy	8 pojemników o wymiarach w podstawie 1,2 m x 1,2 m
3.	Opis nieruchomości	części nieruchomości gruntowych, położone w Lubartowie: - w obrębie 10 – przy ul. Mickiewicza ; pomiędzy ul. Lubelską i ul. Powstańców Warszawy; - w obrębie 1 – przy ul. Polesie; - w obrębie 11 – przy ul. ks. J. Popiełuszki.
4.	Przeznaczenie nieruchomości wg planu miejscowego	Obszar Mieszkaniowy – 253 MW1, 254 MN, 255 MN; Obszar Usług Komercyjnych - 256 UC Obszar Mieszkaniowo-Usługowy – 246 MM1 Obszar Mieszkaniowy – MW1 Obszar Tras Komunikacyjnych z przeznaczeniem pod ulicę lokalną– 06KDL
5.	Sposób zagospodarowania	lokalizacja pojemników do zbiórki odzieży używanej
6.	Okres dzierżawy	do 3 lat
7.	Czynsz z tytułu dzierżawy	37,00 zł netto miesięcznie za pojemnik plus 23% VAT
8.	Termin wnoszenia opłat	z góry do 30-go czerwca każdego roku

Burmistrz Miasta

Krzysztof Paśnik