

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIASTA LUBARTÓW
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LIII/392/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że ustalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów, uchwalonego Uchwałą Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.
2. W uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.), zmienionej uchwałą nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.) w zakresie ustalenia tekstowego wprowadza się następujące zmiany:

1) w Rozdziale I planu w § 1 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Uchwalona została zmiana w części tekstowej Uchwały nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 33, poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) oraz Uchwały Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021 r. poz. 3043) wraz z:

- 1) załącznikiem nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;*
- 2) załącznikiem nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Lubartów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;*
- 3) załącznikiem nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne”;*

2) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przetwarzania odpadów, w tym zakładów termicznego przekształcania odpadów (w formie spalarni odpadów), z wyjątkiem instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami, w formie: przyszpitalnej spalarni odpadów medycznych lub współspalarni zlokalizowanych przy miejskich obiektach infrastrukturalnych (ciepłowni i oczyszczalni ścieków) – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.”;

3) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń służących do:

- 1) przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;
 - 2) przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą oraz o których mowa w ust. 10;
 - 3) przetwarzania odpadów innych niż wymienione w pkt 1 i 2, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 1;
 - 4) przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym demontażu obejmującego usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych substancji, mieszanin i części składowych;
 - 5) przetwarzania i recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne;
 - i. recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (stacji demontażu);
 - 6) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w tym zawierających odpady niebezpieczne;
 - 7) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych;
 - 8) przetwarzania lub przechowywania paliwa jądrowego lub odpadów promieniotwórczych;
- zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

4) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń służących do:

- 1) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 2) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych;
- 3) przetwarzania odpadów;
- 4) zbierania złomu lub odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 5) przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;

zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

5) w Rozdziale I planu w § 21, dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna, gdy doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.”;

6) w Rozdziale I planu w § 21a, zapis ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Realizacja sieci urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych, przy czym zakazuje się lokalizacji obiektów, instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przyjmowania, wstępnego przetwarzania i magazynowania odpadów oraz termicznego przekształcania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.”;

7) w Rozdziale I planu w § 21a dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W obrębie terenów, o których mowa w § 39a oraz § 39b planu zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń służących do przetwarzania lub składowania odpadów, o których mowa w § 21 ust. 10-11 zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych.”;

8) w Rozdziale I planu § 26 otrzymuje brzmienie:

- „1) Plan ustala zakaz składowania odpadów komunalnych w granicach administracyjnych miasta Lubartów i nakaz przekazywania do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych.
- 2) Dla potrzeb prowadzenia systemu zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie miasta Lubartów ustala się funkcjonowanie selektywnej zbiórki odpadów w oparciu o punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.”.
- 9) **w Rozdziale II planu w § 39, przepis ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
„2) lokalizację urządzeń ograniczających skażenie środowiska,”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Tomasz Krówczyński