

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU LICEUM II W LUBARTOWIE - BASEN SEGMENT 1.5.1
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 Maja 66/74, 21-100 Lubartów,
INWESTOR : Miasto Lubartów
ADRES INWESTORA : ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Joanna Kiedrowicz
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR :
DATA OPRACOWANIA : 01.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Prace z zakresu termomodernizacji budynku:

- " Wykonanie pionowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych na cokołach i ścianach fundamentowych;
- " Ocieplenie przyziemia
- " Izolacja ścian piwnicznych
- " Wykonanie opaski wokół budynku;
- " Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- " Ocieplenie stropodachu;
- " Remont kominów;
- " Wymianę starej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej;
- " Wykonanie nowych zadaszeń nad wejściami do budynku;
- " Remont schodów i podestów, tarasu;
- " Wymiana parapetów, obróbek blacharskich i orynnowania;
- " Wymiana wypełnienia ścian z luksfer na pełne

Rodzaj robót rozbiórkowych:

- " Demontaż istniejących opierzeń i obróbek blacharskich;
- " Demontaż rynien i rur spustowych;
- " Demontaż zewnętrznych drzwi i okien;
- " Demontaż zadaszeń nad wejściem głównym oraz zadaszeń na elewacji południowej oraz wschodniej
- " Demontaż krat okiennych oraz balustrad;
- " Skucie odspajających się i zawilgoconych tynków;
- " Skucie okładziny cokołu;
- " Rozebranie fragmentów nawierzchni przy elewacjach budynku.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY KWALIFIKOWALNE			
1.1		DACHY			
1.1.1		Stropodach pianka poliuretanowa			
1 d.1.1 .1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		dach	m ²	797.153	
		797.153			
				RAZEM	797.153
2 d.1.1 .1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		poz.1	m ²	797.153	
				RAZEM	797.153
3 d.1.1 .1	KNR-W 2-02 0610-01	Izolacje cieplne z płyt poliuretanowe 15 CM poziome na lepiku	m ²		
		30.31*26.30	m ²	797.153	
				RAZEM	797.153
4 d.1.1 .1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		poz.3	m ²	797.153	
				RAZEM	797.153
1.1.2		Kominy			
5 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
		1.27*0.38*1.00*4	m ³	1.930	
				RAZEM	1.930
6 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		(1.27+0.38)*2*1.2*4	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
7 d.1.1 .2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie farbą silikonową	m ²		
		poz.6	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
8 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
		1.3*0.5*4	m ²	2.600	
				RAZEM	2.600
1.1.3		Obróbki blacharskie 45261320-3			
9 d.1.1 .3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		30.31*2	m	60.620	
				RAZEM	60.620
10 d.1.1 .3	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej wraz z montażem kątowników	m		
		poz.9	m	60.620	
				RAZEM	60.620
11 d.1.1 .3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		poz.10*2		121.240	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.11A*0.3*2	m ²	121.240	
		12.3*0.3*2	m ²	72.744	
				7.380	
				RAZEM	80.124
12 d.1.1 .3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy powlekanej	m ²		
		poz.11/0.3*0.45	m ²	120.186	
				RAZEM	120.186
1.2		ELEWACJE			
1.2.1		Prace uzupełniające 45310000-3, 45453000-7; ST-01, ST-05			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2 .1	Kalk Własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia technicznego	szt		
		10	szt	10.000	
				RAZEM	10.000
14 d.1.2 .1	KNR-W 4-01 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych	m ²		
		2.54*0.54*11	m ²	15.088	
				RAZEM	15.088
15 d.1.2 .1	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowycho pow. ponad 0.5 m2	m ²		
		poz.14	m ²	15.088	
				RAZEM	15.088
16 d.1.2 .1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie	m ²		
		poz.15	m ²	15.088	
				RAZEM	15.088
17 d.1.2 .1	Kalk Własna	Demontaż i montaż elementów wyposażenia - kratki itp	szt		
		20	szt	20.000	
				RAZEM	20.000
18 d.1.2 .1	KNR-W 5-08 0706-01	umieszczenie przewodów prowadzonych po elewacji w rurkach i ukrycie w ociepleniu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2		Przygotowanie podłoża 45000000-7; ST-01			
19 d.1.2 .2	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pusta- ków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10 % pow. ścian	m ²		
		budynek podstawowy			
		30.31*13.06*2		791.697	
		4.64*7.7		35.728	
		A (suma częściowa)		-----	
				827.425	
		otwory okienne i drzwi budynek podstawowy			
		-poz.58		-42.550	
		-33.0*4.05		-133.650	
		-82		-82.000	
		B (suma częściowa)		-----	
				-258.200	
		ościeża okien i drzwi budynek podstawowy			
		-poz.19B*0.35		90.370	
		C (suma częściowa)		-----	
				90.370	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				659.595	
		poz.19D*0.1	m ²	65.960	
				RAZEM	65.960
20 d.1.2 .2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.19A	m ²	827.425	
		poz.19B	m ²	-258.200	
		poz.19C	m ²	90.370	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-poz.19	m ²	-65.960	
				RAZEM	593.635
21 d.1.2 .2	KNR 0-26 0639-03	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie tynków	m ²		
		poz.19	m ²	65.960	
		poz.20	m ²	593.635	
				RAZEM	659.595
1.2.3		Docieplenie 12 45000000-7, 45321000-3, 45400000-1, 45410000-4, 45442120-4; ST-01, ST-02, ST-03			
22 d.1.2 .3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami ze styropianu grafitowego 12 cm EPS 032 - - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
		budynek podstawowy	m ²	827.425	
		poz.19A	m ²	-258.200	
		poz.19B			
				RAZEM	569.225
23 d.1.2 .3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		poz.24	m ²	569.225	
		druga warstwa siatki na poziomie parteru	m ²	190.000	
		190			
				RAZEM	759.225
24 d.1.2 .3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1.5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.22	m ²	569.225	
				RAZEM	569.225
25 d.1.2 .3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		poz.24	m ²	569.225	
				RAZEM	569.225
26 d.1.2 .3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.		
		poz.24*6	szt.	3415.350	
				RAZEM	3415.350
27 d.1.2 .3	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży z cegły płytami ze styropianu grafitowego gr 3 cm EPS 032 - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew.	m ²		
		ościeża okien i drzwi	m ²	90.370	
		budynek podstawowy			
		poz.19C			
				RAZEM	90.370
28 d.1.2 .3	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - malowanie farbą silikonową	m ²		
		poz.24	m ²	569.225	
		poz.27	m ²	90.370	
				RAZEM	659.595
29 d.1.2 .3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wyk. pękłych kątownikiem metalowym	m		
		budynek podstawowy			
		poz.19C/0.15	m	602.467	
		7.89*4	m	31.560	
				RAZEM	634.027
30 d.1.2 .3	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie profilu PCV z kapinosem	m		
		30.84*2	m	61.680	
		4.65*2	m	9.300	
				RAZEM	70.980
1.2.4		Przygotowanie podłoża 45000000-7; ST-01			
31 d.1.2 .4	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10 % pow. ścian	m ²		

Norma STD Wersja 4.46 Nr seryjny: 14155

Norma STD Wersja 4.46 Nr seryjny: 14155

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33.18*0.5 26.3*2*0.5 -5.8*0.5 A (suma częściowa) otwory okienne i drzwi budynek podstawowy -2.34*0.54*11 B (suma częściowa) ościeża otworów -poz.43B*0.21 C (suma częściowa) D (obliczenia pomocnicze) poz.44D		16.590 26.300 -2.900 ----- 57.410 -13.900 ----- -13.900 2.919 ----- 2.919 =====	
			m ²	46.429 46.429	
				RAZEM	46.429
45 d.1.2 .6	KNR-W 2-02 0603-01	Przygotowaną powierzchnię wyrównać mineralną zaprawą kontaktową i wykończyć powłokę z mineralnego szlamu uszczelniającego poz.44	m ² m ²	 46.429	
				RAZEM	46.429
46 d.1.2 .6	KNR 0-23 2614-02 ST-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styrodur XPS 15 cm- wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynk elastomerowy poz.45	m ² m ²	 46.429	
				RAZEM	46.429
47 d.1.2 .6	KNR-W 2-02 0616-01	Izolacje taśmą dylatacyjną 34.84*2	m m	 69.680	
				RAZEM	69.680
48 d.1.2 .6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.45	m ² m ²	 46.429	
				RAZEM	46.429
49 d.1.2 .6	KNR 0-28 2630-05	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką - malowanie farbą silikonową poz.48	m ² m ²	 46.429	
				RAZEM	46.429
1.2.7		Izolacje pionowe poniżej terenu , 45000000-7, 45321000-3, 45320000-6, 45112000-5; ST-01, ST-02			
50 d.1.2 .7	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10m (kat.gr.I-II) (poz.30+poz.42)*1.2*1.5	m ³ m ³	 185.976	
				RAZEM	185.976
51 d.1.2 .7	KNR 4-01 0107-08	Pomosty dla pieszych nad wykopem 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.1.2 .7	KNR 0-41 0102-04 anologia	Przygotowanie powierzchni pionowych - osuszanie poz.53	m ² m ²	 123.984	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²	RAZEM	123.984
d.1.2	0619-03				
.7		poz.50/1.5	m ²	123.984	
				RAZEM	123.984
54	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur 15 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1.2	2612-01				
.7		poz.53	m ²	123.984	
				RAZEM	123.984
55	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.2	2612-06				
.7		poz.54	m ²	123.984	
				RAZEM	123.984
56	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe	m ²		
d.1.2	0603-07				
.7		poz.55	m ²	123.984	
				RAZEM	123.984
57	KNR 2-01	Zasypywanie przestrzeni za ścianami przy użyciu ubijaków ręcznych - kat.gr.I-III	m ³		
d.1.2	0504-01				
.7		poz.50	m ³	185.976	
				RAZEM	185.976
1.2.8		Stolarka okienna i drzwiowa 45421000-4, 45421125-6, 45421114-6; ST-03			
58	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV	m ²		
d.1.2	0701-04				
.8		1.55*2.8*2	m ²	8.680	
		3.0*2.8*3	m ²	25.200	
		2.34*0.54*11	m ²	13.900	
		11.0*3.00	m ²	33.000	
		1.7*1.7*3	m ²	8.670	
		-poz.59	m ²	-46.900	
				RAZEM	42.550
59	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV- okna antywłamaniowe	m ²		
d.1.2	0701-04				
.8		2.34*0.54*11	m ²	13.900	
		11.0*3.00	m ²	33.000	
				RAZEM	46.900
60	KNR 2-17	Wstawienie nawiewek higrosterowalnych	szt.		
d.1.2	0137-01				
.8		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
1.2.9		Obróbki blacharskie 45261320-3; ST-02			
61	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku parapety	m ²		
d.1.2	0535-08				
.9		budynek podstawowy			
		1.55*2		3.100	
		3.00*3		9.000	
		2.34*11		25.740	
		11.0		11.000	
		1.7*3		5.100	
		A (suma częściowa)		-----	
				53.940	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				53.940	
		poz.61B*0.30	m ²	16.182	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16.182
62 d.1.2 .9	KNR-W 4-01 0313-02	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. poz.61A	m m	 53.940	
				RAZEM	53.940
63 d.1.2 .9	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynk o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm - parapety parapety budynek podstawowy poz.61/0.30*0.45	m ² m ²	 24.273	
				RAZEM	24.273
64 d.1.2 .9	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 7.05*2 3.8*2	m m m	 14.100 7.600	
				RAZEM	21.700
65 d.1.2 .9	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy powlekanej ocynk poz.64	m m	 21.700	
				RAZEM	21.700
1.2.1 0		Rusztowania i osłony okien 45262100-2, 45262110-5; ST-01			
66 d.1.2 .10	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m bud podstawowy 827.425 605.751 57.41	m ² m ² m ² m ²	 827.425 605.751 57.410	
				RAZEM	1490.586
67 d.1.2 .10	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 258	m ² m ²	 258.000	
				RAZEM	258.000
68 d.1.2 .10	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.66	m ² m ²	 1490.586	
				RAZEM	1490.586
69 d.1.2 .10	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m poz.66	m ² m ²	 1490.586	
				RAZEM	1490.586
70 d.1.2 .10		Czas pracy rusztowań grupy (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,34,35,37,38,39,40,41,42)			
1.3		Uporządkowanie terenu			
71 d.1.3	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złoże- nie zanieczyszczeń w przyzmy poz.9*0.011 poz.11*0.0007 poz.14*0.02 poz.19*0.02 poz.31*0.02 poz.43*0.02 poz.58*0.06 poz.59*0.06 poz.61*0.0007 poz.64*0.011 17.225*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.667 0.056 0.302 1.319 1.120 0.279 2.553 2.814 0.011 0.239 0.345	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9.705
72 d.1.3	KNR 2-23 0206-01	Przygotowanie i rozścielenie warstwy wegetacyjnej z mieszanki wykonanej poza terenem rozścielenia ręcznie o gr.warstwy po zagęszczeniu 10 cm 0.004	ha ha	0.004	
				RAZEM	0.004
73 d.1.3	KNR 2-23 0209-01	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z przykryciem nasion po wysiewie grabiami 40	m ² m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
1.4		Wywóz gruzu i utylizacja papy			
74 d.1.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.71	m ³ m ³	9.705	
				RAZEM	9.705
75 d.1.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 20 poz.74	m ³ m ³	9.705	
				RAZEM	9.705
76 d.1.4	Kalkulacja własna	Składowanie gruzu na budowie poz.75	m ³ m ³	9.705	
				RAZEM	9.705
77 d.1.4	Kalkulacja własna	Utylizacja papy poz.1*2*0.01	m ³ m ³	15.943	
				RAZEM	15.943
2		KOSZTY NIEKWALIFIKOWALNE			
2.1		Schody zewnętrzne			
78 d.2.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 1.3*13.25	m ² m ²	17.225	
				RAZEM	17.225
79 d.2.1	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm poz.78	m ² m ²	17.225	
				RAZEM	17.225
80 d.2.1	KNR-W 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych 16.23	m m	16.230	
				RAZEM	16.230