

**UCHWAŁA NR XXIV/164/2026
RADY MIASTA LUBARTÓW**

z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wystąpienia z apelem do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lubartowie w sprawie zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków użytkowania lokali mieszkalnych oraz zwiększenia transparentności działań związanych z funkcjonowaniem systemów grzewczych

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miasta Lubartów uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje apel skierowany do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, ul. Cicha 6 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania niniejszej uchwały wraz z apelem Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Krówczyński

Apel Rady Miasta Lubartów do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie

Rada Miasta Lubartów, działając w interesie mieszkańców będących członkami i użytkownikami zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, zwraca się do Zarządu Spółdzielni z apelem o podjęcie działań mających na celu zapewnienie właściwych warunków zamieszkiwania oraz zwiększenie przejrzystości informacji dotyczących funkcjonowania systemów grzewczych i ponoszonych przez mieszkańców kosztów.

W szczególności Rada Miasta apeluje o:

1. Zapewnienie wszystkim mieszkańcom odpowiedniej temperatury w lokalach mieszkalnych w okresie grzewczym, zgodnej z obowiązującymi normami i standardami, bez konieczności stosowania dodatkowych urządzeń grzewczych przez mieszkańców.
2. Przeprowadzenie przez niezależny podmiot pomiarów hałasu generowanego przez pompy ciepła zainstalowane na dachach budynków mieszkalnych, zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, oraz udostępnienie wyników tych pomiarów mieszkańcom.
3. Opracowanie i wdrożenie programu ograniczenia hałasu w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm lub występowania uciążliwości wpływających na komfort życia mieszkańców.
4. Przedstawienie mieszkańcom gwarancji lub innych wiarygodnych mechanizmów zapewniających przewidywalność i kontrolę kosztów ogrzewania po wdrożeniu nowych rozwiązań technologicznych.
5. Zmianę polityki informacyjnej Spółdzielni poprzez regularne i publiczne udostępnianie informacji dotyczących:
 - całkowitych kosztów inwestycji związanych z instalacją pomp ciepła oraz modernizacją systemów grzewczych,
 - źródeł finansowania inwestycji,
 - przewidywanych oraz rzeczywiście osiągniętych oszczędności,
 - wpływu inwestycji na wysokość czynszu i innych opłat ponoszonych przez mieszkańców,
 - sposobu rozliczania energii cieplnej oraz zasad ustalania kosztów ogrzewania.
6. Zlecenie wykonania niezależnego audytu ekonomicznego funkcjonowania systemów grzewczych opartych na pompach ciepła oraz upublicznienie jego wyników mieszkańcom.
7. Regularne publikowanie rzeczywistych kosztów ogrzewania w podziale na poszczególne budynki mieszkalne, co umożliwi mieszkańcom ocenę efektywności zastosowanych rozwiązań oraz porównanie kosztów pomiędzy budynkami.

Rada Miasta podkreśla, że mieszkańcy mają prawo do komfortowych warunków zamieszkania, rzetelnej informacji o wydatkach finansowanych z ich środków oraz przejrzystych zasad rozliczania kosztów utrzymania nieruchomości.

Rada Miasta wyraża nadzieję, że Zarząd Spółdzielni podejmie konstruktywny dialog z mieszkańcami oraz działania prowadzące do rozwiązania zgłaszanych problemów.

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wystąpienia z apelem do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lubartowie w sprawie zapewnienia mieszkańcom właściwych warunków użytkowania lokali mieszkalnych oraz zwiększenia transparentności działań związanych z funkcjonowaniem systemów grzewczych

ZA: 12, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (12)

Krystyna Bajda, Robert Błaszczak, Anna Furtak-Filip, Ryszard Gierach, Grzegorz Jaworski, Krystyna Jeziorska, Tomasz Krówczyński, Przemysław Kurał, Anna Kuszner, Artur Kuśmierzak, Marek Polichańczuk, Andrzej Zieliński

PRZECIW (7)

Aleksandra Berger, Ewa Grabek, Piotr Kusyk, Elżbieta Mizio, Beata Pasikowska, Paweł Sokół, Teresa Wolińska

NIEOBECNI (2)

Edyta Lewtak, Krzysztof Sroka

Głosowanie zakończono w dniu: 24 czerwca 2026, o godz. 00:03

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2026-06-26 13:03:03