



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ustaleń

zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów

Autorzy opracowania:

Rafał Koltys *Ewa Koltys*



R a f a ł K o ł t y ś
tel. 500-692-648, e-mail: rafal_koltys@wp.pl

Kwalifikacje OIU z/s w Warszawie (Wd-420)
do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium
R z e c z y p o s p o l i t e j P o l s k i e j

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	2
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU - JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	3
4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	4
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	6
6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	15
8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	15
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	16
10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	18
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU.....	24
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	27
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	30
15. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. 2024 R. POZ. 1112 Z PÓŹN. ZM.)	33

1. WPROWADZENIE

Przedmiot opracowania dotyczy zmiany ustaleń dotyczących zasad w zakresie gospodarki odpadami zawartych w uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) oraz w uchwale nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.).

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko, stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Ilekcioć w niniejszym dokumencie jest mowa o ‘zmianie planu’, rozumie się przez to projekt „zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów” i analogicznie przez określenie ‘prognoza’ rozumie się „Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów”

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Generalnie, **celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** jest aktualizacja zapisów prawa lokalnego (w zgodności z przyjętą polityką przestrzenną miasta), mających doprowadzić do korekty i uszczegółowienia zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne. Wobec czego, ustalenia projektowanego dokumentu zakazują lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi powstał projektowany dokument** były:

- Uchwała Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.);
- Uchwała Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.);
- Uchwała Nr LIII/392/2023 Rady Miasta Lubartów z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.);
- Ekofizjografia podstawowa miasta Lubartów (2014/ 2015 r., IGPiM, Lublin);
- Strategia Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021 -2035 (Uchwała Nr XXXVII/270/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 grudnia 2021 r.);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2015, Lublin;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”;
- Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego 2030 (Uchwała Nr LIII/759/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2023 r.);
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze zmiany planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów zmiany planu.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje, ocenia i przedstawia zagadnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności:

- określa, analizuje i ocenia zmiany w zagospodarowaniu terenu, jakie dokument wprowadza w stosunku do stanu istniejącego;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanych dokumentów, zwłaszcza dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowanych na terenie gminy oraz poza nią w sytuacji przewidywanego oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na obszary chronione;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi (w zakresie: zanieczyszczenia powietrza, gospodarki wodno-ściekowej, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, gospodarki odpadami, emisji pól elektroenergetycznych, klimatu akustycznego

ze szczególnym uwzględnieniem emisji hałasu komunikacyjnego) wynikające z realizacji projektowanego dokumentu, w tym oddziaływanie na różnorodność biologiczną, ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- uwzględnia elementy przyrodniczego systemu oraz jego powiązania z systemami gmin sąsiednich zapewniającymi spójność ekologiczną obszarów;
- analizuje i ocenia ustalenia projektowanego dokumentu umożliwiające spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Oprócz tego przeanalizowano i poddano ocenie wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną, rozważając jednocześnie czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. Ponadto rozpatrywano czy ustalenia projektowanego dokumentu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

Niniejsze opracowanie prognostyczne zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest komplementarna z opracowaniem ekofizjograficznym (z 2014/2015 r.), i została opracowana stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu można zaliczyć:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- ocena rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

W poniższej tabeli przedstawione zostały proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji zmiany planu:

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ W ROKU
Jakość powietrza, odnawialne źródła energii		
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa	
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.	
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt	
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.	
Jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa		
Zwodociagowanie obszaru	%	
Długość sieci wodociągowej	km	
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa	
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość	
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość	
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy	tys.m3/rok	
Pobór wód (wodociągi) na terenie miasta	tys.m3/rok	
Klasa czystości wód w rzekach	klasa	
Gospodarka odpadami		
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r	
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r	
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%	
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%	
Ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu		
Obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu	%	
Lesistość obszaru	%	
Liczba nasadzeń drzew na terenach miasta	szt	
Liczba pomników przyrody w mieście	szt	
Inne formy ochrony przyrody w granicach miasta (parki, rezerwaty, użytki)	ha	
Klimat akustyczny		
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB	
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)		
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)		
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB	
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB	
Promieniowanie elektromagnetyczne		
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt	
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.	
Gospodarka i infrastruktura		
Liczba miejsc noclegowych	szt.	
Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.	

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w celu uniknięcia powielania monitorowania (w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko), wpływ ustaleń projektu zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu

prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

Oprócz tego zaleca się, aby monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadził także samorząd terytorialny. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń zmiany planu i wpływu na środowisko w cyklach rocznych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie produkcyjnych lub usługowych, infrastrukturalnych i komunikacyjnych (2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania tych terenów);
- kontroli (pojedyncze badania min 2 razy w roku) stanu jakości wód podziemnych;
- prowadzonych w cyklu rocznym pomiarach emisji niskiej (głównie w okresie sezonu grzewczego) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- inwentaryzacji gatunków będących przedmiotem najbliższej zlokalizowanej prawnej ochrony przyrody oraz nasadzeń zieleni urządzonej i ewentualnej ogrodowej (raz na 2 lata).

Monitoring ten powinien być zgodny i regulowany, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na położenie geograficzne miasta Lubartów (leży w odległości około 67 km od granicy państwa), szereg zasad z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego wprowadzonych w dokumentach planistycznych oraz zasięg oddziaływań projektowanych zmian w istniejącym zagospodarowaniu, nie przewiduje się, aby realizacja zapisów zmiany planu mogła spowodować transgraniczne oddziaływania na środowisko. Nie projektuje się funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę – zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu dotyczy reorganizacji ustaleń mających doprowadzić (przede wszystkim) do korekty i uszczegółowienia zapisów planu zakazując lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie terenu i aktualne zagospodarowanie

Obszar objęty opracowaniem stanowią tereny zlokalizowane w różnych częściach miasta Lubartów (w obrębie jego granic administracyjnych):

- obszarów produkcji i zaplecza technicznego – PS oraz obszarów urządzeń infrastruktury technicznej – TK, o których mowa w § 39 oraz § 46 planu;
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P(U) oraz terenów zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P, o których mowa w § 39a oraz § 39b planu.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego Polski miasto Lubartów leży w całości w paśmie Nizin Środkowopolskich, w granicach makroregionu: Niziny Południowopodlaskiej (w południowych jej rejonach), w obrębie mezoregionu zwanego Wysoczyzną Lubartowską (Kondracki 1994).

Obecnie w obszarze zmiany planu występują następujące elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- zabudowa usługowa,
- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- infrastruktura komunikacyjna: ulice ciągi piesze, parkingi i garaże,
- infrastruktura techniczna (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja),
- grunty rolnicze (grunty orne, użytki zielone),
- nieużytki, ugory i zadrzewienia.

Budowa geologiczna i surowce mineralne

Na obszarze opracowania miąższość utworów czwartorzędowych jest zróżnicowana i waha się od kilku do około 20 metrów. Utwory te reprezentowane są przez piaski wodno-lodowcowe i gliny zwałowe. Są to osady wieku plejstoceniowego, związane ze zlodowaceniem środkowopolskim. Na powierzchni terenu występują najczęściej gliny zwałowe, które budują płaskie wysoczyzny morenowe. Piaski czwartorzędowe są najczęściej gruboziarniste i tworzą kompleks od kilku do kilkunastu metrów grubości. Najgrubszy kompleks piasków osiąga miąższość 17 metrów. Część glin i piasków czwartorzędowych leży na osadach trzeciorzędowych, a część bezpośrednio na osadach kredy górnej.

W omawianym rejonie rozprzestrzenione są utwory trzeciorzędowe, reprezentowane przez osady paleocenu, eocenu i oligocenu, wykształcone, jako gezy i wapienie, tworzące z utworami kredowymi kompleks skał węglanowych. Wyżej leżą cienkie płyty mułków (1-2 m) i ilów eocenu oraz kilkunastometrowa warstwa glaukonitowych piasków oligoceniowych. Wzdłuż zachodniej krawędzi doliny Wieprza na odcinku Wólka Rudnicka – Lubartów oraz wschodniej, między Nową Wola a Wola Sernicką, zarejestrowano wychodnie osadów trzeciorzędowych. Na zachód od opisywanego obszaru, pomiędzy miejscowościami Kozłówka, Skrobów i Majdan

Kozłowiecki, odsłaniają się na powierzchni piaski i mułki glaukonitowe. Osady kredy górnej reprezentowane są przez margle. Skały węglanowe trzeciorzędowo-kredowe w rejonie Lubartowa zalegają na głębokości 30 – 40 m, a w rejonie Nowodwór – Piaski ok. 8,0 m. Znacznie głębiej występują margle w pradolinie Wieprza i jego dopływów.

Warunki geologiczno-inżynierskie terenu rozumiane jako podłoże budowlane dla bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych determinowane są parametrami gruntowo-wodnymi. Na omawianym terenie są one korzystne dla zabudowy produkcyjno-usługowej, ponieważ występujące w podłożu grunty piaszczyste charakteryzują się dobrą nośnością, a poziom wód gruntowych zalega głębiej niż 2 m p.p.t. Ponadto zwierciadło wód gruntowych jest stabilne, a w podłożu nie występują zjawiska krasowe.

Na obszarze miasta występują złoża surowców ilastych oraz pokładów węgla kamiennego. Złoża piasków, kruszywa naturalnego i złoża surowców ilastych są wykorzystywane do produkcji betonów i ceramiki budowlanej przez szereg większych i mniejszych zakładów produkcyjnych, natomiast nie wykorzystuje się złóż węglozasobnych.

Na terenie Lubartowa istnieje udokumentowane złożo piasków kwarcowych, a zasób złoża (geologiczne bilansowe) określa się na 3010 tys. m³. Jednakże, zgodnie ze sporządzoną dokumentacją istnieją ważne przesłanki ku temu, by złożo to nigdy nie podlegało eksploatacji. W bliskim sąsiedztwie wyeksploatowano już złożo piasków (od 1960 r.) Surowiec ten był wykorzystywany do produkcji betonów komórkowych oraz cegieł wapienno-piaskowych. Obecnie wydobywanie jest już zaniechane. Obszar poeksploatacyjny zajmuje powierzchnię 29,6 ha. W części tego obszaru dzisiaj są zlokalizowane ogrody działkowe natomiast reszta tego obszaru stanowi nieużytek i podlega rekultywacji o charakterze leśnym.

Reasumując, obecnie na terenie miasta Lubartów brak jest miejsc, gdzie wydobywane są kopaliny. Natomiast na istniejącym wyrobisku poeksploatacyjnym powinno się kontynuować prace rekultywacyjne, z uwzględnieniem kierunku działania przeznaczenia tego terenu na obiekt rekreacyjny.

Gleby

Lubartów odznacza się słabymi glebami (V i VI klasa) o niskich walorach agroekologicznych (na podstawie warunków agroekologicznych IUNG z 1990, obszar miasta Lubartowa osiągnął 58,8 pkt). Z punktu widzenia wartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest to przestrzeń o niskiej wartości dla rolnictwa. Jednakże, z punktu widzenia ochrony gleb oraz kwestii rozwoju miasta jest to aspekt korzystny pod rozwój funkcji pozarolniczych. Pokrywa glebowa omawianej gminy wykazuje silny związek z litologią utworów czwartorzędowych. Dominują tu gleby o lekkim składzie mechanicznym. Są to gleby piaskowe różnych typów genetycznych – bielcowe, rdzawe i brunatne kwaśne.

Wskaźnik jakości i przydatności rolniczej gleby miasta Lubartowa wykazuje 40,9 pkt. Bonitacja użytków ornych w punktach wynosi 38,6 pkt., natomiast użytków zielonych 40,5 pkt.

Rzeźba terenu (geomorfologia)

Obszar opracowania znajduje się we wschodniej części Wysoczyzny Lubartowskiej - mezoregionu Niziny Południowopodlaskiej, pomiędzy Pradolina Wieprza na północy a lessową krawędzią Wyżyny Lubelskiej na południu. Jest to zdenudowana równina morenowa ze żwirowymi ostańcami form lodowcowych położonych na poziomie 170-180 m n.p.m. Utworami powierzchniowymi Wysoczyzny są piaski wodno-lodowcowe, gliny zwałowe i pyły pochodzenia wodnego, a także występujące w dolinach i obniżeniach terenu utwory organiczne (torfowe). Panujące na terenie gminy uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne stanowią korzystne warunki do posadowiania obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenów doliny Wieprza i jej dopływów. W obrębie doliny Wieprza na terenie miasta w ramach terasy

zalewowej występują starorzecza, podmokłości i torfowiska. Skarpa oddzielająca terasę zalewową od nadzalewowej wznosi się łagodnie. Ukształtowanie terenu na terenie miasta odzwierciedla położenie fizyczno-geograficzne. Krajobraz miasta jest dość zróżnicowany: wschodnią część stanowi dolina Wieprza z łąkami, pastwiskami i zadrzewieniami lęgowymi, która poprzez dość strome zbocze przechodzi w równinę, na której znajduje się środkowa i zachodnia część miasta. Od południa Lubartów graniczy ze zwartym, największym w tej części regionu kompleksem Lasów Kozłowieckich, położonych w obszarze Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną. Panujące na terenie miasta uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne stanowią korzystne warunki do posadowiania obiektów kubaturowych za wyjątkiem terenów doliny Wieprza.

Wody (powierzchniowe, podziemne)

Obszar miasta położony jest w obrębie zlewni Wieprza. Ponadto w całości znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Wieprz od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy (RW2000112479) – rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta – zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW), obejmuje południową oraz północno – zachodnią część obszaru analizy.

Rzeka Wieprz stanowi wschodnią granicę miasta. Rzeka jest elementem krajobrazu, podnoszącym walory krajobrazowe gminy miejskiej Lubartów i stanowi jej najważniejszy element hydrograficzny, a sam Lubartów jest jednym z większych ośrodków miejskich nad tą rzeką. Wieprz to rzeka stanowiąca prawy dopływ Wisły. Długość rzeki wynosi 303 km, a powierzchnia jej dorzecza 10,4 tys. km². Swoje źródła bierze z okolic Tomaszowa Lubelskiego na Rostoczu, a uchodzi do Wisły w Dęblinie. Połączona jest z Krzną za pomocą Kanału Krzna-Wieprz. Dno doliny jest miejscami podmokłe, są tu liczne starorzecza i rowy. Na podstawie wyników badań WIOŚ (1 raz w miesiącu poboru prób wody do analiz m.in. w punktach pomiarowych: m. Serniki tj. powyżej m. Lubartowa i w m. Wola Skromowska poniżej m. Lubartowa) stwierdza się, że wody rzeki są poza klasowe, co oznacza bardzo duży stopień ich zanieczyszczenia. Wpływ na jakość wód Wieprza mają zanieczyszczenia wprowadzane w górnym jej biegu (z Krasnegostawu, Łęcznej, Lublina). Dodatkowym źródłem pogorszenia jakości wód są spływy powierzchniowe, a dokładniej z pól uprawnych (wody te zawierają związki biogenne). Należy podkreślić, że negatywny wpływ miasta Lubartowa na rzekę został zmniejszony po oddaniu w 1997r do eksploatacji nowej oczyszczalni ścieków. Spowodowało to zmniejszenie w około 90% odprowadzanych zanieczyszczeń w ściekach komunalnych.

Na omawianym terenie brak jest większych naturalnych zbiorników wodnych. Istnieje tu staw rybny o nazwie „Staw Pałacowy”. Obiekt ten zajmuje powierzchnię 3,54 ha.

Na terenie Miasta Lubartów (jak i całego powiatu), zasoby wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach kredowych trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Zasoby wód podziemnych z wykorzystaniem do celów gospodarczych i komunalnych uznaje się na obszarze gminy za wystarczające. Zestawienie zasobów wód głównego użytkowego poziomu wodonośnego w gminie przedstawia się następująco:

- powierzchnia - 13,92 km²;
- zasoby dyspozycyjne – 5200 m³/d;
- suma zasobów eksploatacyjnych ujęć wg dokumentacji w kat. „B” – 21120;
- pobór wody przez ujęcia komunalne – 3800 - m³/d.

Głównym źródłem zaopatrzenia Lubartowa w wodę jest ujęcie komunalne Nowodwór-Piaski, podzielone na dwie części. Pierwsza z nich znajduje się przy ulicy

Nowodworskiej, w zachodniej części zabudowy miejskiej wśród gruntów ornych. W obrębie tego ujęcia teren wznosi się od ok. 170 do ok. 178 m n.p.m. Druga część ujęcia jest zlokalizowana w dolinie Parysówki po obu stronach tego ciek, na rzędnej 158-162 m n.p.m.

Ujęcie wody przy ul. Nowodworskiej zostało oddane do użytku w 1975r. i jest jedynym źródłem zasilania w wodę Miasta Lubartów i 12 wsi Gminy Lubartów tj. Łucka, Annobór, Kolonia Annobór, Szczekarków, Lisów, Brzeziny, Wola Lisowska, Mieczysławka, Kolonia Skrobów, Skrobów Wieś, Nowodwór, Nowodwór Piaski. Woda pobierana jest z pięciu studni głębinowych o łącznej wydajności $Q = 360 \text{ m}^3/\text{h}$ i kierowana jest rurociągami tłocznymi do Stacji Uzdatniania Wody. Jakość wody do picia i na potrzeby gospodarcze w zakresie parametrów fizyko – chemicznych i bakteriologiczny przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa parametru	Jednostka	Według Normy	Parametry wody podawanej do sieci
1	Zapach	-	Akceptowalny	Akceptowalny
2	Odczyn	pH	6,5 ÷ 9,5	7,8
3	Mętność	NTU	1,0	0,31
4	Barwa	Mg Pt/dm ³	15,0	5,0
5	ChZT	mgO ₂ /dm ³	5,0	0,35
6	Twardość ogólna	mgCaCO ₃ /dm ³	60 ÷ 500	151,5
7	Żelazo ogólne	mg/dm ³	0,2	0,016
8	Chlorki	mg/dm ³	250,0	19,14
9	Mangan	mg/dm ³	0,05	0,015
10	Azot amonowy	mg/dm ³	0,50	0,018
11	Azot azotynowy	mg/dm ³	0,50	0,000
12	Azot azotanowy	mg/dm ³	50,0	0,025

Ilość produkowanej wody ($Q = 3300 \text{ m}^3/\text{dobę}$) w pełni zabezpiecza potrzeby odbiorców z miasta i gminy Lubartów – z roku na rok obserwuje się stały spadek wydobywania i sprzedaży wody. Woda wydobywana i sprzedawana zużywana jest w następujących proporcjach: 58,40% dla gospodarstw domowych, 19,54 % sprzedaż hurtowa, 14,35 % cele socjalne, 3,36 % pozostałe cele (przemysł, budowy itp.), 2,34 % przemysł produkcja żywności, 2,01 % gospodarstwa domowe podlewanie.

Miasto Lubartów znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 84 (GW230084). Stan ilościowy oraz stan chemiczny wód podziemnych należy uznać za dobry. Oprócz tego tereny położone na zachód od rzeki Wieprz to rejon Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska – Lublin (GZWP Nr 406), zajmującego powierzchnię 6650km², w tym 1100km², -projektowane Obszary Najwyższej Ochrony i 3310km² – projektowane Obszary Wysokiej Ochrony - zbiornik szczelinowo-porowy o zasobach 1330 tys.m³/d i średniej głębokości ujęć wynoszącej 85m. GZWP Nr 406 zachował się w swym naturalnym, prawie niezmiennym stanie ze względu na zasoby wód podziemnych, jak i ich jakość. Tylko lokalnie występują obszary o znacznej koncentracji poboru wód podziemnych. Naturalne warunki ochrony kwalifikują ten zbiornik do obszarów o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych ze względu na brak nadkładu czwartorzędowego nad wodonoścem lub jego nieciągłość występowania i znaczną przepuszczalność.

Czas migracji potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni ziemi do zwierciadła wód podziemnych w projektowanych Obszarach Najwyższej Ochrony jest średnio krótszy niż 5 lat, natomiast w projektowanych Obszarach Wysokiej Ochrony jest krótszy niż 25 lat, różnicuje się jednak w zależności od lokalnych warunków litologicznych:

- obszary wychodni kredowych na powierzchnię topograficzną należą do obszarów bardzo silnego zagrożenia, w którym czas przesączania potencjalnych zanieczyszczeń jest krótszy niż 2lata;

- obszary, na których miąższość nadległych utworów porowych jest mniejsza niż 20 m lub słabo przepuszczalnych nie przekracza 2m są obszarami silnego zagrożenia, w których czas migracji zanieczyszczeń do wód wynosi od 2 do 5 lat;
- obszary z miąższością nadkładu porowego powyżej 20 m lub słabo przepuszczalnych od 2-10 m należą do średnio zagrożonych - czas przesączalności od 5-25 lat;
- obszary z nadkładem utworów słabo przepuszczalnych 10-40 m do słabo zagrożonych z okresem przesączalności powyżej 25 lat.

Warunki klimatyczne i stan powietrza

Miasto Lubartów znajduje się w obszarze lubartowsko-parczewskiej dzielnicy klimatycznej, wyróżniającej się spośród innych wyodrębnionych w regionie lubelskim dziedzin, wysoką średnią roczną wilgotnością względną (68-70%), znacznym parowaniem potencjalnym (860-920 mm) i dużymi prędkościami wiatru (3,0 - 3,5 m/sek). Klimat tej części województwa kształtowany jest głównie masami powietrza pochodzenia polarnego (90% wszystkich mas w tym regionie). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest przeciętnie lipiec z temperaturą przekraczającą 18,5°C, a najchłodniejszym styczeń – 4,2°C. Okres ciepły (IV – X) charakteryzuje się średnią temperaturą 13,2°C, a w chłodny (XI – III) – 0,8°C. Na okres wiosenny przypada średnia temperatura powietrza 7,2°C, a w okresie letnim 17,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,8°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą –1,2°C). Analizowany teren cechuje się małą ilością opadów 550 – 600 mm rocznie. Liczba dni w ciągu roku z pokrywą śnieżną dochodzi do 70. Rejon Lubartowa charakteryzuje się jednym z najniższych wskaźników opadów w województwie lubelskim. Obszary charakteryzuje się wysoką średnią roczną wilgotnością względną, dużym parowaniem potencjalnym. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 560 mm. W półroczu ciepłym (V - X) średnia suma opadów stanowi 360 mm, na półrocze zimowe (XI – IV) przypada 200 mm. Zima to okres z najniższą odnotowaną średnią sumą opadów 100 mm. Miesiące styczeń (30 mm) i luty (28 mm) należą do miesięcy o najniższej odnotowanej sumie opadów, a także marzec z wartością 27 mm. Liczba dni z pokrywą śnieżną dochodzi do 70. W lato to najbardziej wilgotna pora roku średnia suma opadów wynosi 220 mm. Najbardziej wilgotnymi miesiącami są: czerwiec (71 mm), lipiec (76 mm) i sierpień (70 mm). Klimat miasta jest uwarunkowany od położenia geograficznego. Na obszarze dominują polarne masy powietrza, które stanowią 90% wszystkich mas w tym regionie. W Lubartowie przeważają wiatry z kierunków: W (12 %) i SW (13 %) ogólnej ilości wiatrów. Pozostałe miejsca zajmują wiatry z kierunków NW (12 %) , SE (11 %), E (10 %), S (8,5 %), N (6 %) i NE (4 %), okres bezwietrzny (14,5 %). W przebiegu rocznym i w miesiącach letnich występują stosunkowo często wiatry o składowej W i NW. Natomiast w miesiącach zimowych wiatry z kierunków S i E. Średnie prędkości wiatrów wahają się w granicach 2,1-3,4 m/s.

Warunki klimatyczne kształtowane w skali makroregionalnej są korzystne dla stałego przebywania ludzi (dla zabudowy mieszkaniowej) ponieważ przy przewadze wiatrów z sektora zachodniego (przewaga wiatrów z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego) omawiany obszar jest dobrze przewietrzany. Na omawianym terenie nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Stan higieny atmosfery należy uznać za korzystny.

Raport WIOŚ o stanie środowiska w województwie lubelskim w 2017 r. obszar miasta Lubartów należy do strefy lubelskiej. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu, benzo/a/piranu, pyłu PM_{2,5}, – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia pyłem PM₁₀ – klasa C.

- pod względem zanieczyszczenia ozonem (wg poziomu celu długoterminowego) – klasa D₂.

Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2017 według kryteriów odniesionych do ochrony roślin wskazuje, iż obszar opracowania pod względem wskaźnika dla dwutlenku siarki i tlenków azotu, znajduje się w klasie A, pod względem zanieczyszczenia ozonem (wg poziomu celu długoterminowego) – klasa D₂.

Największymi antropogenicznymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są:

- zorganizowane źródła emitujące zanieczyszczenia w czasie procesów energetycznego spalania paliw oraz przemysłowych procesów technologicznych (tzw. emisja punktowa),
- środki transportu samochodowego (tzw. emisja liniowa),
- paleniska i kotłownie indywidualnych systemów grzewczych, budynków (tzw. emisja powierzchniowa).

Zgodnie treścią Aktualizacji „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu (Uch. Nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.), cyt. „w wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja dodatkowych działań związanych z ograniczeniem emisji z sektora komunalno-bytowego nie jest konieczna ponad to co wynika z realizacji przepisów prawa miejscowego (tj. uchwały antysmogowej)”.

Przyroda i powiązania ekologiczne

Pod względem ekologicznym m. Lubartów położone jest na skraju krajowego korytarza ekologicznego Dolina Wieprza - wg krajowej sieci ekologicznej ECONET PL. Dyktuje to konieczność takiego użytkowania i zagospodarowania doliny, które przyczyniłoby się do wzrostu jedności przestrzennej i funkcjonalnej systemu ekologicznego w wymiarze krajowym i regionalnym. Skuteczna ochrona dróg migracji i rozprzestrzeniania się gatunków wymaga przede wszystkim unikania kształtowania struktur antropogenicznych poprzecznie do osi doliny oraz takiego użytkowania gruntów, które byłoby możliwie zgodne z naturalnymi predyspozycjami terenów dolinnych (ekosystemy leśne i zaroślowe oraz łąkowo-pastwiskowe). Natomiast inne elementy regionalnego systemu obszarów chronionych znajdują się w bliskim sąsiedztwie miasta Lubartów i obejmują fragment Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

W obrębie miasta poprawne funkcjonowanie regionalnego systemu ekologicznego w dolinie rzeki Wieprz minimalnie jest zakłócone barierami ekologicznymi (nasyp torów kolejowych, droga do Chlewisk) i źródłami antropopresji o dużej uciążliwości (obiekty istniejące, oczyszczalnia komunalna ze strefą przemysłową oraz tereny rzemiosła i usług zlokalizowane pomiędzy drogą do wsi Chlewiska a torami kolejowymi). Dlatego też postuluje się dla barier poprzecznych (typu nasypy drogowe i kolejowe) osłabienie ich blokującej roli poprzez zwiększenie ilości przepustów, a dla istniejących obiektów uciążliwych postuluje się kierunek ekologicznego zagospodarowania stref uciążliwości wokół obiektów i rekultywację terenów zdegradowanych.

System Przyrodniczy Miasta Lubartów (SPM) tworzą:

- korytarz ekologiczny doliny Wieprza – wschodnia część miasta, z pasem łąk i zakrzaczeń nadrzecznych;
- leśny mikrowęzeł ekologiczny – las w południowo-wschodniej części miasta, graniczący z doliną Wieprza, oraz kompleks zadrzewień i zieleni parkowej w części środkowej;

- obszary łącznikowe, biegnące najczęściej rowami melioracyjnymi (łączącymi rzekę Wieprz z węzłami ekologicznymi- parkiem i lasem) lub stanowiące podłużne, pasmowe przesmyki w zabudowanej strukturze przestrzennej, na które składają się skwery, trawniki i wewnątrzsiedlowe fragmenty zieleni urządzonej.

Tereny przyrodnicze położone poza SPM to tereny użytkowane rolniczo oraz decydujące o funkcji osadniczej w gminie. Jest to obszar o wyraźnie obniżonych walorach ekologicznych, które gdzieśgdzie naturalnie wzrastają poprzez obszary śródpolnych zagłębień łąk, rowów melioracyjnych, grup drzew lub mikroretencji. Pomimo, iż tereny te znalazły się poza formą ochrony jakim należy traktować SPM, nie oznacza to dowolności w zagospodarowaniu przestrzennym.

Powiązania biocenotyczne. Środowisko przyrodnicze Lubartowa powiązane jest funkcjonalnie z otaczającymi gminę szczególnie cennymi obszarami ekologicznymi poprzez ekosystemy wodno-łąkowe, torfowiskowe i leśne doliny Wieprza z ekosystemami naturalnymi dorzecza Wieprza, a sama dolina z doliną Wisły (23M-międzynarodowy obszar węzłowy), na wschodzie z doliną Tyśmienicy i Lasami Parczewskimi, zaś na południu z Rostoczem.

Powiązania hydrogeologiczne i hydrologiczne. Środowisko przyrodnicze gminy powiązane jest funkcjonalnie z otaczającymi gminę obszarami ekologicznymi szczególnie cennymi poprzez system: wód podziemnych z obszarami znajdującymi się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 406 Niecka Lubelska – Lublin (GZWP Nr 406) oraz wód powierzchniowych z dorzeczem Wieprza.

Powiązania z obszarami cennymi przyrodniczo znajdującymi się w otoczeniu. Obszary o dużej aktywności ekologicznej, tworzące system przyrodniczy gminy o układzie pasmowo- wyspowym (korytarze ekologiczne dolinne i leśne – trasy migracyjne gatunków, węzły ekologiczne – miejsca rozrodu i regularnego przebywania gatunków) w układzie makroprzestrzennym powiązane są z:

- obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 PLB060006 – Lasy Parczewskie;
- obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 PLB 060004 – Dolina Tyśmienicy;
- Tyśmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu, a przez niego Parczewskim Parkiem Krajobrazowym, Parkiem Krajobrazowym Pojezierze Łęczyńskie, Poleskim Parkiem Narodowym i przez PK Lasy Włodawskie oraz Sobiborski PK z Dolina Bugu;
- Dolina Wieprza łączy się też z Nadwiślańskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, a pośrednio z Obszarem Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, a przez niego z Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym na południowym-wschodzie oraz Nadwieprzańskim Parkiem Krajobrazowym ze Skierbieszowskim i Szczembrzeszyńskim PK oraz Rostoczańskim Parkiem Narodowym na południu.

Najistotniejszym elementem przestrzeni przyrodniczej o randze krajowej, który stanowi łącznik pomiędzy dwoma korytarzami rangi europejskiej - doliną Bugu i doliną Wisły jest dolina Wieprza. W ramach sieci ECONET - PL omawiany obszar łączy dwa obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym: Dolina Środkowej Wisły (23M) oraz obszar Poleski objęty rezerwatem biosfery „Polesie Zachodnie” (27M). Na południu zaś dolina Wieprza łączy się z Rostoczańskim międzynarodowym obszarem węzłowym (33M).

Najważniejszą formą zieleni urządzonej istniejącej w Lubartowie jest park miejski. Jest to osiemnastohektarowy park z zabudowaniami pałacowymi o interesującej architekturze i dobrze zachowanym drzewostanem. Powierzchnia lasów na terenie Lubartowa wynosi zaledwie 7 ha, natomiast grunty zadrzewione i zakrzewione ogółem zajmują 3 ha gminy. Razem użytki leśne mają powierzchnię 10 ha. Lasy należą do Nadleśnictwa Lubartów. Lasy prywatne zajmują obszar 4 ha.

Należy pamiętać, że Lubartów ma pełnić funkcje przyszłego centrum obsługi rejonów rekreacyjnych zielonego pierścienia obszarów aglomeracji (tzw. Green Beltu).

Walory krajobrazowe i zasoby kulturowe

Z punktu widzenia aktualnego przekształcania środowiska krajobraz miasta Lubartów jest silnie zróżnicowany. Centrum miasta to typowy krajobraz antropogeniczny, w którym doszło do przekształceń typu geochemicznego hydrologicznego, fizyko-mechanicznego i chemicznego litosfery i biosfery oraz w mniejszym stopniu atmosfery i hydrosfery. W sąsiedztwie miasta kształtuje się krajobraz zantropogenizowany tj. miejsko-rolniczy o postępującym procesie zagęszczania zabudowy kubaturowej. Jego cechą przewodnią jest monotonia, będąca konsekwencją płaskości terenu, minimalnego pokrycia przyrodniczego wzbogacającego krajobraz (drzewa, akcenty wodne, różnorodność florystyczna i faunistyczna), i tylko nieznacznych przekształceń urbanizacyjnych.

W toku procesu urbanizacyjnego omawiany obszar miasta ulega znacznym przekształceniom krajobrazowym. Cechą przewodnią będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dotychczasowe pola uprawne przekształcone zostają w ogródki przydomowe z różnymi formami zieleni ozdobnej i użytkowej. Ze zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania zmieni się radykalnie typ krajobrazu. Jest to proces nieunikniony i wciąż przybierający na sile w strefach podmiejskich i w granicach administracyjnych miast tak, jak ma to miejsce w Lubartowie.

Wschodnia granica miasta biegnie wzdłuż rzeki Wieprz, której stosunkowo słabo zagospodarowana jeszcze dolina jest niewątpliwie największym walorem krajobrazowym miasta, proponowanym do objęcia prawną formą w postaci zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, zespołami przyrodniczo-krajobrazowymi są fragmenty krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługujące na ochronę ze względu na ich walory widokowe lub estetyczne.

Południowo-zachodnia część Lubartowa położona jest w bliskości Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego z rezerwatem Kozie Góry. Park ten został powołany w celu ochrony największego w pobliżu Lubartowa kompleksu leśnego posiadającego szereg elementów przyrodniczych zbliżonych do krajobrazu naturalnego, jednak wykracza on poza zasięg administracyjny granic miasta. Występują tu liczne zabytki kultury, architektury, przyrody i krajobrazu. Główną rzeką przepływającą obok terenów miejskich jest Wieprz. Prawnie wydzielone strefy krajobrazu chronionego i pomniki przyrody mają na celu zachowanie naturalnej roślinności występującej na terenie miasta. Obszar krajobrazu chronionego w granicach miasta zajmuje powierzchnię 6,2 ha.

Do zasobów kulturowych miasta należą zabytki, w tym zespół urbanistyczny miasta Lubartów (wpisany do Rej. Zab. Woj. Lubelskiego) oraz stanowiska archeologiczne.

Zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu

Projektowany dokument ma charakter dostosowania obowiązującego planu do przewidywanych sposobów zagospodarowania, mających doprowadzić do zakazu lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Na części obszaru funkcjonuje już zabudowa produkcyjna, usługowa i infrastruktury technicznej. A zatem w przypadku braku realizacji zmiany planu nie przewiduje się zmian środowiskowych na tym obszarze – w takiej sytuacji istniejący stan środowiska zostanie utrzymany. Jednakże brak zmiany planu uniemożliwi wykluczenie lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów

termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Brak realizacji zmiany planu przyczyni się do nie spełnienia oczekiwań społecznych w zakresie ochrony planistycznej przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z uciążliwości lub możliwych awarii w funkcjonowaniu tego rodzaju zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Oddziaływania na środowisko mogą wystąpić wraz z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. **Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań** (rozumianych, jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska czy pogorszenie, czy utratę siedlisk i gatunków) wynikających z realizacji zapisów zmiany planu.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Problemami ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu jest ograniczenie potencjalnych procesów degradacji środowiska, mogących wynikać z budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, wśród których wyróżnić można poniższe grupy zagrożeń:

A. zagrożenia powierzchni ziemi oraz gleb:

- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi,
- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie przygotowanych.

B. zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych:

- składowanie odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i nie urządzonych,
- spływ nieoczyszczonych ścieków zawierających ropopochodne i metale ciężkie ze składowisk odpadów i infiltracja w głąb lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych.

C. zagrożenia powietrza:

- emisja szkodliwych substancji, takich jak dwutlenek węgla, tlenki azotu albo tlenki siarki,
- ryzyko awarii i wypadków o potencjalnym zagrożeniu dla natury,

D. zagrożenia roślin, zwierząt oraz funkcjonowania systemu przyrodniczego:

- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych w związku z dowozem odpadów z innych regionów lub krajów.

Pomimo powyższych zagrożeń, biorąc pod uwagę charakter i skalę zmian wprowadzonych w projektowanym dokumencie przewiduje się znaczące ograniczenie wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska wynikających z realizacji ustaleń. Oprócz tego, nie przewiduje się negatywnych znaczących oddziaływań, w tym nie spowodują fragmentacji siedlisk. **Realizacja zmiany planu nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków stanowiących cel ochrony**, a także nie wpłynie negatywnie na integralność tych obszarów

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Analizowany projekt zmiany planu uwzględnia cele, wytyczne i ustalenia opracowań strategicznych i planistycznych, które zostały sporządzone na poziomie nie tylko lokalnym, ale i wojewódzkim. Odpowiada on podstawowym zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej, dlatego też oceniając uwzględnienie przez projektowany dokument celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego zostanie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego, którego dokumenty ze swojej istoty są bardzo ogólne oraz do prawa wspólnotowego, które znalazło swoje odpowiedniki w prawie polskim.

Mimo iż *projektowany dokument* stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, to przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczący:

- utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Strategia Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021-2035, Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej i Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. z Rio de Janeiro, Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin czy Dyrektywa Rady 2009/147/EW w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz ochrony gatunków wędrownych zgodnie z Konwencją o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt -Bonn 1979 r.;
- ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ochrony obszarów wodno-błotnych – zgodnie z Konwencją o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody i ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz Polityka ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 oraz Dyrektywą w sprawie ziemnych składowisk odpadów 99/31/WE;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi, Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030, Polityka ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej oraz Plan

- gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030, Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (2003), Dyrektywa 2008/1/EC w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń, Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Dyrektywa azotanowa 91/676/EWG, Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
 - zmiany klimatyczne oraz różnorodności biologicznej wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, o której mowa w: Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmianę klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
 - ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”, Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzonym w Wiedniu 22 marca 1985 r., Dyrektywa 2008/1/EU w sprawie jakości powietrza, Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi, Konwencja w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązującą państwa – Strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych, Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r.;
 - utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030;
 - prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030, Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”, Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
 - ochrony krajobrazu zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową – Florencja 2000;
 - zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w

obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”, ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;

- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r., dotyczącą długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo, Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Planowane ograniczenia w sposobie zagospodarowania dla części terenów będą oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Bezpośredni i stały charakter niektórych oddziaływań **przy dodatkowym zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów, jakości środowiska określonych prawem jest bardzo mało prawdopodobne**. Generalnie zmiana planu nie generuje oddziaływań znaczących, które wymagałyby obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko tego przedsięwzięcia (odn. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska, co opisane zostało poniżej.

W poniższej tabeli przedstawiono zbiorcze zestawienie oddziaływań poszczególnych funkcji.

- **(+)** – **słabe pozytywne** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- **(o)** – **neutralne** – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **(-)** – **słabe negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz niepowodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **B** – oddziaływanie bezpośrednie;
- **P** – oddziaływanie pośrednie;
- **W** – oddziaływanie wtórne;
- **SK** – oddziaływanie skumulowane;
- **K** – oddziaływanie krótkoterminowe;
- **Ś** – oddziaływanie średnioterminowe;
- **D** – oddziaływanie długoterminowe;
- **S** – oddziaływanie stałe;

- **C** – oddziaływanie chwilowe;
- **L** – oddziaływanie lokalne;
- **R** – oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne').

Funkcje terenów, których dotyczą zmiany ustaleń planistycznych zostały pogrupowane zgodnie z ich głównym przeznaczeniem. Ich oddziaływanie jest do siebie zbliżone lub niemal identyczne, różnice dotyczyć mogą w niewielkim stopniu jedynie natężenia poszczególnych zjawisk. W związku z tym wydzielono podstawowe grupy funkcji, obejmujące tereny oznaczone symbolami zgodnie z zakresem zmian w części tekstowej planów.

Oddziaływanie na:	Tereny usługowe i produkcji [P(U), U/P, UP]	Tereny produkcji i zaplecza technicznego oraz infrastruktury technicznej [PS, TK/PS, TK]
obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	+/o	+/o
rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną	+/o B, P, D, S, L	+/o B, P, D, S, L
życie i zdrowie ludzi	+/o B, P, D, S, L	+/o B, P, D, S, L
wody	+/- B, P, D, S, L	+/- B, P, D, S, L
powietrze i klimat	+/- B, P, D, S, L	+/- B, P, D, S, L
powierzchnię ziemi, gleby, zasoby naturalne	+/- B, P, D, S, L	+/- B, P, D, S, L
krajobraz	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L
zabytki, dobra materialne	+ B, D, S, L	+ B, D, S, L

Obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia zmiany planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk leśnych węzłów ekologicznych czy stanu korytarza ekologicznego.

Wprowadzany zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) dotyczy terenów już zainwestowanych bądź posiadających dobre predyspozycje: geotechniczne i środowiskowe do realizacji obiektów: produkcyjnych, składowo-magazynowych, usługowych lub infrastruktury technicznej. Nie będzie również stanowić barier dla komunikacji ekologicznej i wpływać dysfunkcyjnie na pozostałe elementy systemu ekologicznego miasta (ESPOCH) i korytarzy ekologicznych. Będzie to oddziaływanie neutralne (brak oddziaływania) lub pozytywne, bo wykluczy w sposób znaczący możliwości wystąpienia zagrożeń środowiskowych. Ustalenia tego dokumentu nie będą miały wpływu na istniejące najbliższe formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody nie przewiduje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Oddziaływanie zmiany projektowanego dokumentu określa się jako neutralne lub pozytywne.

Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Projektowane ograniczenia lub wykluczenia zagospodarowania wybranych terenów nie powinno wprowadzić zagrożeń zarówno dla flory i fauny, jak i różnorodności biologicznej (na terenie objętym projektem zmiany planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być brak zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Nowa struktura funkcjonalno-przestrzenna nie zmieni stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, gdyż są to tereny wskazane pod zurbanizowanie i zabudowanie, odznaczając się względnie niską bioróżnorodnością (obecnie w sporej części stanowiące także grunty rolnicze, ugory, nieużytki). Zmiany projektowanego dokumentu mogą mieć zarówno pozytywny jak i neutralny wpływ oraz bezpośredni, pośredni, długotrwały lub stały lokalny charakter dla różnorodności biologicznej i istniejących siedlisk przyrodniczych.

Zdrowie i życie ludzi

Projektowany dokument nie przewiduje realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna, gdy doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Proponowany zakaz lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) przyczyni się do wykluczenia zagrożeń dla zdrowia ludzi mogących stanowić źródło poważnych awarii, w myśl Rozporządzenia w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na jakość istniejących przestrzeni życia społeczności miejskiej. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełne zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Zmiany projektowanego dokumentu mogą mieć zarówno pozytywny jak i neutralny wpływ oraz bezpośredni, pośredni, długotrwały lub stały lokalny charakter dla ochrony jakości zdrowia i życia mieszkańców.

Wody

Wraz z utrzymaniem rozwoju funkcji usługowych, produkcyjnych oraz infrastruktury technicznej nastąpi: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększenie zapotrzebowania na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne, które można ograniczyć lub całkowicie wyeliminować poprzez rozwój infrastruktury wodno-ściekowej. Istniejący system obiegu wody ulegnie

dalszemu, minimalnemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. Wody opadowe z nieprzepuszczalnych powierzchni ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych i terenów usługowych odprowadzane będą prawie w całości do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.

Jakość zasobów wodnych miasta w znacznym stopniu będzie zależeć od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych może mieć wpływ na ograniczenie zapotrzebowania na wodę, a w konsekwencji zmniejszenia ilości powstałych ścieków (bytowych, opadowych i roztopowych), które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Przewiduje się na nowych terenach inwestycyjnych dalszą rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego. Tereny zabudowy projektowane na obszarze opracowania objęte zostaną zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych. Istniejące już sieci wodociągowe przeznacza się do dalszej eksploatacji i rozbudowy.

Na terenach trwale utwardzonych (zabudowanych i komunikacyjnych) należy spodziewać się powstania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych. Ścieki takie należy w odpowiedni sposób zagospodarować w granicy działki inwestora, odprowadzić za pomocą systemu kanalizacji deszczowej bądź innego urządzenia do odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Zakres prowadzenia prac w zakresie rozbudowy sieci kanalizacyjnej będzie uzależniony od tempa i rozmiarów nowych procesów inwestycyjnych prowadzonych na terenie gminy oraz środków finansowych dostępnych na ten cel. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny oraz negatywny.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jak np. JCWP w zlewni Wieprza od oddzielenia się Kanału Wieprz-Krzna do Tyśmienicy (RW2000112479) jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód. Cel ten realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na: stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, oraz zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na jakość gospodarki wodno-ściekowej. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełne zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Zmiany projektowanego dokumentu mogą mieć zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ oraz bezpośredni, pośredni, długotrwały lub stały lokalny charakter.

Powietrze i klimat

Wykluczenie lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) może spowodować znaczące ograniczenie zwiększania się ilości punktowych źródeł emisji do powietrza szkodliwych substancji, takich jak dwutlenek węgla, tlenki azotu albo tlenki siarki. Jednakże, nie ograniczy negatywnego oddziaływania pośredniego i długoterminowego, stałego związanego z umniejszeniem terenów biologicznie czynnych co może wpłynąć na nagrzewanie i spadek wilgotności powietrza. W przypadku emisji ze źródeł produkcyjnych i

usługowych stężeń zanieczyszczeń nie mogą przekroczyć standardów określonych przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące ilości powstałych substancji szkodliwych należy przedstawić każdorazowo podczas sporządzania raportu oddziaływania na środowisko dla poszczególnych przedsięwzięć, które wymagają sporządzenia takiego dokumentu. Obecny poziom zaawansowania technologicznego, stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach usługowych i produkcyjnych pozwala stwierdzić, że instalacje te nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych, a ewentualne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie. Dodatkowo należy zaznaczyć, że stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela.

Analiza możliwych wpływów projektu zmiany planu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu, która została przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) wynika z potrzeby zapewnienia warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu jego pozytywnego wpływu oraz zaistniałych działań adaptacyjnych. Wpływy te mogą mieć znaczący wpływ na stan polskiego środowiska, ale również jego rozwój gospodarczy. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu. Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Na części obszaru objętego zmianą planu mogą wystąpić ww. ryzyka, zaś obszary zurbanizowane stanowić będą szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się większą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardziej wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Obszary zurbanizowane miast zagrożone są przede wszystkim intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła, silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Ważnym w kontekście sporządzania projektowanego dokumentu jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno-gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Do działań adaptacyjnych podejmowanych zarówno przez podmioty publiczne, jak i prywatne należy zaliczyć realizację opracowanych polityk, prowadzenie inwestycji w infrastrukturę i technologie, a także zmiany zachowań, będących sposobem na uniknięcie ryzyka jak i wykorzystanie zaistniałych szans rozwoju. Zmiany klimatu należy postrzegać jako potencjalne ryzyko, które powinno być brane pod uwagę przy tworzeniu np. mechanizmów regulacyjnych i planów inwestycyjnych, podobnie jak brane pod uwagę są ryzyka o charakterze makroekonomicznym, czy geopolitycznym. Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska oraz ochrona różnorodności biologicznej w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu.

Realizacja zapisów projektu zmiany planu wpłynie pozytywnie na klimat miasta, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. Wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na jakość powietrza i klimatu. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełne zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Zmiany projektowanego dokumentu mogą mieć zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ oraz bezpośredni, pośredni, długotrwały lub stały lokalny charakter.

Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

Zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania poszczególnych terenów położonych w granicach projektowanego dokumentu, będą miały wpływ na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, produkcyjną oraz elementy infrastruktury technicznej spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby. Konieczne będą zmiany w ukształtowaniu terenu, obejmujące między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów. W miejscach, gdzie istniejące podłoże gruntowe nie będzie posiadać odpowiednich parametrów budowlanych dojdzie do miejscowej wymiany gruntu. W celu podniesienia parametrów technicznych podłoża mogą być stosowane nowe mieszanki i materiały, np. tłuczeń granitowy, stosowany dla umocnienia drogi. W podłożu gromadzone będą produkty uboczne, powstające podczas nowych procesów produkcyjnych lub technologicznych, o odmiennych cechach niż utwory naturalne. Zasięg zmian oraz wielkość oddziaływań warunkowane będą skalą projektowanych inwestycji, zwłaszcza powierzchnią zabudowy oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Jednakże, ustalenia ww. dokumentu zakazujące lokalizację zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania

odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu może znacząco przyczynić się do ograniczenia zwiększania ilości punktowych źródeł zanieczyszczeń gleb związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi).

Wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na jakość gospodarki wodno-ściekowej. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełne zapewnienie odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Zmiany projektowanego dokumentu mogą mieć zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ oraz bezpośredni, pośredni, długotrwały lub stały lokalny charakter.

Krajobraz

Ograniczenia w sposobie zagospodarowania funkcji pozwoli uniknąć konfliktów w zakresie zabudowy poszczególnych obszarów. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne. Rozwój zabudowy wiąże się z ograniczeniem powierzchni terenów otwartych. Jednakże wynika to z naturalnego procesu rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i pod tym względem zmiany są nieuniknione. Jednocześnie parametry zabudowy pozwalają na określenie charakteru zabudowy, który pozwoli zachować istniejący krajobraz kulturowy i wzbogaci go o nowe elementy.

Harmonijny krajobraz kulturowy, łączący elementy naturalne i antropogeniczne może być bardzo cenny. Oddziaływanie zmiany projektowanego dokumentu będzie pozytywne oraz bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne.

Zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się, powstania zagrożeń dla dziedzictwa kulturowego miasta Lubartów w związku z realizacją ustaleń projektu. Oddziaływanie będzie bezpośrednie, długoterminowe, stałe, pozytywne. Rozwój funkcji usługowych i produkcyjnych przyczyni się do wytworzenia dóbr i usług, które można sprzedać, a w konsekwencji do wzrostu dochodów mieszkańców. Oddziaływanie zmiany projektowanego dokumentu będzie pozytywne oraz bezpośrednie, długoterminowe, stałe i lokalne.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikającym z ustaleń zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- 1) Zakazuje się lokalizacji zakładów zawierających obiekty, instalacje lub urządzenia infrastruktury technicznej, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń z zakresu gospodarowania odpadami, w tym:
 - a) przetwarzania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsca retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - b) przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznego przekształcania odpadów, krakingu odpadów, fizykochemicznej obróbki odpadów, z wyłączeniem instalacji do odzysku odpadów będących biomasą oraz o których mowa w ust. 10 planu,

- c) przetwarzania odpadów innych niż wymienione w pkt 1 i 2, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 1,
 - d) przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, w tym demontażu obejmującego usunięcie ze zużytego sprzętu niebezpiecznych substancji, mieszanin i części składowych,
 - e) przetwarzania i recyklingu zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpady niebezpieczne,
 - f) recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji (stacji demontażu),
 - g) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, w tym zawierających odpady niebezpieczne,
 - h) podziemnego składowania odpadów niebezpiecznych,
 - i) przetwarzania lub przechowywania paliwa jądrowego lub odpadów promieniotwórczych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń z zakresu gospodarowania odpadami, w tym:
- a) unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - b) unieszkodliwiania lub odzysk materiałów wybuchowych,
 - c) przetwarzania odpadów,
 - d) zbierania złomu lub odpadów, z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - e) przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) modyfikuje się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w następującym zakresie:
- a) realizacja sieci urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się będzie w oparciu o warunki wynikające z przepisów odrębnych, przy czym zakazuje się lokalizacji instalacji lub urządzeń infrastruktury technicznej służących do przyjmowania, wstępnego przetwarzania i magazynowania odpadów oraz termicznego przekształcania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - b) w obrębie terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P(U) oraz terenów zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P, o których mowa w § 39a oraz § 39b planu, zakazuje się lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, o których mowa w § 21 ust. 10-11 zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie ze znaczeniami pojęciowymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) uszczegóławia się przeznaczenie podstawowe obszarów produkcji i zaplecza technicznego – PS o których mowa w § 39 planu, poprzez dopuszczenie lokalizacji urządzeń ograniczających skażenie środowiska;
- 6) zakazuje się składowania odpadów komunalnych w granicach administracyjnych miasta Lubartów i nakaz przekazywania do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych; dla potrzeb prowadzenia systemu zagospodarowania odpadów komunalnych na terenie miasta Lubartów ustala się funkcjonowanie selektywnej zbiórki odpadów w oparciu o punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;

- 7) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna, gdy doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Aby uzyskać pewność, że funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko należy przeprowadzić monitoringi porealizacyjne obejmujący konkretne przedsięwzięcia.

W projekcie zmiany planu w pełni wykorzystano wszystkie możliwości eliminujące bądź ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ewentualne negatywne oddziaływanie, którego wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe, nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na florę i faunę, różnorodność biologiczną i poszczególne elementy systemu przyrodniczego gminy powinno się łagodzić poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej,
- stosowanie nowych technologii proekologicznych.

W celu uniknięcia negatywnych, uciążliwych hałasów np. preferuje się nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna (możliwie z pominięciem mocowania ekranów akustycznych). W fazie realizacji ze względu na dużą dynamikę zmian w natężeniu hałasu nie stosuje się tymczasowych urządzeń ochronnych.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gleby (a w konsekwencji też na wody podziemne) inwestycji, na etapie ich budowy i eksploatacji stosować można całą gamę działań prośrodowiskowych, m.in.:

- chronić teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych i innych (właściwych) materiałów budowlanych;
- stosować urządzenia proekologiczne i dbać o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania;
- używać środków chemicznych w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia środowiska.

Niepożądaną ingerencję w strukturę krajobrazu, powodującą częstokroć zasadnicze zmiany jego postaci i walorów można kształtować (zwłaszcza na etapie sporządzania planu miejscowego) poprzez m.in.:

- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych;
- usuwanie elementów dysharmonijnych, zasłaniających krajobraz;
- nakaz rekultywacji obszarów sąsiednich zniszczonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku konieczności ograniczenia, nieprzewidzianego obecnie negatywnego oddziaływania inwestycji budowlanych na wody podziemne priorytetem powinna być skuteczna ochrona ujęć wód podziemnych i źródeł, użytkowych zbiorników wód podziemnych, w szczególności GZWP oraz ich obszarów ochronnych, ale także zbiorników lokalnych, która obejmowałaby:

- identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów);
- wyposażenie zaplecza budowy w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych;
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy;
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenu zaplecza budowy;

- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- wyposażanie rowów szczelnych w zastawki, jako zabezpieczenie przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadkach poważnych awarii;
- rekultywacja terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych propozycji powinno znacznie ograniczyć lub wykluczyć zupełnie negatywne oddziaływania na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu (w szczególności w odniesieniu do istniejących obszarów Natura 2000). W przypadku przedmiotowej zmiany planu korekty i uszczegółowienia zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne wynika z oczekiwań mieszkańców Lubartowa, które zostały zaakceptowane przez organ sporządzający projektowany dokument. Wobec czego, projektowany dokument zakazuje lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Proponowane rozwiązania nie są sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (2019 r.). Dlatego też, w wyniku uwzględnienia potrzeb społecznych wyrażonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego projektowanego dokumentu, wybrano rozwiązania alternatywne, zmierzające do zakazu lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń służących zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych).

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot opracowania dotyczy zmiany ustaleń dotyczących zasad w zakresie gospodarki odpadami zawartych w uchwale nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) oraz w uchwale nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.).

Obszar opracowania dotyczy korekty i uszczegółowienia zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne. Wobec czego, projektowany dokument zakazuje lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów,

w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Ograniczenia dotyczą w szczególności:

- obszarów produkcji i zaplecza technicznego – PS oraz obszarów urządzeń infrastruktury technicznej – TK, o których mowa w § 39 oraz § 46 planu;
- terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P(U) oraz terenów zabudowy usługowej / obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P, o których mowa w § 39a oraz § 39b planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanej przez zespół autorski w składzie: mgr Rafał Kołtyś, mgr Ewa Kołtyś stanowi:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planu w zakresie sposobów zagospodarowania i użytkowania terenów. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali projektu zmiany planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych – korzystnych i niekorzystnych – wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi.

Kluczowymi **dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona** Prognoza były:

- Uchwała Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.);
- Uchwała Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.);
- Projekt zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów – 2024 r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOŚ.411.59.2024.KKO
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie – pismo znak: ONS-NZ.9027.2.120.2024;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.);
- Ekofizjografia podstawowa miasta Lubartów (2014/ 2015 r., IGPiM, Lublin);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (2017 / 2018 r., KIPPiM, Warszawa);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (2019 / 2020 r., IRMiR, Warszawa);

- Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu (Uchwała Nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.)
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2015, Lublin;
- Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego 2030 (Uchwała Nr LIII/759/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2023 r.);
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300);
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).

Prognoza określa charakter prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane korektami i uszczegółowieniem zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne. Wobec czego, ustalenia projektowanego dokumentu zakazują lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Przewidywane skutki środowiskowe będą zdecydowanie korzystne, gdyż zapewnią dobrej jakości warunki do życia mieszkańców miasta Lubartów oraz ochronę planistyczną przed potencjalnymi zagrożeniami wynikającymi z uciążliwości lub możliwych awarii w funkcjonowaniu tego rodzaju zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń. Na omawianym terenie nie występują formy objęte ochroną prawną. Przewiduje się, że środowisko przyrodnicze przedstawianego obszaru nie ulegnie niekorzystnym przekształceniom. W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały zmodyfikowane z zakresu gospodarki odpadami oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Efektywna realizacja projektowanych zapisów projektowanego dokumentu zapewni wystarczające ograniczenie skutków oddziaływania projektowanych form zagospodarowania na środowisko przyrodnicze.

Generalnie, **celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** jest aktualizacja zapisów prawa lokalnego (w zgodności z przyjętą polityką przestrzenną miasta), mających doprowadzić (przede wszystkim) do korekty i uszczegółowienia zapisów planu w celu ograniczenia możliwości budowy i prowadzenia zakładów, których główną funkcją jest gromadzenie, przetwarzanie lub utylizacja odpadów, a w szczególności zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne. Wobec czego, projektowany dokument zakazuje lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji lub urządzeń, których główną funkcją jest zbieranie, przetwarzanie lub unieszkodliwianie odpadów, w szczególności: zakładów przetwarzających odpady niebezpieczne, zakładów termicznego przekształcania odpadów w formie spalarni odpadów oraz zakładów z zakresu gospodarowania

odpadami, zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w tym wymienionych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

W projektowanym dokumencie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego, a jego zapisy są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód podziemnych oraz ochrony przyrody. W obszarze objętym zmianą planu nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Przeprowadzona Prognoza wykazała, że projektowany sposób zagospodarowania nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska, a wręcz powinno umożliwić maksymalne ograniczenie możliwości budowy i prowadzenia zakładów przetwórstwa odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń projektu zmiany planu. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów projektowanego dokumentu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu zmiany planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Analiza projektowanego dokumentu pod kątem możliwych wpływów na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną wraz z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatu przygotowana w oparciu o Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) wykazała, że zawarte w nim ustalenia nie wpłyną istotnie na stan klimatu i bioróżnorodności, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju, a wskazane działania adaptacyjne mogą przyczynić się do ograniczenia możliwości wystąpienia drastycznych zmian klimatycznych i możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uchwała Nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa – część I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 33 poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.);
- Uchwała Nr XXXI/219/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021 r. poz. 3043 z dnia 7 lipca 2021 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała Nr VII/45/2019 Rady Miasta Lubartów z dnia 12 kwietnia 2019 r.);
- Strategia Rozwoju Gminy Miasto Lubartów na lata 2021 -2035 (Uchwała Nr XXXVII/270/2021 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 grudnia 2021 r.);
- Ekofizjografia podstawowa miasta Lubartów (2014/ 2015 r., IGPiM, Lublin);

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (2017 / 2018 r., KIPPiM, Warszawa);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (2019 / 2020 r., IRMiR, Warszawa);
- Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu (Uchwała Nr XLIX/716/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 czerwca 2023 r.);
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 wraz z przyjętą „Aktualizacją Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów”;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.), Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, 2015, Lublin;
- Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego 2030 (Uchwała Nr LIII/759/2023 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2023 r.);
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP 2030);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020).

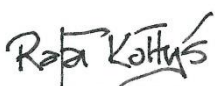
Akty prawne:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania

- Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010 r. nr 77, poz. 510);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 85);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
 - Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
 - Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko naturalne;
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikich zwierząt i roślin;
 - Dyrektywa Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikich ptaków;
 - Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
 - Dyrektywa 96/61/EC 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola);
 - Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów;
 - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
 - Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
 - Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
 - Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
 - Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971 r.;
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000 r.;
 - Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

**15. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ PRZEZ AUTORA PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZGODNIE Z ART. 74a USTAWY Z
DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O
ŚRODOWISKU, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. 2024 R.
POZ. 1112 Z PÓŹN. ZM.)**

Zgodnie z art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam, że niniejsza prognoza została sporządzona przez zespół autorski: Rafał Kołtyś, Ewa Kołtyś, gdzie kierującym tym zespołem jest osoba, która ukończyła jednolite studia magisterskie nauk przyrodniczych z dziedzin nauk o ziemi (geografia) oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko (w tym uczestniczyła w przygotowaniu więcej niż 5 prognoz oddziaływania na środowisko). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Rafał Kołtyś

jednolite studia magisterskie:
Geografia – UMCS w Lublinie
- 1628889 -

Autorzy opracowania:

