

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, tel. 81 8552273, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lubartów, zaprasza do składania ofert na **opracowanie dokumentacji technicznych budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowy bieżni lekkoatletycznej i skoczni do skoku w dal przy ul. Kosmonautów 11 w Lubartowie** w trybie zaproszenia do składania ofert, w oparciu o § 6 ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr VII/454/2016 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24.10.2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr VIII/522/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 10 listopada 2020 r., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) przepisów ww. ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych: budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 146/44, oraz budowy bieżni lekkoatletycznej i skoczni do skoku w dal i trójskoku na działkach nr ewid. 146/42, 146/43, 157/2, położonych przy ulicy Kosmonautów 11 w Lubartowie.
2. Dokumentacja techniczna na budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą ma obejmować:
 - a) boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej bezspoinowej, o wymiarach ok. 24,0 m x 44,0 m, składające się z:
 - jednego boiska do gry w piłkę nożną i ręczną o polu gry 20,0 m x 40,0 m;
 - dwóch boisk do koszykówki o polu gry 15,0 m x 22,0 m;
 - dwóch boisk do siatkówki o polu gry 9,0 m x 18,0 m;
 - jednego kortu tenisowego o polu gry 11,0 m x 24,0 m;
 - trybun systemowych z siedziskami z tworzywa sztucznego w ilości 20 szt.;
 - ogrodzenia boiska o wysokości 4,0 m dla boków dłuższych boiska i wys. 6,0 m dla boków krótszych (zabramkowych) z furtką i bramą wjazdową oraz furtką od strony Szkoły Podstawowej nr 4;
 - b) ciąg pieszo-rowerowy oraz rowerowy łączący boisko z okolicznymi ulicami, wraz z dojściem i dojazdem do boiska;
 - c) oświetlenie boiska oraz terenu przyległego typu parkowego;
 - d) tablicę z regulaminem korzystania z obiektu;
 - e) ławki i kosze na śmieci;
 - f) stojaki na rowery;
 - g) urządzenie terenów zielonych w zakresie nasadzeń drzew i krzewów oraz założenia trawników, ze szczególnym uwzględnieniem pasa zieleni oddzielającego boisko od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dokumentacja techniczna na budowę bieżni lekkoatletycznej i skoczni do skoku w dal i trójskoku ma obejmować:
 - a) bieżnię lekkoatletyczną 4 – torową o nawierzchni poliuretanowej bezspoinowej, o preferowanej długości 100 m,
 - b) skocznię do skoku w dal i trójskoku o nawierzchni poliuretanowej / piaskowej o łącznej długości 70 m.

4. W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnych projektów budowlanych i wykonawczych, oddzielnie dla każdej inwestycji, obejmujących:
 - 1) opracowanie map do celów projektowych dla planowanych inwestycji;
 - 2) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenów uzgodnienie ich z Zamawiającym wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji;
 - 3) opracowanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego dla planowanych inwestycji;
 - 4) uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości, jeśli zaistnieje taka potrzeba wejścia z inwestycją na ich teren;
 - 5) uzyskanie warunków technicznych, opinii, zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych / pozwolenia na budowę;
 - 6) opracowanie i uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin projektu przebudowy istniejącego oświetlenia, kolidującego z planowaną budową boiska;
 - 7) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie zgodnym z zatwierdzonymi koncepcjami w wymaganych branżach;
 - 8) opracowanie wniosku zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę / opracowanie wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 9) uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę / uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 10) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;
 - 11) opracowanie przedmiarów robót;
 - 12) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - 13) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 14) nadzór autorski nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem;
 - 15) przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.
5. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Projekt umowy.
6. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2023 r., opracowanie koncepcji – 21 dni od daty podpisania umowy.
7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:
 - 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego
 - 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
 - 71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
 - 71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi
 - 71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

II. Warunki udziału, składania ofert, wyboru oferty i zawarcia umowy:

1. Udział w niniejszym postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy złożą ofertę do Zamawiającego oraz:
 - 1) spełniają niżej wymienione warunki w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) wymagane jest wykazanie wykonania w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu projektu budowlanego boiska sportowego z niezbędną infrastrukturą.
 - b) wymagane jest wykazanie dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku obywatela innego państwa odpowiednie uprawnienia lub kwalifikacje upoważniające go do pełnienia ww. funkcji na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

2. Ofertę należy złożyć: w postaci elektronicznej (opatrzona podpisem zaufanym lub osobistym), formie elektronicznej (opatrzona podpisem kwalifikowanym) lub formie dokumentowej (skan podpisanej oferty).
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Ofertę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert, wraz z załącznikami należy opatrzyć tytułem: **„Oferta na opracowanie dokumentacji technicznych budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowy bieżni lekkoatletycznej i skoczni do skoku w dal przy ul. Kosmonautów 11 w Lubartowie”** i przesłać drogą elektroniczną na adres email: **bzp@umlubartow.pl** do dnia **26 czerwca 2023 roku do godz. 10:00**. Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.
5. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) wykaz usług, wykonanych w terminie trzech ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej opisanego w pkt II.1.1) lit. b) Zaprośzenia, z podaniem przedmiotu wykonanych usług, daty ich wykonania oraz nazw i adresów Zamawiających – wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do Zaprośzenia;
 - 2) referencje lub poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie usług wskazanych w wykazie;
 - 3) kopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego dotyczące osoby wskazanej w formularzu oferty do wykonywania zamówienia;
 - 4) pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy dla osoby lub osób podpisujących ofertę w przypadku, gdy upoważnienie to nie wynika z odpisu z właściwego rejestru.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą wykonanie całości zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. W przypadku, gdy Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna ze złożonych przez tego Wykonawcę ofert nie będzie brana pod uwagę.
7. Oferty Wykonawców niespełniające warunków opisanych w niniejszym Zaprośzeniu oraz złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dot. złożonej oferty oraz weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.
8. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
9. Sposób obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę w złotych. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę, obejmującą koszt wykonania całości zamówienia.

Cenę należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Całkowita cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty, podatki i daniny publiczne, zapewniające wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami ustalonymi w zaproszeniu, a także ewentualne upusty i rabaty oraz uwzględniać koszt przeniesienia praw autorskich i pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną słownie i liczbowo Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę wyrażoną liczbowo.
10. Kryteria oceny ofert: zostanie wybrana oferta z najniższą ceną brutto za realizację zamówienia.
11. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożą oferty. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy, której projekt stanowi załącznik nr 2 do Zaprośzenia, Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę w zawiadomieniu o wyborze oferty. W przypadku odmowy zawarcia umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą - najtańszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.

12. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach dokumentów postępowania oraz odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców zostaną opublikowane w BIP-ie Zamawiającego w miejscu publikacji Zaproszenia do składania ofert.
13. Zgodnie z § 6 ust. 6 Regulaminu zamówień publicznych, obowiązującego u Zamawiającego, dopuszcza się negocjowanie cen i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
14. W sprawach nieuregulowanych odmiennie w dokumentach obowiązujących w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

1. w sprawach merytorycznych - P. Krzysztof Szostak, tel. 81 854 46 20, P. Piotr Turowski, tel. 81 854 46 03,
2. w sprawach formalnych - P. Jacek Pióro, P. Kinga Krawczak i P. Anita Jusiak tel. 81 8544621, e-mail: bpz@umlubartow.pl.

BURMISTRZ
Krzysztof Paśnik
Krzysztof Paśnik